МХБХТ

МОНГОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХӨГЖЛИЙН ТАНХИМ

/БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС

ОЛОН УЛСЫН ТУРШЛАГА,
МОНГОЛЫН БООМТ, ЧӨЛӨӨТ БҮСҮҮД

Д.Мижидсүрэн
МУ-ын зөвлөх архитектор, Алтанбулаг чөлөөт бүсийн
ерөнхий төлөвлөгөөний зохиогч

Орчин үе ба Мөрөөдлийн хотууд

Өнөөдөр дэлхийн улс орнуудад шинэ, шинэ мөрөөдлийн хот байгуулсан олон туршлагууд байдаг. Жишээлбэл: Ласвегасыг элсэн цөлд зугаа цэнгээний хот байгуулж, Дубайг далайд шинэ арал үүсгэн байгуулж, Олимп зохион байгуулах эрх авах замаар шинэ спортын хотууд байгуулагдаж усан дээр далдуу мод зурсныг амьдралд хэрэгжүүлж дэлхийн аялал жуулчлалыг хөгжүүлж, далайн боомтуудад барааны хангамж үйлдвэрлэл, брэнд шилжүүлэх, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх замаар хотыг хөгжүүлж, Чингис хааны онгоныг түшиглэн шинэ Ордос хотыг байгуулж дэлхийн аялал жуулчлалын сүлжээнд хамрагдаж, хэт хотжих процесс явагдсан хотууд буйраа сэлгэж, шинэ засаг захиргаа, шинжлэх ухаан, технологийн хот болох замаар хөгжиж байна.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТУРШЛАГА ТЯНЖИНЬ ХОТ

Инчеон шинэ хотын өөрчлөлт, 1994 – 2011 он

БНСУ Инчон
Далайн болон агаарын боомт

Эдийнзасгийн чөлөөт бүс

Дэлхийн улс орнуудын

хөгжлийн загварыг ашиглан

улс орноо хөгжүүлэх

Боловсрол, Эрүүл мэнд,
Шинжлэх ухаан технологи,
Урлаг соёл аялал жуулчлалын
Цогц үйлчилгээг бий болгох

ИНЧЕОН ЧӨЛӨӨТ БҮС ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ МЭДЭЭЛЭЛ СУРТАЛЧИЛГАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГАЧЛАЛ

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ИНЧЕОН ЧӨЛӨӨТ БҮС

ТӨСЛИЙН ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА

ТӨСЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

Байрлал:
38, 38-1, Сонгдо-донг
Төслийн хэмжээ:
3 газар давхар
32 давхар, нийт талбай
62,347м2
Төс лийн хугацаа:
2007.03 ~ 2009.07
Төслийн өртөг:
91 тэрбум вон
Хэрэгжүүлэгч:
Daeduck Construction,
Dongmyeong C&C
Төлөвлөгөө
2009.07: Төслийг дуусгах

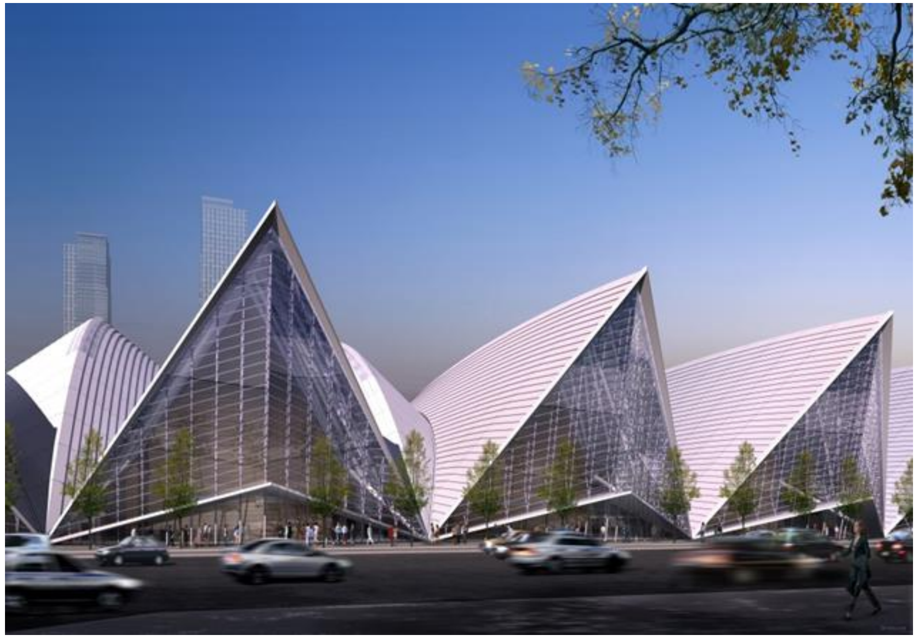
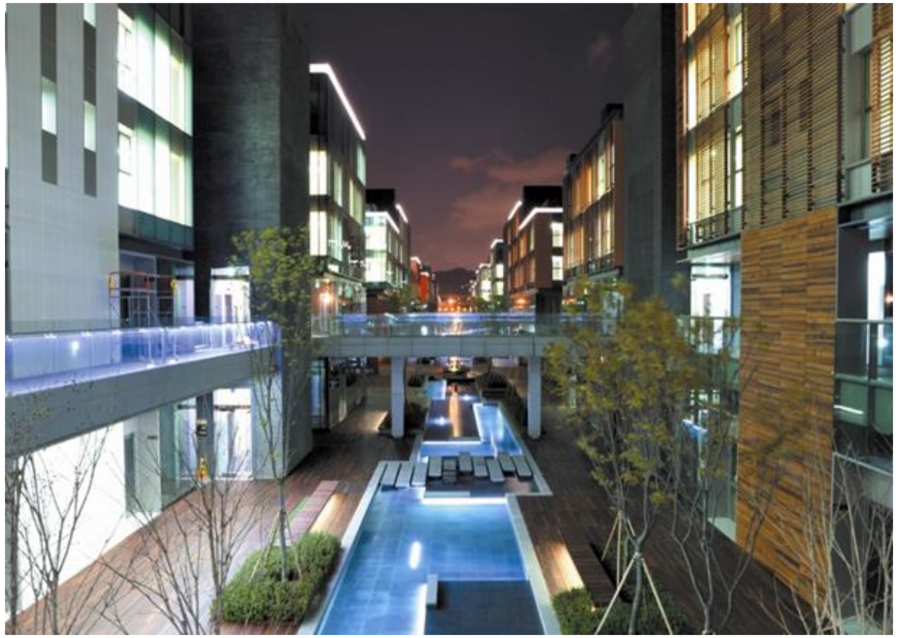
IFEZ-н давуу тал : “Дэд бүтэц : Нисэх буудал, усан боомт”

