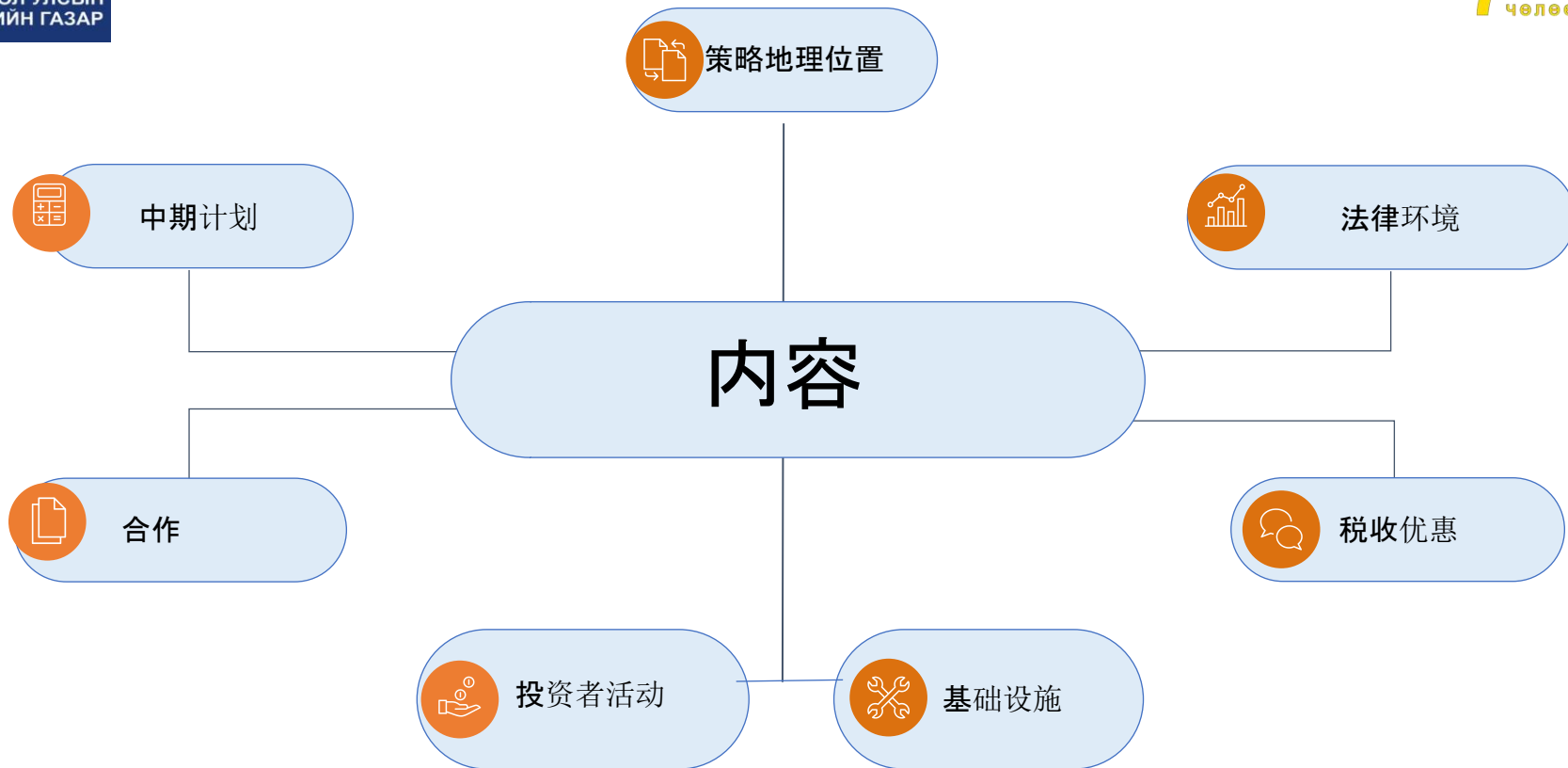




## “阿拉坦布拉格” 自由区

2021

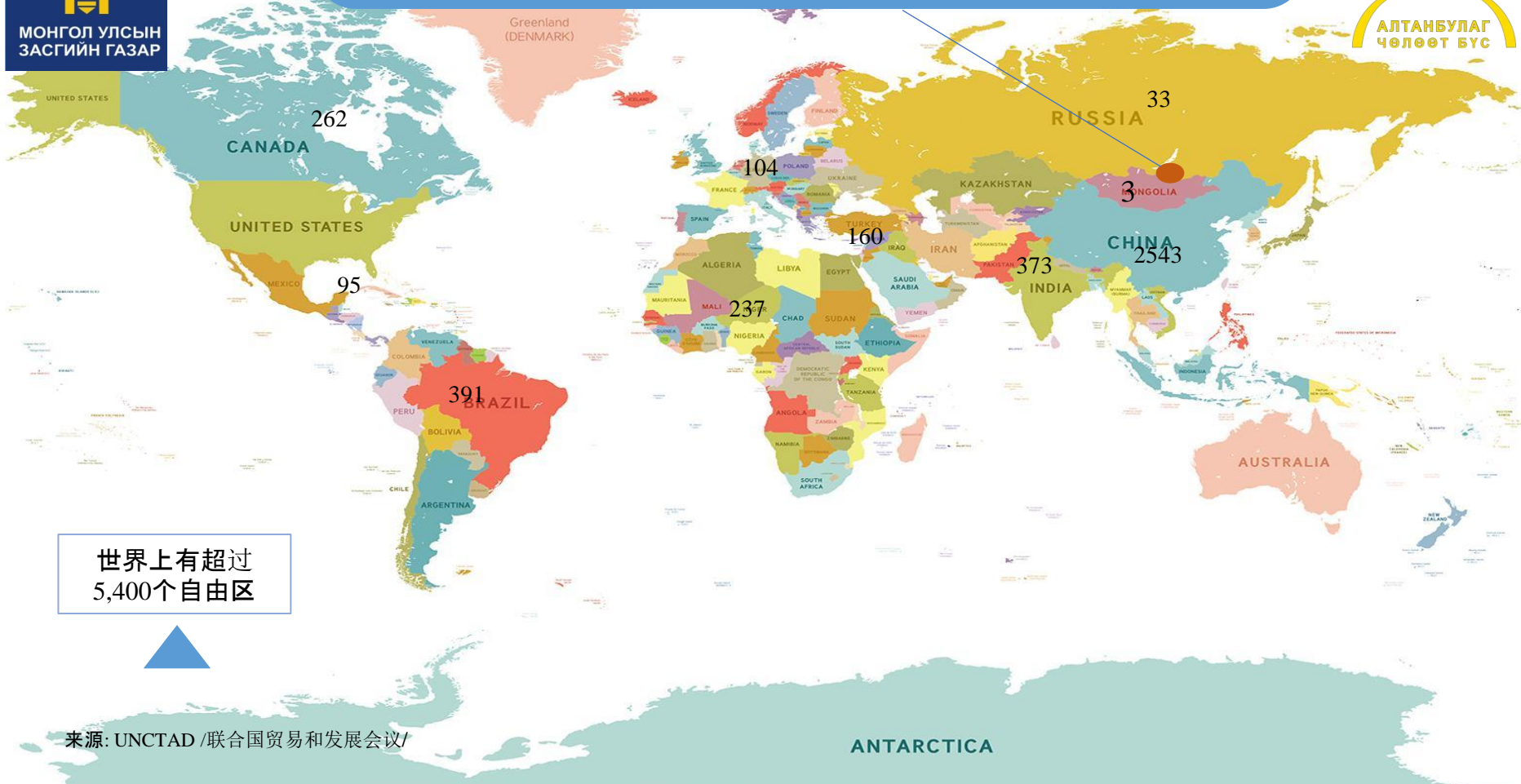




МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

## 蒙古国第一“阿拉坦布拉格”自由区

АЛТАНБУЛАГ  
ЧӨЛӨӨТ БҮС



世界上有超过  
5,400个自由区

来源: UNCTAD / 联合国贸易和发展会议/

ANTARCTICA

# 地理位置



亚洲和欧洲之间最短的道路



乌兰巴托-阿拉坦布拉格自由区-335公里-AH3  
乌兰巴托-扎门乌德-650公里-AH3



阿拉坦布拉格自由区-恰克图/俄罗斯/-1公里  
扎门乌德自由区-二连浩特/中国/-840公里



阿拉坦布拉格自由区-乌兰乌德/俄罗斯/-235公里  
扎门乌德自由区-北京/中国/-675公里



