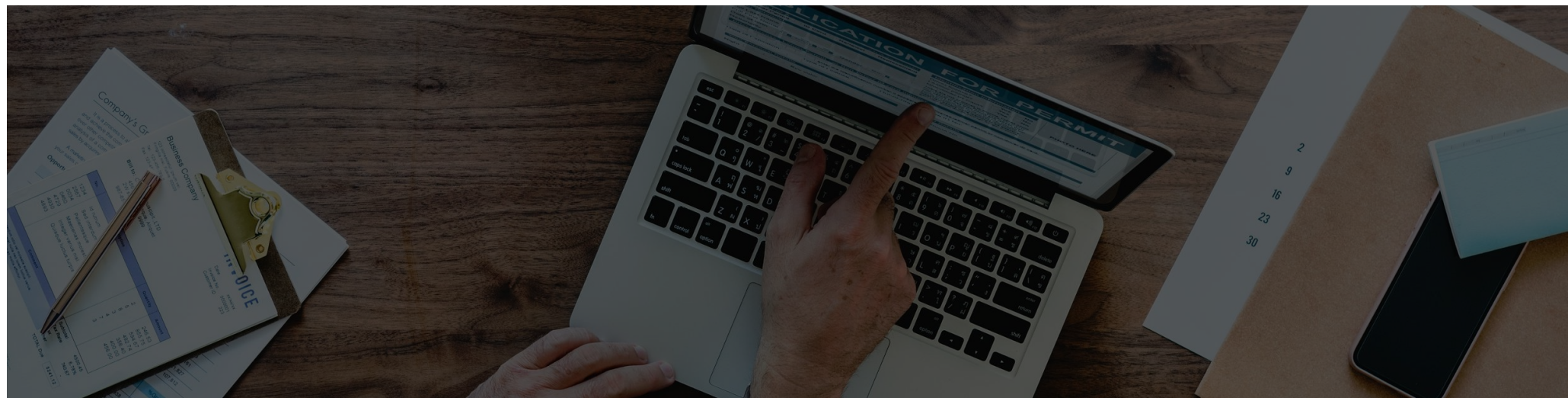




МОНГОЛЫН ЧӨЛӨӨТ БҮСҮҮДИЙН ҮР НӨЛӨӨ

By Marc Tasse



Танилцуулга



Чөлөөт бүс гэж юу вэ?

Аж үйлдвэрийн парк Бизнес парк

Аж үйлдвэрийн парк нь хүнд үйлдвэрлэл, боловсруулалтын үйлдвэрлэлийн чиглэлтэй. Эдгээр чиглэлийн үйлдвэрлэлийг хангахуйц дэд бүтэцтэй.

Бизнес парк нь худалдаа үйлчилгээ үзүүлдэг, ерөнхийдөө хадгалах агуулахтай, хөнгөн үйлдвэрлэл, дэлгүүр, оффистой.

Мөн татваргүй орчинтой бөгөөд хөнгөлөлттэй түрээсийн татварын гэрээтэй байх боломжтой. Дэд бүтэц нь үйлдвэрлэл явуулах хэрэгцээг хангасан.

Чөлөөт бүс

Хүлээн авч буй орноос гаргах мөн хүлээн авах бараа бүтээгдэхүүний экспорт импортыг дэмжих ба хөнгөвчлөх

Тодорхой нөхцлийн дагуу Чөлөөт бүс рүү орж, гарч байгаа бараа, бүтээгдэхүүнийг НӨАТ, импортын болон бусад татвараас чөлөөлнө

Чөлөөт бүсэд үйл ажиллагаа явуулдаг бизнес эрхлэгчид нь татварын хөнгөлөлт, мөн ЗГ-аас баталсан бусад хөнгөлөлт эдлэх боломжтой

Чөлөөт худалдааны хэлэлцээр

Тодорхой бүтээгдэхүүний хувьд хөнгөлттэй нөхцөл бүрдүүлэх талаар хоёр ба түүнээс дээш улс хоорондын хэлэлцээр.

