



# СВОБОДНЫЕ ЗОНЫ МОНГОЛИИ



ЗАМЫН-ҮҮД ЧӨЛӨӨТ БҮС

2019 ГОД

# СОДЕРЖАНИЕ

**ПРАВОВАЯ СРЕДА**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

**ИНВЕСТИЦИИ**

**СОТРУДНИЧЕСТВО, СМИ**



## Правовая среда

1995

КОНЦЕПЦИЯ  
“ О СВОБОДНОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЕ”

2002

ЗАКОН “О ПРАВОВОЙ  
СРЕДЕ СВОБОДНОЙ  
ТОРГОВОЙ ЗОНЫ  
АЛТАНБУЛАГ” И  
ЗАКОН “О СВОБОДНОЙ  
ЗОНЕ”

2015

ОБНОВЛЕНИЕ ЗАКОНА  
“О СВОБОДНОЙ ЗОНЕ”

“Свободная зона”- часть территории Монголии, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности и которая в отношении обложения таможенными и другими налогами считается находящейся вне таможенной территории.

Налоговые льготы и освобождения

- Подоходный налог
- НДС
- Таможенная пошлина на экспорт и импорт
- Налог на недвижимость
- Освобождения и скидки на земельный платеж

Особый режим деятельности

- Таможенный режим
- Налоговый особый режим
- Особый режим трудоустройства
- Регулирование регистрации юридического лица
- Регулирование по ветеринарному и фито-санитарному надзору
- Исполнение платежей о оплат

Виды деятельности

- Производство
- Торговля
- Туризм
- Международные банковские и финансовые услуги
- Лотерея и азартные игры



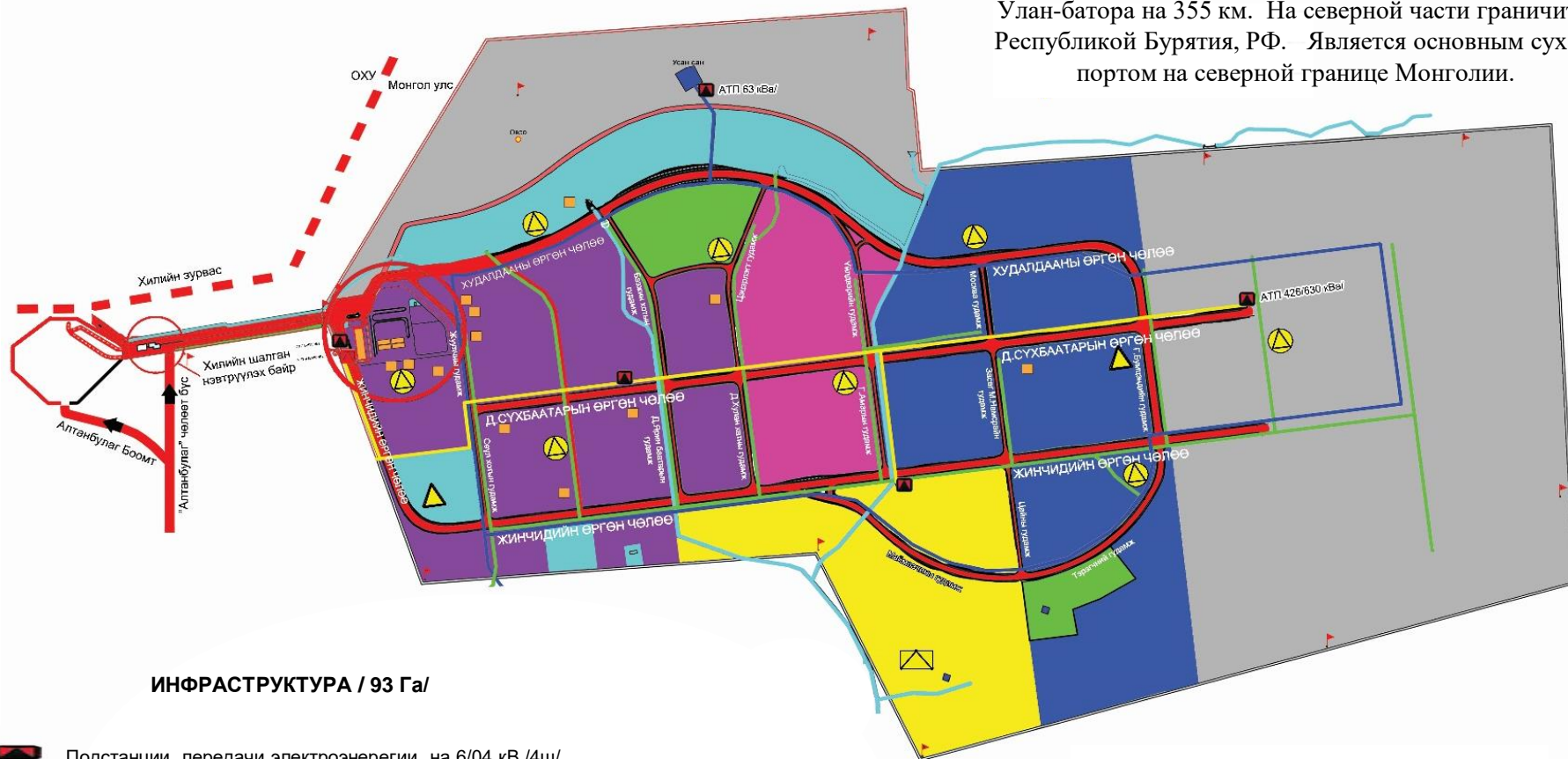
# СВОБОДНАЯ ЗОНА “АЛТАНБУЛАГ”