链接泛亚公路3号线



## 策略地理位置



“经济走廊” / 所在符合国际标准的泛亚公路3号线 / (ASIAN HIGHWAY 3, 编号为AH-3)

- “阿拉坦布拉格”自由区是连接“经济走廊”计划的亚洲和欧洲的6条路线之一所在符合国际标准的泛亚公路3号。

- 积极使用亚洲AH-3公路进行过境运输  
(乌兰乌德-恰克图/ 阿拉坦布拉格--达尔汗-乌兰巴托-东戈壁省-扎门乌德/二连市-北京-天津)

“阿拉坦布拉格”自由区机会:

- 亚洲公路网AH-3的建设
- 展中央铁路走廊
- 建设电力



亚洲公路走廊AH-3



### 茶叶之路



- 买卖城-恰克图口岸交易的主要商品是茶，因此通过口岸道路被称为“叶茶几路”。“茶道”的起点是武汉到北京，然后到呼和浩特， 乌尔吉/现乌兰巴托/， 达尔汗， 恰克图。俄罗斯线路穿过今天的蒙古并经过俄罗斯通向欧洲。其长度仅从北京到莫斯科就约为9000公里。
- 一定数量的茶叶也通过丝绸之路/经中亚/运输。1787年俄罗斯成立了第一个茶叶贸易公司。随着蒙古穿过“茶道”叶茶已成为一种货币。在1907年举办的”北京巴黎拉“赛车的14994公里中的9000公里是茶道。



## 蒙古国法律

- 2002年阿拉坦布拉格自由区法律自由贸易区法
- 2015年更新版自由贸易区法

## 蒙古国议会决议

- 1995年第87号决议批准了“在蒙古建立自由经济区的概念”。
- 1996年第66号决议批准了“阿拉坦布拉格”自由区的边界
- 2002年第38号决议在的色楞格省阿拉坦布拉格500公顷土地上建立了“阿拉坦布拉格”自由区。

## 法律环境

## 政府决议

- 2014年第153号决议“进入区域旅客货物和运输的程序”
- 2015年第126号决议重新批准了“结构和人员编制”
- 2018年第182号决议“关于土地评估”
- 2020年第104号决议“从账户中扣除固定资产，许可和注册”
- 2020年第105号决议，批准“从自由区进入海关领土时免征关税和增值的旅客购买的价值不超过300万蒙图克的货物清单”