Инчоны ОУ-ын нисэх онгоцны буудал

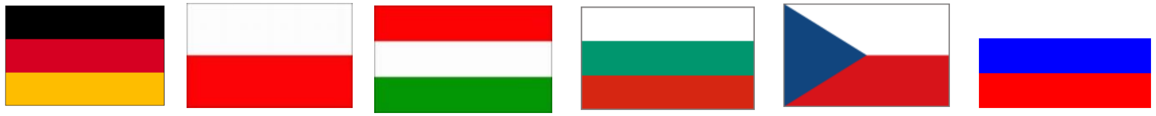
- Төсөл хэрэгжүүлж эхэлсэн хугацаа : 2001. 3. 29
- Нислэгийн хэмжээ : 87 авиа компани, 176 хотод нислэг үйлдэж байна.
- Гурван нисэх зурвас : 2008 онд ашиглалтад бүрэн орсон.
- Нисэх буудлын үйлчилгээ 1-р байр, ачаа тээш 2-р байр, зорчигч тээвэр 9-р байр
- Олон улсын зорчигчдын тоо (2015 онд) 4,5 сая хүн, транзит зорчигч 8 сая хүн
- Хятадтай хийх бараа эргэлтийн 65%-г явуулдаг.:

송도국제도시

HYATT

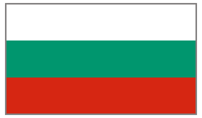
СЭВ-ИЙН ОРНУУДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО



ГЕРМАН ПОЛЬШ УНГАР БОЛГАР ЧЕХ ОРОС

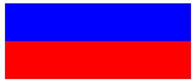
Дархан хот нь 1990-ээд он хүртэл хуучнаар социалист орнууд болох ЗХУ, Болгар, Польш, Унгар, Чехословак, Герман зэрэг улсуудын техник, эдийн засгийн хамтын ажиллагааны тусламжтайгаар боловсруулах чиглэлийн үйлдвэрүүдийг барьж байгуулан гадаад, дотоодын инженер техникийн болон нарийн мэргэжлийн ажилтан, ажилчид ажиллаж амьдарч байсан нөр их арвин түүхтэй, социалист улс орнууд, олон орны үндэстэн, ястан цугларсан үйлдвэрлэл худалдаа соёлын томоохон төв болох "Найрамдлын Дархан Хот"-ыг байгуулж, хамтран техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах замаар өөр өөрийн улс орнуудын хөрөнгө оруулалтыг оруулан техник технологи оруулж, үйлдвэр аж ахуйн газруудын бүтээн байгуулалтыг хийж, ажиллах амьдрах таатай орчин бүхий Монгол улсын анхны стандарт бүхий хотыг байгуулсан юм.

СОЦИАЛИСТ ЭДИЙН ЗАСАГ НАЙРАМДАЛТ ХАМТЫН ХАРИЛЦАН ТУСЛАЛЦАХ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРУУДЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ



БОЛГАР

ЧЕХ



ОРОС

СОЦИАЛИСТ ЭДИЙН ЗАСАГ НАЙРАМДАЛТ ХАМТЫН ХАРИЛЦАН ТУСЛАЛЦАХ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРУУДЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ

ГЕРМАН

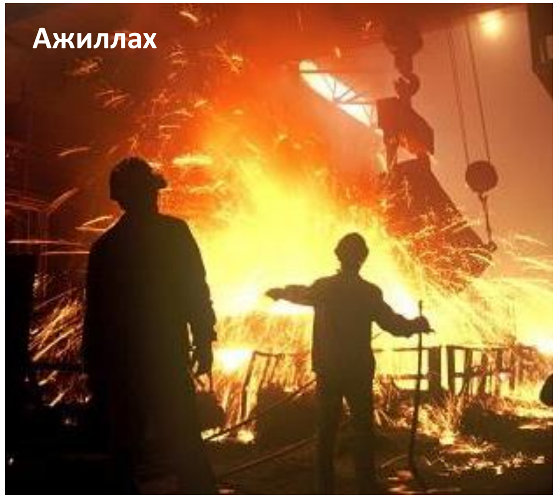
ПОЛЬШ

УНГАР

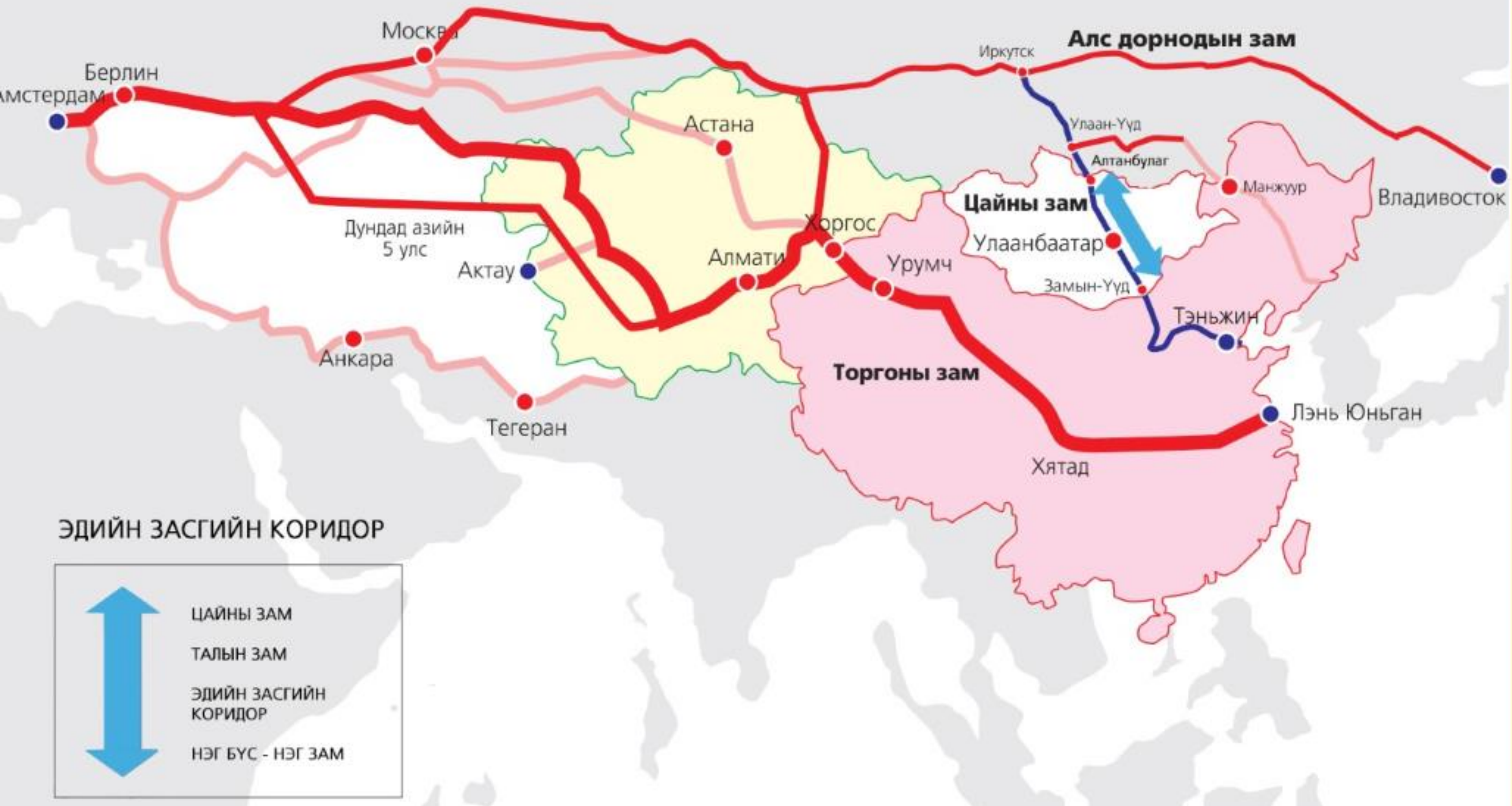
АНХНЫ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТ

ОЛОН УЛСЫН НАЙРАМДЛЫН ДАРХАН ХОТ

Амьдрах, ажиллах, амрах орчин дээд зэргээр хангагдсан нийгмийн хөгжсөн орчин
Зах зээлийн эдийн засгийн харилцааны шинэ үеийн гадаад дотоодын хөрөнгө оруулалттай шинэ хот байгуулалт