2019 год








## Схема зон

Свободная зона “Алтанбулаг” расположена от города Улан-батора на 355 км. На северной части граничит с Республикой Бурятия, РФ. Является основным сухим портом на северной границе Монголии.



### ИНФРАСТРУКТУРА / 93 Га/

-  Подстанции передачи электроэнергии на 6/04 кВ /4ш/
-  Кабельные линии электропередачи /3.8км 31.6км/ мощностью 6 кВ
-  Магистраль трубопроводов водоснабжения /5.6-11км /
-  Магистраль трубопроводов сточных вод /11-25км
-  Дамбы от наводнения /9.4км /
-  Автодороги /13.8км /, схема планирования завершена, сметная стоимость 42.9 млрд.₮
-  Сооружения /26 хоз.ед./
-  Сооружения для охраны /11ш/
-  Планируемые закрытые распределительные сооружения } / проектирование расширения
-  Планируемые распределительные сооружения на 35/10 кВ } завершена, сметная стоимость
-  Планируемые станции повторной передачи РП } 15.6 млрд.₮/

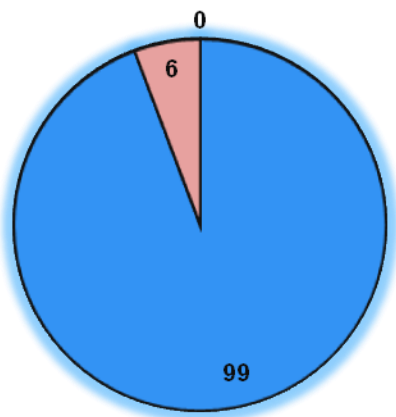
-  Зона торговли и услуг 53.6 га /91 хоз.ед., 53.6 га/
-  Зона отдыха 9.7 га /5 хоз.ед. 1.7 га/
-  Производственная зона 71.4 га /9 хоз.ед, 30 га/
-  Зона складирования 22.4 га /3 хоз.ед, 3.4 га/
-  Транспортно-логистическая зона 37.2 га /8 хоз.ед, 14.9 га/
-  Резервная зона 188.4 га /9 хоз.ед, 14.8 га/
-  Администрация, общественно-хозяйственная зона 23.6 га /13 хоз.ед.18.2 га/