## 蒙古国政府2016至2020年施政纲领

3.1.17. 将分阶段在**自由区**进行基础设施建设，为出口和国内市场的贸易，创造服务和轻工业的发展环境，并为国内外投资者提供支持。

## 2021-2025年蒙古国5年发展规划

8.1.5.更新改造**自由区**和边境口岸的设施和设备，使其符合国际标准并增加其可及性。

4.4.与邻国合作建立经济走廊，欧亚经济联盟将就是否与大韩民国达成**自由贸易**协定展开初步研究：

4.4.2.扩大与第三邻国的贸易和经济关系。

## АЛСЫН ХАРАА 2050

МОНГОЛ УЛСЫН УРТ ХУГАЦААНЫ ХӨЖӨЛИЙН БОДЛОГО

## 蒙古国2050年前发展纲要

在世界经济体系中通过建立自由贸易区国际融合和发展以**加速国际贸易的周转**，将通过引进高科技生产和新服务来增加就业，并**支持城镇和村庄的居民定居**。





| №  | 政策文件                | 反映  |
|----|---------------------|---|
| 1  | 在蒙古建立自由经济区的概念       | 选择建立自由经济区的领域应遵循以下标准：<br>1.严格遵守蒙古的国家安全要求； 2.在运输和地理位置方面适合进行外贸活动； 3.通过从事相关领域的生产和服务，有更多的机会进入国外市场； 4.促进建立新的工业或社会基础设施； 5.创造吸引外国和国内投资者的条件。     |
| 2  | 蒙古的外交政策概念           | 20.建立大型经济和 <b>自由贸易区</b> ，合资企业或外商投资企业，特许权以及建立新的基础设施将根据国家安全目标执行将对经济发展产生重大影响的项目和措。   |
| 3  | 蒙古的区域发展概念           | 3.12.5.通过国外援助和支持，基于国内资源首都区域中心和 <b>自由区增加机会</b> 将蒙古国领土与国际合作区域连接起来，并加快国民经济增长，需要以低成本连接本地区域并确保领土内部平衡，将优先考虑改善穿越主要铁路和主要铁路的道路。                  |
| 4  | 蒙古国政府2016至2020年施政纲领 | 3.1.17. 将分阶段在 <b>自由区</b> 进行基础设施建设，为出口和国内市场的贸易，创造服务和轻工业的发展环境，并为国内外投资者提供支持。   |
| 5  | 草原之路”国家计划           | 目标4.在 <b>自由区</b> 和边境口岸实施城市发展政策，发展边境地区并建立新的城市和居住区。   |
| 6  | 2021-2025年蒙古国5年发展规划 | 8.1.5.更新改造 <b>自由区</b> 和边境口岸的设施和设备，使其符合国际标准并增加其可及性。<br>4.4.与邻国合作建立经济走廊，欧亚经济联盟将就是否与大韩民国达成 <b>自由贸易</b> 协定展开初步研究：<br>4.4.2.扩大与第三邻国的贸易和经济关系。 |
| 7  | 政府关于工业政策            | 确定行业优先事项，规划并实施一个综合性的产业集群， <b>自由区</b> ， <b>工业和技术园区</b> 以及 <b>运输和物流网络</b>   |
| 8  | 政府食品和农业政策           | 6.2.5.建立农业自由区，以吸引外资和国内投资，并支持偏远地区的出口导向型生产；   |
| 9  | 政府建设政策              | 在 <b>自由区</b> 建立进口供应中心   |
| 10 | 二十五年发展规划            | 2.2.2.12 实施“阿拉坦布拉格” <b>自由区</b> 城市发展项目。  |



## 税务优惠



01

### 第10条. 自由贸易区海关特殊制度

- **海关价格、关税法38.1.4指定外旅客所购买3,000,000蒙图价格相等商品从自由贸易区进入海关管辖区域时, 办理简化报关手续。**
- **境外进入自由贸易区、自由贸易区出口境外商品不受非价格限制。**
- **进入自由贸易区商品基于风险管理, 进行海关监督。**

02

### 第16条. 自由贸易区税务特殊制度

- **从境外进口自由贸易区商品不征收进口关税、增值税和特种税收**
- **自从自由贸易区带到境外商品不征税。**
- **蒙古商品从海关区域进入自由贸易区时, 按“0”比例征收增值税。**
- **建立在自由贸易区的建筑设施免交固定资产税。**