НЭГ БҮС, НЭГ ЗАМ **ЭДИЙН ЗАСГИЙН КОРИДОР** ТҮҮХЭН УЛАМЖЛАЛТ ЗАМ ХАРИЛЦАА



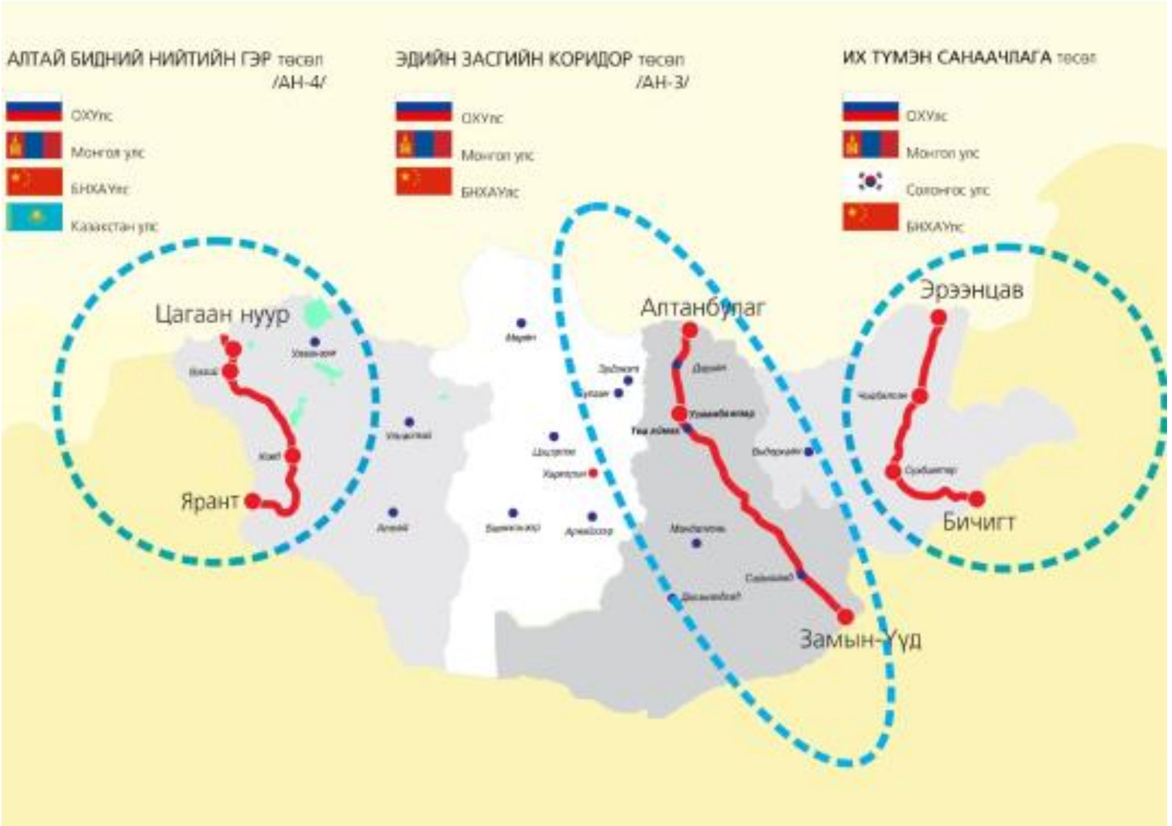
БНХАУ-ын **НЭГ БҮС, НЭГ ЗАМ САНААЧИЛГА** нь Торгоны замын эдийн засгийн бүс, 21-р зууны далайн торгоны замын бүсд хамаарах хөгжлийн стратеги бөгөөд уг санаачилгад багтсан улсуудын эдийн засгийн хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлэх, аливаа нөөц баялгийг чөлөөтэй нэвтрүүлэх зорилготой юм.

БНХАУ-ын Үндэсний хөгжил, шинэтгэлийн хороо (NDRC) 2015 оны 3 сарын 28-нд Торгоны замын эдийн засгийн бүс, 21-р зууны далайн торгоны замыг хамтран байгуулах зорилго, төлөвлөгөө бүхий стратегийн баримт бичгийг гаргасан. (Эндээс танилцах боломжтой http://en.ndrc.gov.cn/newsrelease/201503/t20150330_669367.html) Уг баримт бичигт Нэг бүс, нэг зам санаачилгад хамаарах хамтын ажиллагааны үндсэн зарчмуудыг заасан.

ЭДИЙН ЗАСГИЙН **ХӨГЖЛИЙН КОРИДОРУУД**

Тив дамнасан худалдаа, бизнес, тээврийн харилцаа, дэд бүтцийн өргөн сүлжээ үүсгэх ба "Бүс ба зам" санаачлагын хүрээнд Монгол Улс, БНХАУ, ОХУ-ыг холбосон эдийн засгийн коридор байгуулах хөтөлбөрийг гурван улсын төрийн тэргүүн 2016 оны 06 сарын 23-нд Ташкент хотноо гарын үсэг зурж батлав.

МОНГОЛ УЛСЫН ГАДААД ХАРИЛЦАА, БҮС НУТГИЙН ХӨГЖИЛ



Үйл явдлын он цагийн товчоон:

2016.12.18 Азийн авто замын нэгдсэн сүлжээг /АН3, АН4 / ашиглан олон улсын дамжин өнгөрөх тээвэрлэлт гүйцэтгэх Монгол Улс, БНХАУ, ОХУ -ын Засгийн газар хоорондын хэлэлцээр байгуулагдав.

2017.05.12 Монгол улсын "Хөгжлийн зам" хөтөлбөрийг БНХАУ-ын "Бүс ба Зам" санаачлагатай уялдуулах тухай санамж бичиг"-ийг Монгол улс, БНХАУ-ын Засгийн газар хооронд байгуулав.

2017.08.29 Гурван улсын Эдийн засгийн коридорын хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх шинжээчдийн 3 талын хоёрдугаар уулзалтаар хөрөнгө оруулалт, зураг төслийн хамтарсан төвийг Улаанбаатар хотод байгуулахаар санал нэгдэв.

2017.09.13 Монгол Улсын Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолоор Эдийн засгийн коридор байгуулах зорилго бүхий Хөрөнгө оруулалтын судалгааны төвийг ГХЯ-ны дэргэд байгуулахаар шийдвэрлэв.