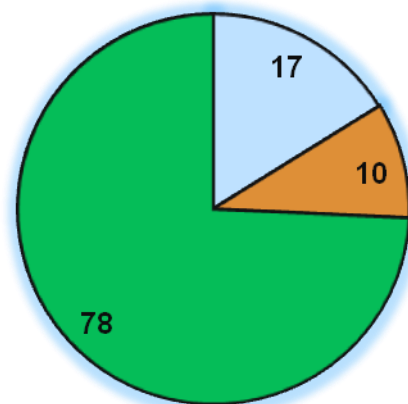
# Инвестиции

## Инвесторы

- ❖ “Из зарегистрированных 107 хозяйственных единиц в свободной зоне “Алтанбулаг”, 58 компаний внесли инвестиции на сумму 8,4 млрд. тугриков.



- 99 хоз.ед. Принявшие участие в обновленной регистрации
- 6 хоз.ед не участвовавшие в обновленной регистрации

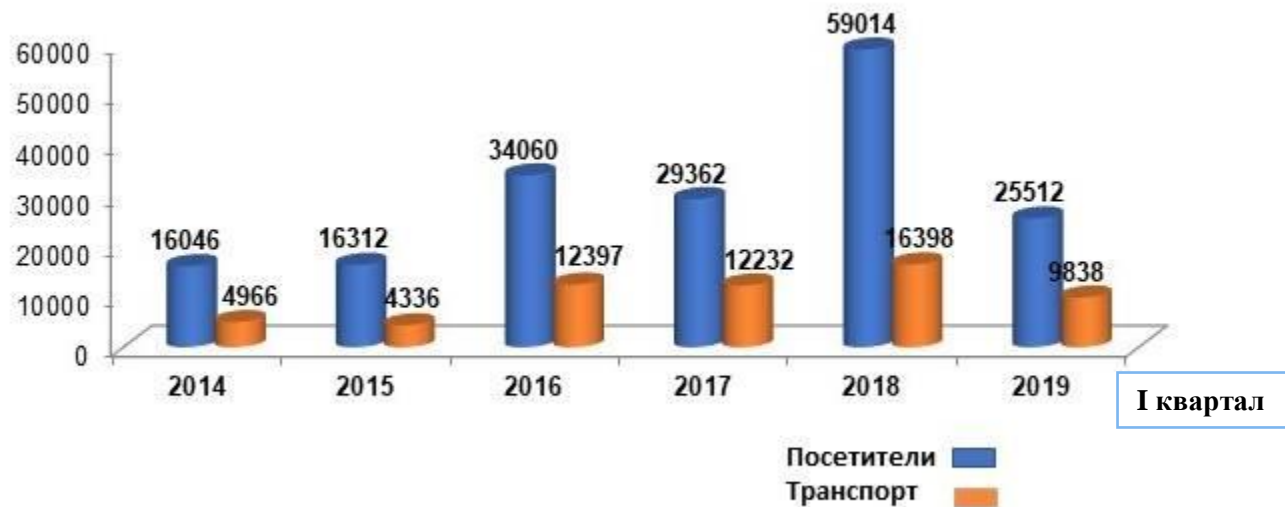


- 17 хоз.ед. С начатой деятельностью
- 10 хоз.ед. Построили сооружения
- Остальные 78 хоз.ед. осуществили другие виды инвестиций и оплатили земельную ренту.

- ❖ Земельная территория предоставляется в соответствии с законом “О земле”, проведением конкурсного отбора проекта или аукциона.
- ❖ Юридическим лицам, занимающимся предпринимательством в свободной зоне предоставляются определенные льготы и освобождения, при уплате земельной аренды на владение и пользование земельной территорией.