03

### 第23条. 土地费用优惠、减免政策

- **经营商贸、旅游、宾馆服务的企业自从经营活动开始之日起, 从自由贸易区占有和使用土地费用中最初五年优惠100%, 其后三年优惠50%。**
- **基础设施和生产的、其分支机构自从开始经营活动之日起最初10年100%免交在自由贸易区所占有和使用土地费用。**
- **根据签署在自由贸易区占有和使用土地合同的蒙古国和外国法人、个人如何履行有效利用和占有、防护土地的责任情形, 一定期限内解除其土地费用。**
- **政府决定此法23.3指定免除土地费用期限和比例。**

04

### 第15条. 在自由贸易区就业特殊制度

- **自由贸易区企业和个人雇佣外国公民, 让其经营获取收入和服务的情形下, 免交工作岗位费用。**
- **自由贸易区法人为了提高工人技能实施项目方案的情形下, 从纳税收入中减去此费用。**

05

### 企业所得税法修订版22

- **基础设施投资500 000\$以上免交50%所得税 (企业所得税法修订版 22.5.8.)**
- **生产, 服务投资300 000\$以上免交50%所得税 (企业所得税法修订版. 22.5.8.)**

## 土地管理

22.4. 可以利用招标、拍卖形式授权土地占有、使用权利。

自由区1公顷土地基评价

(政府决议和建设和城市发展部长令，2018年第208号命令)

| 自由区名称  | 1公顷土地基评价/图克/(土地使用) |               |
|--------|--------------------|---------------|
| 阿拉坦布拉格 | 贸易和各种服务(蒙图克)       | 除了农业生产以外(蒙图克) |
|        | 120.000.000        | 80.000.000    |

拍卖初价/图克/

- 贸易和服务区域1公顷-2,400万MNT
- 生产区域1公顷-640万MNT

土地费

- 贸易和服务区域1公顷-120万MNT
- 生产区域1公顷-80万MNT

## 土地费用优惠、免减政策

经营商贸、旅游、宾馆服务的企业自从经营活动

商贸，服务，  
旅游前5年100%  
优惠土地费  
(23.1)

后3年优惠50%  
(23.1)

拍卖规则

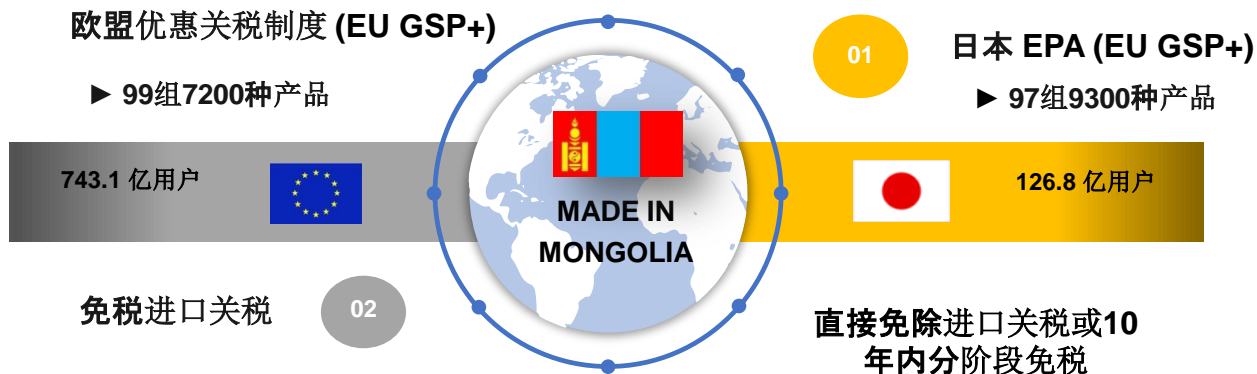
2015-2020

基础设施、  
建筑设施

自从开始经营活动之日起最  
初10年100%免交在自由区占  
有和使用土地的费用  
(23.2)