ЭДИЙН ЗАСГИЙН КОРИДОРЫН ДАГУУХ
ЭХ ГАЗРЫН БООМТ ЧӨЛӨӨТ БҮС

Олон улсын худалдааны горимоор бизнесийн таатай орчинд боомт нөхцлөөр ачаа тавaрыг тээвэрлэн хүргэн хангамж хийж чөлөөтэй үйлдвэрлэл үйлчилгээ явуулах замаар дотоодын болон гадаад зах зээлд нийлүүлэх хил орчмын бүс нутгийг хөгжлүүлэх хөгжлийн төсөл хөтөлбөр юм.

ЭДИЙН ЗАСГИЙН КОРИДОРЫН ТУЛГУУР ЦЭГ: /БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС

/БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС-АЛТАНБУЛАГ

Шийдвэр: УИХ-ын 2002 оны 38-р тогтоол
Байрлал: **Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сум**
Талбай: **500 га**
Төлөвлөлт хийгдсэн он: 2003 он
Зориулалт: **Худалдааны чөлөөт бүс**
Зохиогч байгууллага: Идеал групп ХХК
Үзэл баримтлал: Орос, Хятад болон бусад улс орнуудаас үндэстэн дамнасан транзит хангамж хийх, үйлдвэрлэх Монголын нөхцлөөр гадаад зах зээлд нийлүүлэх
Хил орчмын аялал жуулчлал

/БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС-ЗАМЫН-ҮҮД

Шийдвэр: УИХ-ын 2004 оны 17-р тогтоол
Байрлал: **Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сум**
Талбай: **900 га**
Төлөвлөлт хийгдсэн он: 2009 он
Зориулалт: **Эдийн засгийн чөлөөт бүс**
Зохиогч байгууллага: НБХБТГазар
Үзэл баримтлал: Хятадын зах зээлээс эх газрын боомт чөлөөт бүс нөхцлөөр импортын нэгдсэн хангамжхийх, үйлдвэрлэх, хил орчмын аялал жуулчлал

/БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС-ЦАГААН НУУР

Шийдвэр: УИХ-ын 2003 оны 58-р тогтоол
Байрлал: **Баян-Өлгий аймгийн Цагааннуур**
Талбай: **708.4 га**
Төлөвлөлт хийгдсэн он: 2007 он
Зориулалт: **Худалдааны чөлөөт бүс**
Зохиогч байгууллага: Идеал групп ХХК
Үзэл баримтлал: Орос, Хятад болон бусад улс орнуудаас үндэстэн дамнасан транзит хангамж хийх, үйлдвэрлэх Монголын нөхцлөөр гадаад зах зээлд нийлүүлэх, олон улсын аялал жуулчлал

МОНГОЛ УЛСЫН ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН БАЙРШИЛ

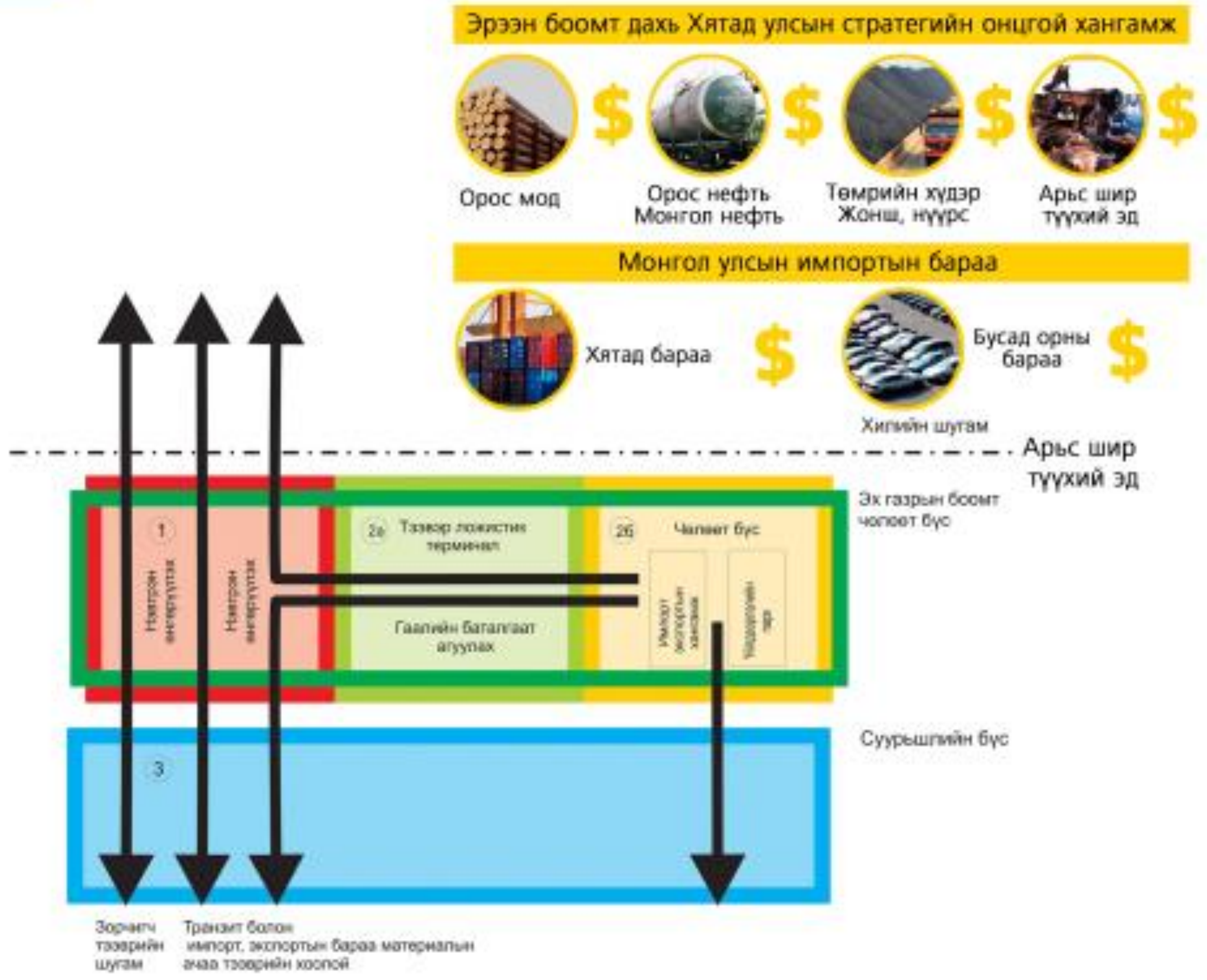
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ

Хил орчмын бүс нутгийг хөгжүүлэх хүрээнд ажиллах, амьдрах, амрах орчин бүхий олон улсын шинэ хот тосгон бүтээн байгуулах

БООМТ, ЧӨЛӨӨТ БҮС

- Үндэстэн дамнасан олон улсын худалдаа бизнес
- Аялал жуулчлал
- Хангамж агуулах
- Тээвэр ложистик
- Сав баглаа өөрчлөх
- Хагас боловсруулах
- Брэнд шилжүүлэх
- Үйлдвэрлэлийн парк

ЭХ ГАЗРЫН БООМТ ЧӨЛӨӨТ БҮС



3.1.1. **ЧӨЛӨӨТ БҮС** гэж гаалийн татвар болон бусад татварын хувьд гаалийн нутаг дэвсгэрийн гадна орших байгаад тооцогдох, аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай дэглэм бүхий Монгол Улсын нутаг дэвсгэрийн хэсгийг;

3.1.11. **ХИЛ ДАМНАСАН ЧӨЛӨӨТ БҮС** гэж хил залгаа улсын хилийн боомтын газар нутагт Засгийн газар хоорондын хэлэлцээрт үндэслэн байгуулсан чөлөөт бүсийг.

2015 оны 2 дугаар сарын 12-ны өдөр
ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТУХАЙ ХУУЛИАС

4.1.1. **БООМТ** гэж зорчигч, тээврийн хэрэгсэл, бараа, мал, амьтан, ургамал, тэдгээрийн гаралтай түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг улсын хилээр нэвтрүүлэх зориулалттай, тусгай журмаар зохицуулагддаг нутаг дэвсгэрийг;

4.1.3. **ОЛОН УЛСЫН БООМТ** гэж Монгол Улсын олон улсын гэрээний дагуу иргэний харьяаллыг үл харгалзан зорчигч, тээврийн хэрэгсэл, бараа, мал, амьтан, ургамал, тэдгээрийн гаралтай түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг улсын хилээр нэвтрүүлэх боомтыг;

2013 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр
ХИЛИЙН БООМТЫН ТУХАЙ ХУУЛИАС

БООМТ, ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Олон улсын бараа таваарын урсгал:	**Гадаадын үйлдвэрлэгч орнуудаас Монгол улсад олон улсын худалдааны горимын дагуу эх газрын боомт ба чөлөөт бүсэд худалдах барааны төвлөрөл**
Тээвэр ложистикийн талбай: Барааг төвлөрүүлэн боож авах талбай (боомт)	Эх газрын боомт ба чөлөөт бүсэд олон улсын худалдааны горимоор орж ирсэн бараа таваарыг ачиж буулгах, хадгалах, шилжүүлэх үйл ажиллагаа явуулах барааны төвлөрөл (**бараа бол мөнгө**)
Барааны агуулах:	Боомтын барааг ангилан тодорхой хугацаагаар хадгалах, импорт, экспорт хийх, сав баглаа боодлыг өөрчлөх
Барааны хангамж :	Боомт ба чөлөөт бүсэд олон улсын худалдааны горимоор монголын зах зээлд зориулагдсан гадаадын стандартын импортын бараа бүтээгдэхүүнүүдийг төвлөрүүлэн бараа материалын нэгдсэн хангамж бий болгох (**бараа бол мөнгө, хөрөнгө оруулалт**)
Үйлдвэрлэлийн парк :	Барааны импортын хангамжид түшиглэсэн хагас боловсруулах үйлдвэрлэл болон тасралтгүй үйл ажиллагаатай төрөл бүрийн шинэ технологи инноваци бүхий үйлдвэрлэлийн парк байгуулах (**бараа бол мөнгө, хөрөнгө оруулалт , бүтээн байгуулалт**)
Олон улсын үзэсгэлэн худалдааны цогцолбор:	Боомт ба чөлөөт бүсэд орж ирэх болон орж ирсэн төрөл бүрийн бараа ба үйлдвэрлэсэн шинэ бүтээгдэхүүнүүдийг сурталчлах, худалдах худалдан авах, бизнес уулзалт гэрээ хэлцэл хийх нөхцлийг бүрдүүлэх

БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ХҮРЭЭНД **ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БОДЛОГО, ЧИГ ҮҮРЭГ**