## Статистика свободной зоны

### Сравнительная статистика транспорта и посетителей /с 2014-2019 /I квартал/

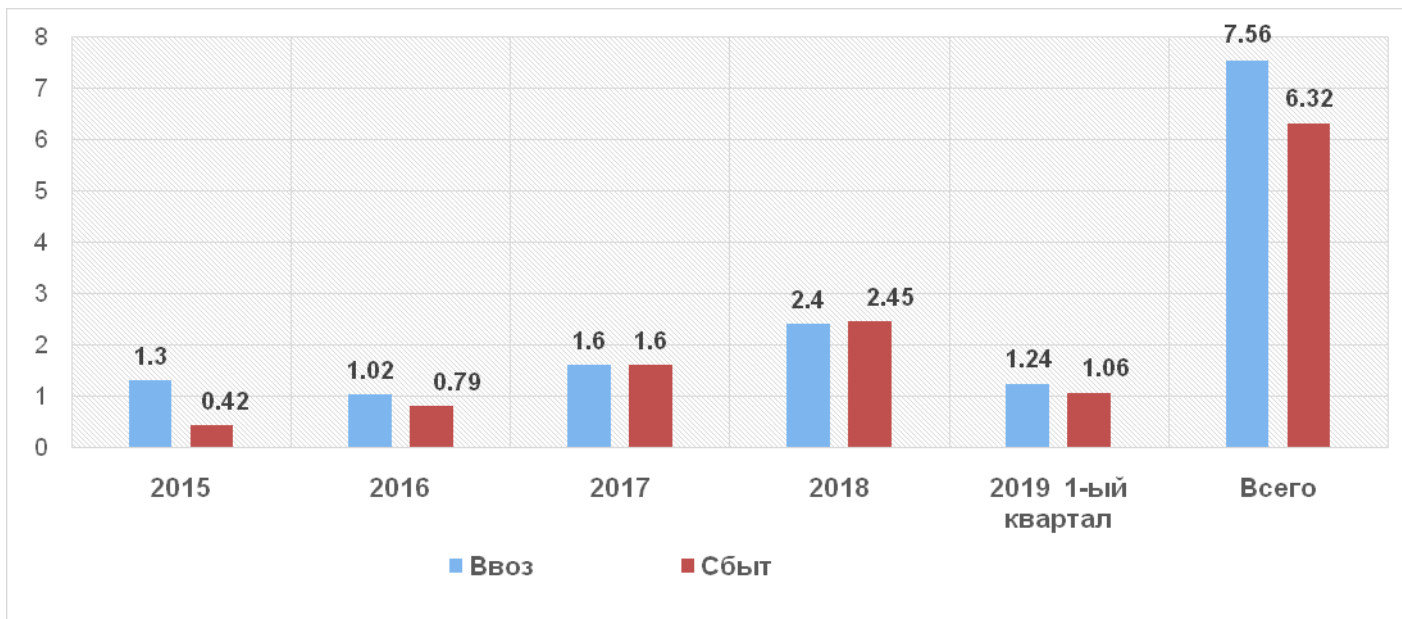


Посещаемость региональных пассажиров увеличивается каждый год, но с российской стороны движение почти отсутствует.

/В 2014, 2016 годах организовывалась международная выставка-ярмарка “Экспо”/

## Статистика свободной зоны

### Сравнительная статистика товарооборота /\$.США/



По сравнению с предыдущим годом товарооборот вырос на 52%

- Импортируемые товары на территорию СЗ Алтанбулаг, страны : Аргентина, Чили, Голландия, Объединенные Арабские Эмираты, Италия, Казахстан, КНР, Корея, Турция и Россия.
- Хоты объем продукции увеличивается, с Российской стороны наименование товара почти отсутствует, Свободная зона заинтересована реализовать российскую продукцию продовольственных товаров, именно с Российской стороны.