Зорилго нь түнш орнуудын худалдаа, зах зээлд нэвтрэх үйл ажиллагааг дэмжих

Гэрээ нь түнш орнуудын бүх хэсэгт хамаарах бөгөөд газарзүйн хувьд хязгаарлалтгүй



Чөлөөт бүсийн үйл явдлын хэлхээс



МОНГОЛ УЛСЫН “ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТУХАЙ” ХУУЛЬ

01

10-р зүйл

Чөлөөт бүсэд тусгай татвар ногдуулах

- Чөлөөт бүсэд импортолсон бараанд импортын гаалийн татвар, НӨАТ болон онцгой татвар ногдуулахгүй
- Чөлөөт бүсээс гарахдаа экспортын бараа татвараас чөлөөлөгдөнө
- 300,000 ам. \$ дээш бизнест хөрөнгө оруулсан бол оруулсан хөрөнгө оруулалтын 50%-тай тэнцэх орлогын албан татвараас хөнгөлнө.
- Инноваци технологи дээр суурилсан үйлдвэрлэл 5 жилийн ногдох орлогын албан татвараас чөлөөлнө.
- Үл хөдлөхэд хөрөнгийн албан татвараас чөлөөлнө

02

16-р зүйл

Чөлөөт бүсийн гаалийн тусгай дэглэм

- Чөлөөт бүсээр дамжин орж ирэх импортын болон экспортын бараа бүтээгдэхүүнд гаалийн хялбарчилсан бүрдүүлэлт хийнэ.
- Чөлөөт бүс рүү орж, гарах бүтээгдэхүүнд тарифын бус хязгаарлалт үйлчлэхгүй.
- Чөлөөт бүсэд үйл ажиллагаа явуулж буй ААН нь цахим мэдээллийн сүлжээгээр гаальтай шууд холбогдох боломжтой.

03

23-р зүйл

Газрын төлбөрийн хөнгөлөлт, чөлөөлөлт

- 5 жилийн хугацаанд бүх төлбөрөөс бүрэн чөлөөлөгдөх, дараагийн 3 жил 50% хөнгөлнө
- Дэд бүтэцтэй холбоотой ААН-д 10 жилийн хугацаанд татвараас чөлөөлөгдөнө.
- Газар ашиглах гэрээтэй Монгол ба гадаад иргэд бас газрын төлбөрөөс хөнгөлнө.

04

Бусад зүйлүүд

Хувь хүн мөн бизнест өгөх ашиг тус

- Гадаад ын иргэнд визний тусгай дэглэмтэй
- Зөвшөөрөгдсөн бүтээгдэхүүн дээр хувь хүн 3 сая төгрөг хүртэлх барааг татваргүй гаргаж болно.
- Монгол улсын “Гадаадаас ажиллах хүч авах тухай тухай” хууль Чөлөөт бүсэд хамаарахгүй

ДАВУУ ТАЛ /ҮР ӨГӨӨЖ/

Баталгаа



Холбоо сүлжээ.

Хялбарчилсан
гаалийн бүрдүүлэлт.

Гаалийн
байгууллагатай шууд
харилцаатай.



Бүтээгдэхүүн



Бараа бүтээгдэхүүний
эд анги ба
нийлүүлэлт, хялбар.
/Хүрэлцээ хангамж
хялбар ойр/.
Монголд үйлдвэрлэв.
Туршилт ба
гэрчилгээжүүлэлт.



Орлого



Татварын хөнгөлөлт,
чөлөөлөлт.

Хойшлуулах нөхцөл.

Валютын уян хатан
байдал.
Дотоод гүйлгээ.



Ажиллах хүч



Ур чадварын
хомсдлын шийдэл.

Сургалт, хөгжүүлэлт.

Гадаад хэлний
чадвартай ажиллах
хүч. /Олон хэлт
ажиллах хүч/



Гуравдагч хөрш



Чөлөөт худалдааны
хэлэлцээрийн давуу
талыг ашиглах.

Бизнес зуучлагч.

Худалдааны
зохицуулагч, зуучлагч.
Олон улсын түншлэл.



СОРИЛТУУД

Баталгаа



Хялбаршуулсан үйл
явцын
баталгаажуулалт.

Зөвшөөрөгдсөн бараа
бүтээгдэхүүний
жагсаалт.

Дэд бүтцийн
хүрэлцээгүй байдал.