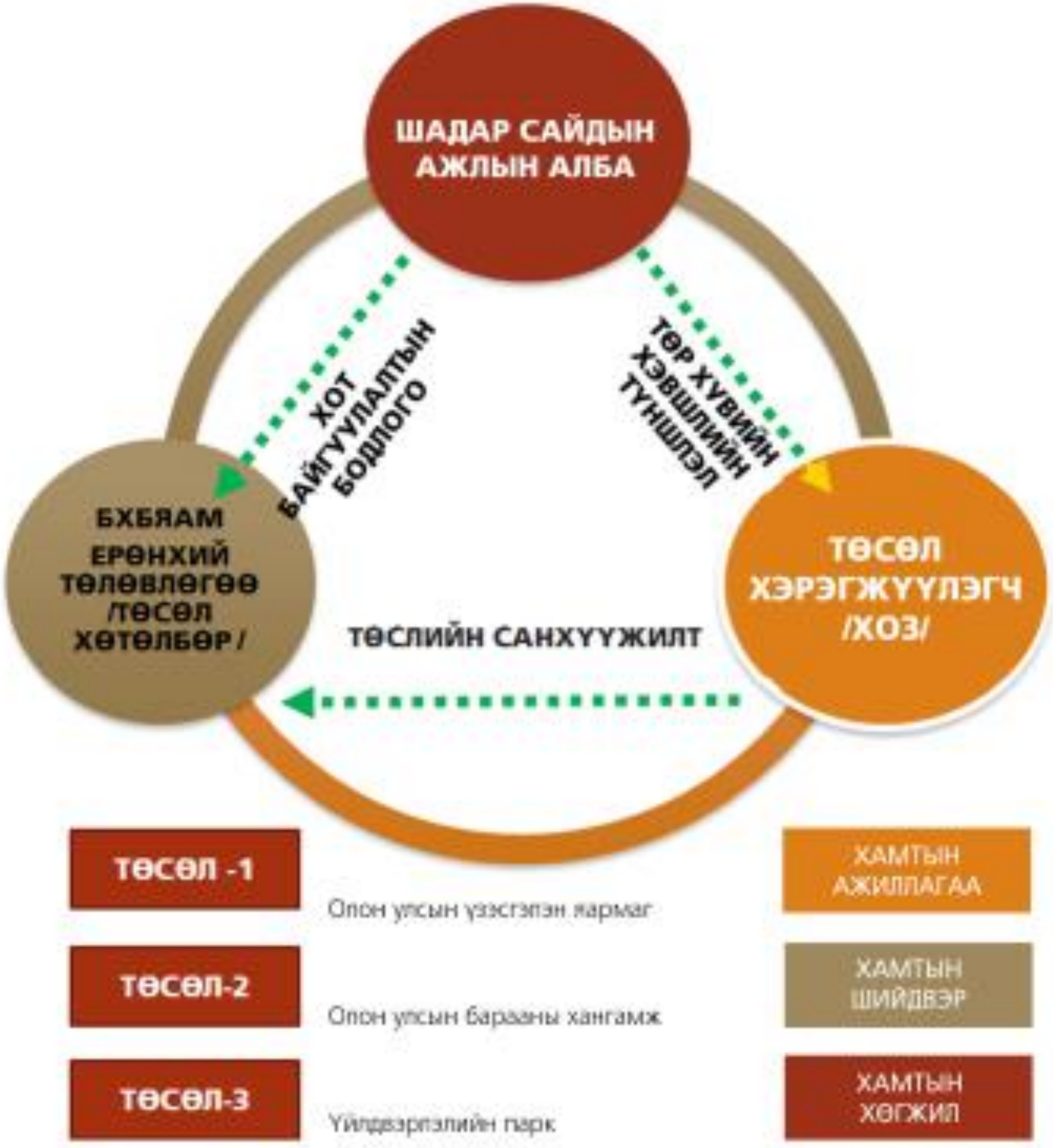
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ

- МАСТЕР ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
- ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
- ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ
- ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТ ЗОХИЦУУЛАЛТ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- ХЭСЭГЧИЛСЭН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
- ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ /загвар төсөл/
- ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР, ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
- ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
- ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ
- БАРИЛГА ЭХЛҮҮЛЭХ
- БАРИЛГЫН ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТ
- БАРИЛГА ХҮЛЭЭЖ АВАХ
- АШИГЛАЛТ

ЧӨЛӨӨТ БҮС

- МЭДЭЭЛЭЛ СУРТАЛЧИЛГАА ҮЗЭСГЭЛЭН ЯАРМАГ, ХУРАЛ ЗӨВЛӨГӨӨН ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ
- БООМТ НӨХЦЛӨӨР БАРАА ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ
- БООМТ НӨХЦЛӨӨР ХАНГАМЖ ХИЙХ
- БООМТ НӨХЦЛӨӨР ТЭЭВЭР ЛОЖИСТИКИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХИЙХ
- ЧӨЛӨӨТ БҮС НӨХЦЛӨӨР САВ БАГЛАА БООДОЛ ӨӨРЧЛӨХ, ХАГАС БОЛОВСРУУЛАХ, БРЭНД ШИЛЖҮҮЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ХУДАЛДАА БИЗНЕС ЯВУУЛАХ

/БООМТ/ ЧӨЛӨӨТ БҮС **ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ЗАМ**



ЯАМДУУДЫН УЯЛДАА ХОЛБООГ ЗОХИЦУУЛАХ ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ, ХЭЛЦЭЛ БАЙГУУЛАХ

Эдийн засгийн коридор, эх газрын боомт, чөлөөт бүсүүдийн мега төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэхэд яамдуудын ажлын уялдаа холбоог зохицуулах нэгдсэн удирдлагаар хангах, хамтын ажиллагааны гэрээ хэлцэл байгуулах