В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ВНЕСЕННЫХ ПУНКТОВ В 20, 21 ЗАСЕДАНИЕ МОНГОЛО-РОССИЙСКОЙ МЕЖПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ И 13-ГО ЗАСЕДАНИЯ ПОДКОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ И ПРИГРАНИЧНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ:

1. В г. Кяхта, Российской Федерации состоялась совместная деловая встреча Монгольской делегации во главе с заместителем Министра иностранных дел Б.Батцэцэг Монголии, представителями Министерства Иностранных дел, Министерства строительства и градостроительства, Приграничного ведомства и Администрации свободной зоны Алтанбулаг с представителями российских приграничных ведомств г.Кяхта, по вопросу “О подсоединении прямого перехода свободной зоны “Алтанбулаг” с г.Кяхта, РФ”
2. По инициативе Администрации Вице-премьера Монголии, в свободной зоне “Алтанбулаг” была организована Монголо-Российская деловая встреча совместно с Министерством Иностранных дел Монголии, Администрацией свободной зоны “Алтанбулаг” и Торговым представительством Российской Федерации в Монголии.
3. Чтобы увеличить поток с российской стороны предлагаем реализовать предложение посещения свободной зоны гражданам Кяхтинского района, республики Бурятия и приграничных регионов Российской Федерации, по упрощенному порядку перехода по удостоверению разового пересечения границы, для предоставления гражданам приграничных регионов Российской Федерации /беспошлинной/ продукции свободной зоны с низкой стоимостью, путём поддержки приграничной торговли со стороны Российской Федерации.

## СМИ:

- Участие в международной научно-практической конференции “Кяхта-национальное достояние России”, на пленарном заседании “Международные отношения Монголии и России: Общественно-экономическое развитие Кяхтинского района” представлен доклад на тему “Текущая ситуация свободной зоны “Алтанбулаг” .
- Визит китайской делегации возглавляемая секретарём компартии Автономного района Внутренней Монголии, КНР и представителем Постоянного комитета Собрания народных представителей Ли Жихун посетил и ознакомился с деятельностью свободной зоны “Алтанбулаг,” китайская делегация выразила готовность к дальнейшему сотрудничеству.
- Публикации о свободной зоне “Алтанбулаг” опубликованы в иркутском деловом журнале “Капиталист” по инициативе инвестора СЗ Алтанбулаг А.А.Сидорова, а также в газете” Новости Монголии” агенства “Монцаме”.





# СВОБОДНАЯ ЗОНА

“ЗАМЫН-ҮҮД”





## СТРОИТЕЛЬСТВО, ИНВЕСТИЦИИ с 2007-2013 год



В рамках льготного кредита из КНР основная инфраструктура Свободной зоны полностью обновлена на территории с площадью 278,6 гектаров. Следующие основные инфраструктуры уже сделаны:



13,5 км  
внутрирайонная  
асфальтированная  
автодорога



Теплостанция с  
мощностью 90 мВт,  
с 5 подстанциями



Водоочистительная  
станция с  
соответствующими  
сетевыми линиями



Подстанция с  
мощностью 2x16 мВт и  
16  
энергораспределительны  
х объектов с мощностью  
10/04 кВ



Сооружение для  
очистки сточных  
вод, 2 станции  
подъёмников с  
соответствующими  
линиями



МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

## Строительство инфраструктуры свободной зоны “Замын-Үүд”



**Теплоснабжение**



**Электроснабжение**



**Автодорога**



**Водоснабжение**



**Канализационное  
сооружение**



**Коммуникация**



МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

В ходе официального визита Премьер-министра Монголии У. Хүрэлсүх, по приглашению Премьер-министра Государственного совета КНР Ли Кэцяна, между Министром МИД Монголии Д.Цогтбаатаром и Министром торговли КНР г. Зун Шар подписан Меморандум “Об ускорении работы над созданием зоны приграничного сотрудничества”.





## **Процесс работы создания Монголо-Китайской свободной экономической зоны приграничного сотрудничества**

- По указу № 16 Премьер-Министра Монголии, от 19 января 2018 года, создана Рабочая группа по изучению вопроса и подведения заключений над созданием свободной экономической зоны приграничного сотрудничества.
- Рабочая группа ведет работу по разработке монголо-китайского проекта по правительственному договору двух стран. Постоянный комитет Великого Хурала поддержал проект договора о создании свободной экономической зоны приграничного сотрудничества, договор ждет подписания Премьер-министрами двух стран.