蒙古国政府与26个国家签订了“避免双重征税”协定，与43个国家签订了互相保护投资协定。

## 免税准入欧盟和日本市场

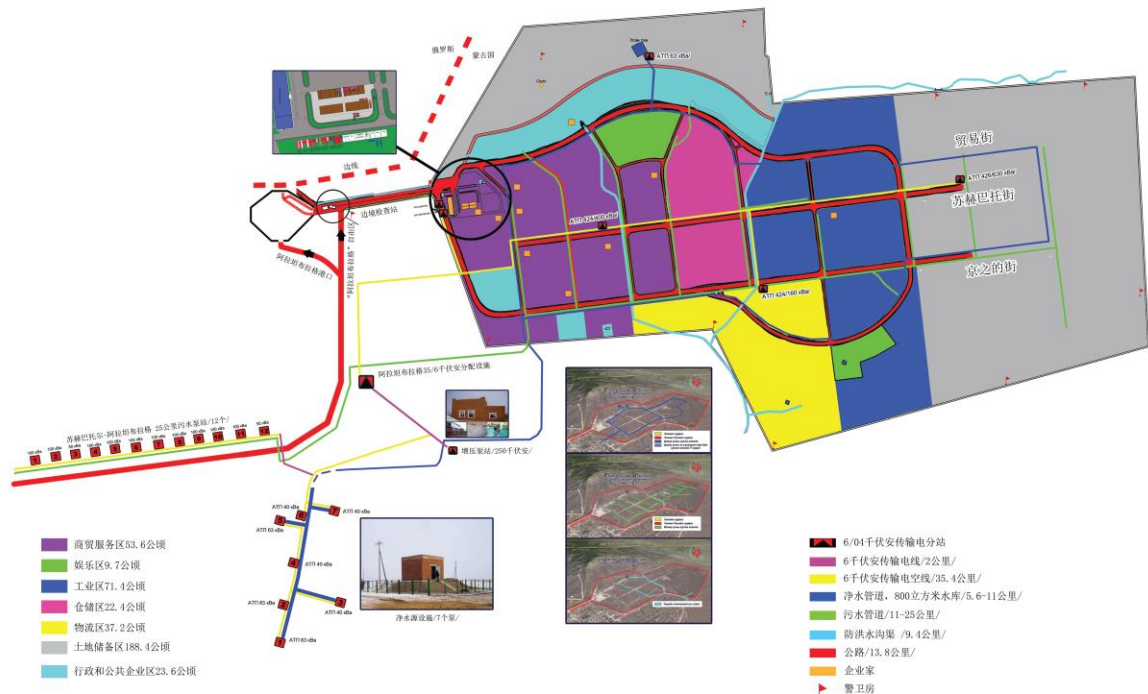


MADE IN MONGOLIA: 在自由区制造的产品

用于生产商品的增加值的40%以上是在自由区范围内生产的商品。



区分图片

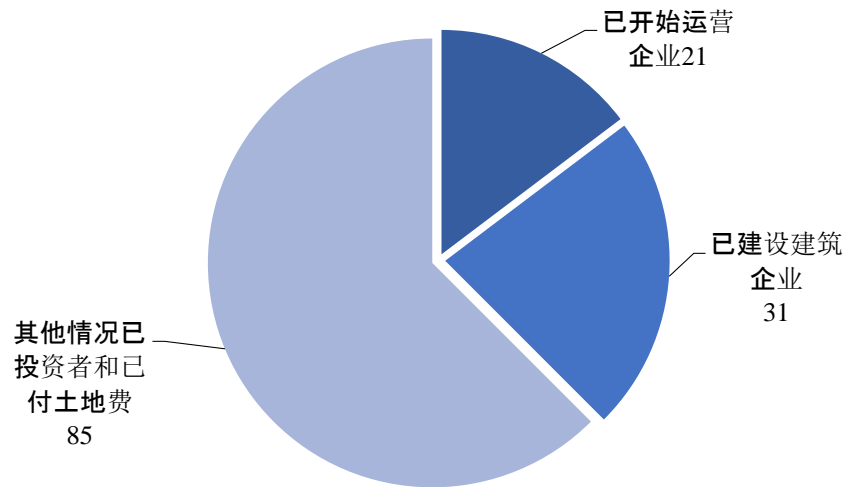
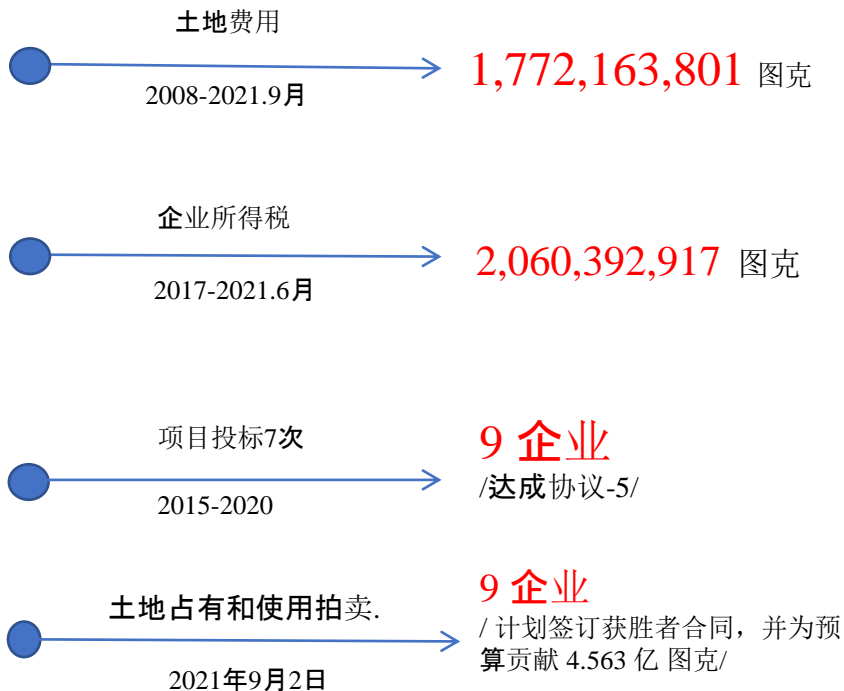


2003-2012年265亿图克投资设施在“阿拉坦布拉格”自由区

- 防洪水沟渠,
- 改善土路,
- 提供电源,
- 地下井,
- 管道工程,
- 增压泵站,
- 800m<sup>3</sup>水库,

该地区的清洁水和污水管道已经建立, 可供消费者使用清洁水。工作等。

## 纳入国家预算中的税额



在自由区已登记131个企业。其中69个公司投资了3192982万美元。其中建设围墙,设计,放置集装箱个等。

进行国家预算和企业投资活动在此过程中,创造了716多个临时工作和66个永久工作。



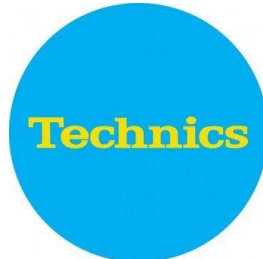
МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