Яам	**Чиг үүрэг**
Шадар сайд	Чөлөөт бүс, чанар стандарт мэргэжлийн хяналт, хотын ашиглалт
Гадаад харилцааны яам	Эдийн засгийн коридо, Хөрш орнуудын найрсаг хамтын ажиллагаа , гадаад худалдаа
Барилга, хот байгуулалтын яам	Ерөнхий төлөвлөгөө, Хотын бүтээн байгуулалт, төсөл хөтөлбөр хэрэгжилт
Зам тээврийн яам	Зам харилцааны дэд бүтэц, тээвэр ложистик
Сангийн сайд	Эх газрын боомт, гааль татвар
Хуульзүйн яам	Хилийн хамгаалтын асуудал
Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газар	Орон нутаг, Хил орчмын бүс нутаг
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам	Үндэстэн дамнасан аялал жуулчлал
МҮХАҮТ	Төр хувийн хэвшлийн түншлэл

ЭДИЙН ЗАСГИЙН КОРИДОР

ХӨГЖЛИЙН ЗАМ
Үндэсний хөтөлбөр

БҮС БА ЗАМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН КОРИДОРИЙН ЭХ ГАЗРЫН БООМТ, ЧӨЛӨӨТ БҮСҮҮДИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСЛҮҮД

"Алтанбулаг" чөлөөт бүс 500 га
Хот байгуулалтын мега төсөл

Төсөл 10 га:
"Мод модон материалын нэгдсэн хангамж үйлдвэрлэлийн парк" төсөл

Төсөл 10 га:
"Олон улсын барааны хангамж тээвэр ложистикийн цогцолбор" төсөл

Төсөл 6 га:
"Олон улсын үзэсгэлэн худалдааны цогцолбор"

"Замын-Үүд" чөлөөт бүс 900 га
Хот байгуулалтын мега төсөл

"Эрээн - Замын-Үүд"-ий хил дамнасан чөлөөт бүс 1800 га
Хот байгуулалтын мега төсөл

Төсөл 300 га:
Хийгдсэн дэд бүтцийг ашиглан "Хот байгуулалтын үйлдвэрлэлийн парк байгуулах"

Төсөл 10 га:
Барилгын импортын нэгдсэн хангамж, сорилт шинжилгээний лаборатори, авто тээвэр ложистикийн цогцолбор

Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах,
Хамтарсан төслийн баг ажиллуулах

"Хөшигийн хөндийн нисэх онгоцны буудал орчмын холимог тээврийн бизнес зангилаа бүс"

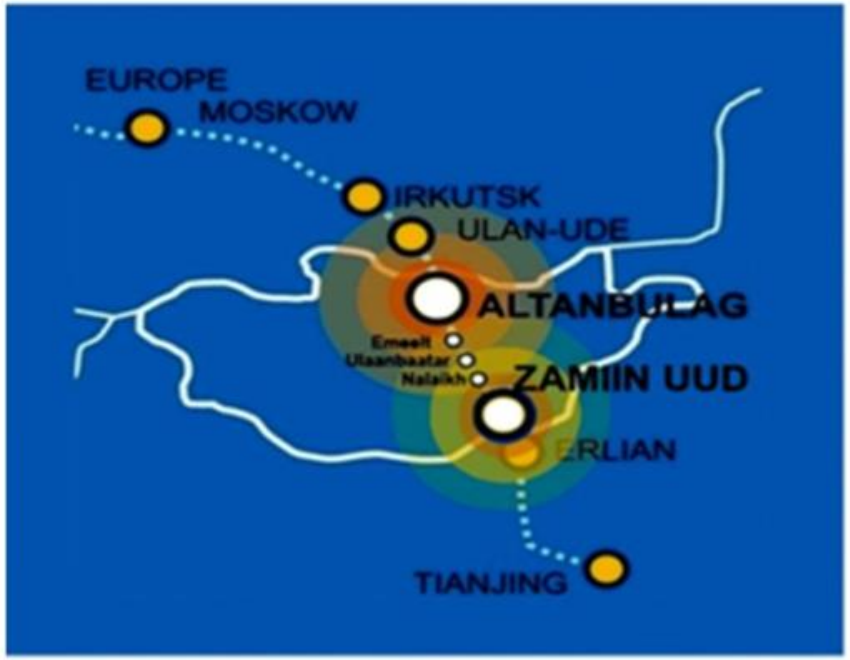
Төсөл 15000 га:
Үзэл баримтлал тэзү боловсруулах

Төсөл 10 га:
Бичигт боомт барааны нэгдсэн хангамж, тээвэр ложистикийн цогцолбор

"Цагаан нуур" чөлөөт бүс 700 га
Хот байгуулалтын мега төсөл

Төсөл 40 га:
Орос-Монгол-Хятад гурван улсын хамтарсан Олон улсын барааны нэгдсэн хангамж тээвэр ложистикийн жишиг цогцолбор

АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



Үндэстэн дамнасан бараа санхүүгийн урсгал
Ложистик хангамж - Үйлдвэрлэл, худалдаа
Аялал жуулчлал - Бизнес хамтын ажиллагаа

Международный поток денег и товаров
Обеспечение, производство, торговля, логистика
Туризм-Бизнес сотрудничество

跨国货物财经物流
集装箱、供应-生产、贸易
旅游-商业合作