## **Ожидаемые преимущества создания свободной экономической зоны приграничного сотрудничества**

- Увеличение международного транзитно-транспортного потока.
- Возможность комплексного развития международной авто магистрали АН-3.
- Возможность прямой поставки российских товаров и продукции на рынок КНР.



# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СВОБОДНОЙ ЗОНЫ

## Трансграничная свободная зона





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

# СВОБОДНАЯ ЗОНА

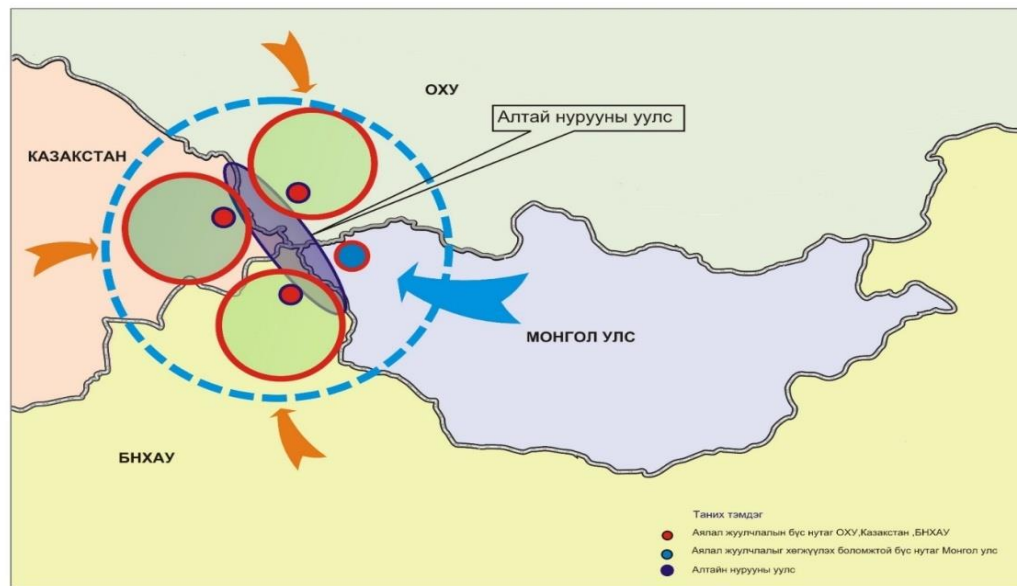
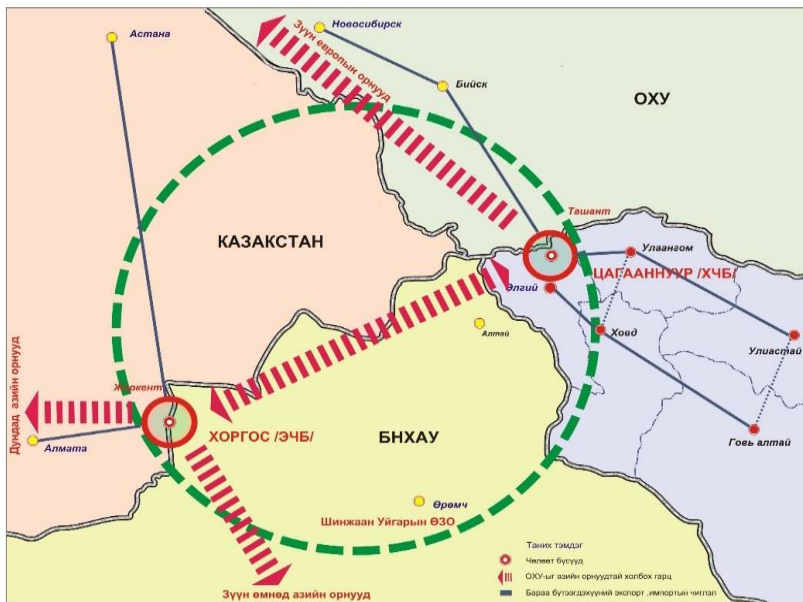
“ЦАГААНУУР”



## Стратегическая цель:

Создать свободную зону, на уровне международного стандарта, как передовой эффективный центр развития производства, торговли, услуг и туризма, путем ускорения развития Западного региона увеличить социально-экономический рост Монголии.