Бүтээгдэхүүн



Хязгаарлагдмал дэд
бүтэцтэй.

Бүтээгдэхүүний
агууламж, гарал
үүслийн зохицуулалт.

Бүтээгдэхүүний
гэрчилгээ олгох
протокол.



Орлого



Татварын хөнгөлөлт,
чөлөөлөлтийн
хугацаа
хязгаарлагдмал.

Хойшлуулах нөхцөл.

Дотоод гүйлгээний
явц тодорхой бус.



Ажиллах хүч



Замын-Үүд ердөө
15,000 хүн амтай.

Сургалт явуулах
шинжээч,
мэргэжилтэн сургаж
бэлтгэх.

Улаанбаатар хотоос
нүүлгэн суурьшуулах.



Гуравдагч хөрш



Хэлэлцээрийн нөхцлүүд.

Логистикийн
хязгаарлалтууд.

Худалдааны хэмжээ.

Хөрөнгө оруулалтын
орчин.



Замын-Үүдийн хөгжлийн чадамжийн хувилбар



GSP+ Холбоос



Логистик

Логистикийн эхлэх
цэгүүд

Том зах зээлд хүрэх
төмөр зам мөн авто
замын хүрэлцээ

Гаалийн үйл явц
тодорхой бус



Үйлдвэрлэл

Үр ашиг ихтэй өртөг,
олон хэлний
мэдлэгтэй ажиллах
хүч
Үйлдвэрлэлийн
технологийн шилжилт

Хязгаарлагдмал
бүрэлдэхүүн хэсэг,
орц найрлага



Хөгжил

Бусад чөлөөт
худалдааны
хэлэлцээрүүдийн
давуу талыг ашиглах
Татвар болон хөрөнгө
оруулалтын давуу
талууд

Урт хугацааны
хөрөнгө оруулалтын
үр өгөөж тодохой бус



Түншлэл

Гадаадын түншлэлийг
татах

Хөрөнгө
оруулагчдийн
хэрэгцээнд нийцэх
нээлттэй байдал бий
болгох

Хөгжлийн үйл явц

Дүгнэлт

- Чөлөөт бүстэй холбогдолтой ажлууд **1995** оноос хойш хийгдэж байгаа бөгөөд ахиц дэвшил хязгаарлагдмал.
- Бизнес үйл ажиллагаа явуулахад богино, урт хугацааны давуу талтай.
 - Хялбаршуулсан гаалийн бүрдүүлэлт, хугацаа сунгалт, шинжээч нарт хандах боломжтой.
- Бүсүүд үйл ажиллагаа явуулдаггүй, бүсүүдэд дэд бүтэц шаардлагатай.
 - Гаалийн үйл явц, шууд холболт, салбарын хязгаарлагдмал байдал
- Монгол бол **GSP +** давуу эрх бүхий **8** орны нэг юм; **6000** нэр төрлийн бараа бүтээгдэхүүний тэглэсэн тарифтай, хөнгөлөлт эдэлдэг, ихэвчлэн нэхмэл болон хөдөө аж ахуй бараа бүтээгдэхүүн
- Боломжит бүхий түншүүдийг татах, илүү том зах зээлд нэвтрэх



Бид үйлчлүүлэгчдийнхээ бизнес болон зах зээлд нэвтрэх үзүүлэлтийг бүтээмж болон үр ашиг сайжруулах тал дээр тулгуурлан дэвшин дээшлүүлэх тухайд анхаарч ажилладаг.

Бид доорхи чиглэлүүдээр:

- Төслийн менежментийн чадавхийг сайжруулах
- Бизнес ба зах зээлийн хөгжил
- Хэрэглэх хүрээг тэлэх, /шинэ зах зээлд нэвтрэх стратеги/

Холбоо барих: Марк Тассе



+976 9973-9869



Улаанбаатар, Монгол Улс



www.pmcmongolia.com



marc@pmcmongolia.com

An aerial photograph of a dense urban skyline, likely New York City, featuring numerous skyscrapers. A large, semi-transparent orange circle is centered over the image. The word "Баярлалаа" is written in white Cyrillic text inside the circle. The background image has a color gradient from blue on the left to orange on the right.

Баярлалаа