## 已开始运营企业



АЛТАНБУЛАГ  
ЧӨЛӨӨТ БҮС

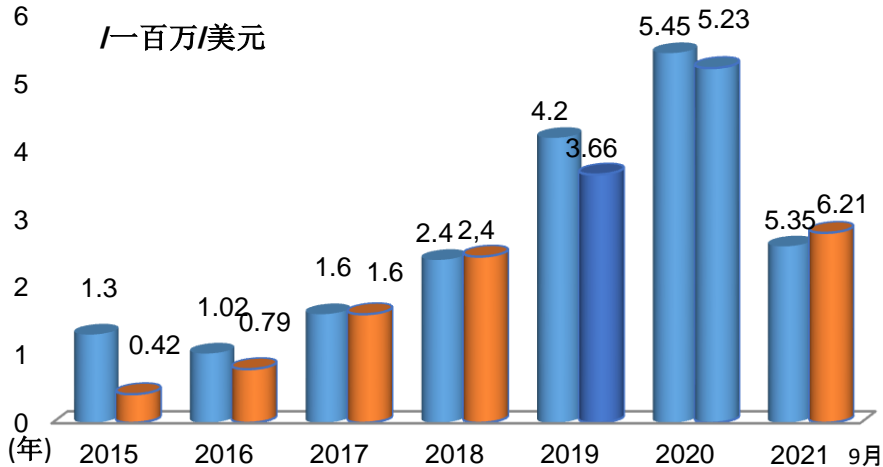
| 企业 | 活动方向  | 年         | 进口 /国家/   | 产品类型                            |
|----|-------|-----------|---|---------------------------------|
| 20 | 贸易与服务 | 2014-2021 | 迪拜, 荷兰, 智利, 阿根廷, 意大利, 丹麦, 哈萨克斯坦, 土耳其, 俄罗斯, 中国, 日本, 德国 | 食品、机械、设备、家居及化妆品、体育用品、衣服等100种产品。 |



# 自由区产品和乘客，车辆统计数



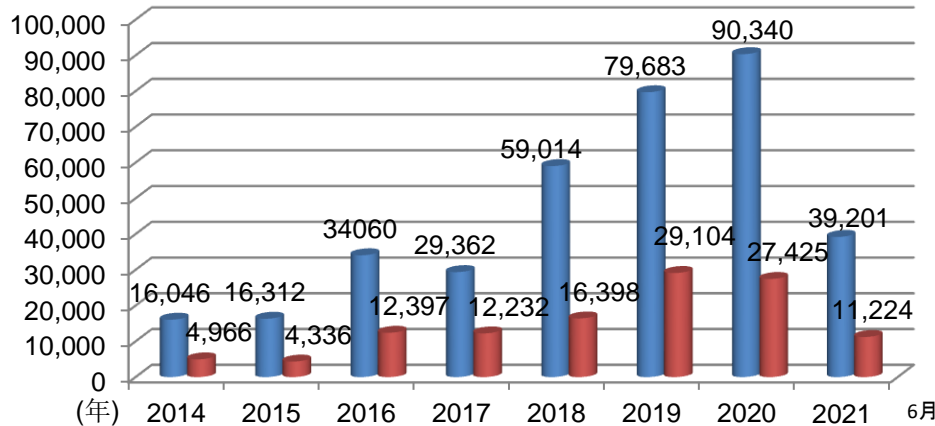
## 产品统计数据/年/



• 进口产品-21.41美元

• 已销售-20.36美元

## 乘客和车辆统计数据/年/



• 乘客

• 车辆

总441385

总134858

国外1939

国外334



- 实施蒙古政府 2020-2024 年行动计划的行动纲领：
  1. 将修订和批准阿拉坦布拉格自由区总体发展规划。
  2. 扩大电力供应。 / 经批准的设计和预算 /
  3. “阿拉坦布拉格”自由区将连接到统一海关电子监控系统。
- 列入蒙古国2021-2025年五年发展规划内“阿拉坦布拉格”自由区内建设 14.6 公里的道路和交通物流中心项目建议书已提交给亚洲开发银行。
- 蒙古国交通运输发展部合作设立物流中心，批准项目。
- 自由区以外的基础设施工程移交给国家委员会
- 进行“加强边境服务区域项目”“阿拉坦布拉格”自由区和港口基础设施建设提质改造工程，设备全面支持政策所需。



谢谢关注

电话: (976-51) 261430, (976-51)261435

传真: (976-51) 261430

信箱: [info@altanbulag.gov.mn](mailto:info@altanbulag.gov.mn)

网站: <http://www.altanbulag.gov.mn/>

Facebook: [www.facebook.com/altanbulag](http://www.facebook.com/altanbulag)