- СЗ Цагааннуур-г. Улаанбаатар-1700км
- СЗ Цагааннуур-Баян-Өлгий аймак-65 км
- СЗ Цагааннуур-Ташанта /РФ/- 28км
- СЗЦагааннуур-Синьцзян-Уйгурский Автономный район /КНР/- 212 км





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

## ПРЕИМУЩЕСТВА



### АВТО ЗАМЫН СҮЛЖЭЭ



Самый короткий путь связывающий двух наших соседей: Россию и Китай.

- Возможность свободного перемещения наших граждан через территорию КНР в Казахстан
- Возможность экспорта монгольских шерстяных, кашемировых изделий в Казахстан и в другие страны Средней Азии.
- Свободная зона расположена на окружном международном туристическом маршруте дивных Алтайских гор вокруг Алтая Монголии, России, Китая и Казахстана. Поэтому есть возможность развернуть туристический бизнес и туробслуживание, такие как охота с орлами, по культурно-историческому наследию, по быту народностей Алтая, археологией и т.д.

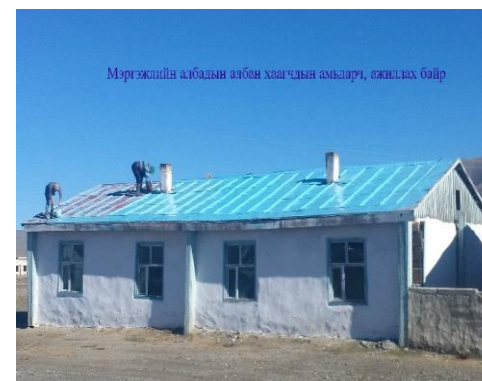


МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

# ПРЕИМУЩЕСТВА



- Построены ограждения для охраны зоны
- Наблюдательные пункты
- Здание для сотрудников
- Глубинные инженерные скважины и бассейны
- Линия электропередач 10 КВТ





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

# Спасибо за внимание!

МОНГОЛИЯ, Г. УЛАН-БАТОР, РАЙОН ЧИНГЭЛТЭЙ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ЗДАНИЕ-11, ЭТАЖ-11, СВОБОДНАЯ ЗОНА АЛТАНБУЛАГ.

ТЕЛ: (976-51) 261430, (976-51)261435

ФАКС: **(976-51) 261430**

ЭЛ.ПОЧТА: [info@altanbulag.gov.mn](mailto:info@altanbulag.gov.mn)

Вэб-страница: [www.altanbulag.gov.mn](http://www.altanbulag.gov.mn)

МОНГОЛИЯ, Г. УЛАН-БАТОР, РАЙОН ЧИНГЭЛТЭЙ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ЗДАНИЕ-11, ЭТАЖ-11, СВОБОДНАЯ ЗОНА ЗАМЫН-ҮҮД.

ТЕЛ: (976-51) 260143

ФАКС: **976-11-338168**

ЭЛ.ПОЧТА: [info@zfz.gov.mn](mailto:info@zfz.gov.mn)

Вэб-страница: [www.zfz.gov.mn](http://www.zfz.gov.mn)

МОНГОЛИЯ, Г.УЛАН-БАТОР, РАЙОН ЧИНГЭЛТЭЙ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ЗДАНИЕ-11, ЭТАЖ-12, СВОБОДНАЯ ЗОНА ЦАГААННУУР.

ЭЛ.ПОЧТА: [tsagaannuurftz@yahoo.com](mailto:tsagaannuurftz@yahoo.com)

ТЕЛЕФОН: (976) 324026, 264026, 70423921

ФАКС: (976-11) 324026

ВЭБ-СТРАНИЦА: [www.tsagaannuur.freezone.gov.mn](http://www.tsagaannuur.freezone.gov.mn)