



СВОБОДНАЯ ЗОНА “АЛТАНБУЛАГ”

2023



ПРАВОВЫЕ



ДОКУМЕНТЫ

1995

УТВЕРЖДЕНА КОНЦЕПЦИЯ “О
СОЗДАНИИ СВОБОДНОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ В
МОНГОЛИИ”

2015

“О СВОБОДНОЙ ЗОНЕ”
/ОБНОВЛЕННАЯ РЕДАКЦИЯ /

2021

УТВЕРЖДЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И
ДОПОЛНЕНИЯ В ЗАКОН “О
СВОБОДНЫХ ЗОНАХ”

• **ДОЛГОСРОЧНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ
МОНГОЛИИ “АЛСЫН ХАРАА 2050”.**

- Создать свободную экономическую зону, способную конкурировать на мировом рынке, создать центр грузовой логистики.

• **ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ
МОНГОЛИИ С 2021 ПО 2025 ГОД**

- 8.1.5. в соответствии международным стандартам, увеличить проходимость путем, обновления строительства сооружений и зданий, а также оборудования свободных зон и пограничных пунктов

• **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОНГОЛИИ
НА 2020-2024 ГОД**

- 3.1.17. Осуществление поэтапного строительства инфраструктуры свободных зон, создание условий развития торговли, услуг, легкой промышленности направленных на экспорт и региональный рынок, поддержка зарубежных и региональных инвесторов.

• **ПОЛИТИКА НОВОГО ВОЗРОЖДЕНИЯ И
ПРОГРАММА ДЕЙСТВИЙ ПО ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.**


- 1.4. Основываясь на концепции регионального развития Монголии, торговый оборот будет увеличиваться за счет поэтапного создания свободных экономических зон и сухих портов.

I. ВОЗМОЖНОСТИ ЭКСПОРТА

Правительство Монголии подписало двухсторонний договор “Об освобождении двойных налогов” с 33 странами, а также по содействию поддержке инвестиций и его взаимной защите с 42 странами.




ЗАКОН О СВОБОДНЫХ ЗОНАХ
Обновленная редакция
Изменения и дополнения



**ОПТИМАЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Узел международной
магистрали АН-3
соединяющий Азию и
Европу



ОСОБЫЙ РЕЖИМ
Упрощенный режим
Льготы и освобождения



**ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ НА
РЫНОК**
Договор об экономическом
партнерстве
Льготная система



447 млн
потребителей

**Основная система льготных тарифов ЕС
(EU GSP+)**

**7200 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 99
ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ**



123.3 млн
потребителей

ЯПОНИЯ ЕРА

**9300 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 97
ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ**



3.2 млрд.
потребителей

**Азиатско-тихоокеанское соглашение
//Монголия, Китай, Бангладеш,
Индия, Лаос, Корея, Шри Ланка/**

**10,667 Наименований из 366
подразделений
5-100% льготного налогообложения**



340 млн
потребителей

**Основная система льготных
тарифов США /US GSP/
3400 наименований товаров
Монголии**

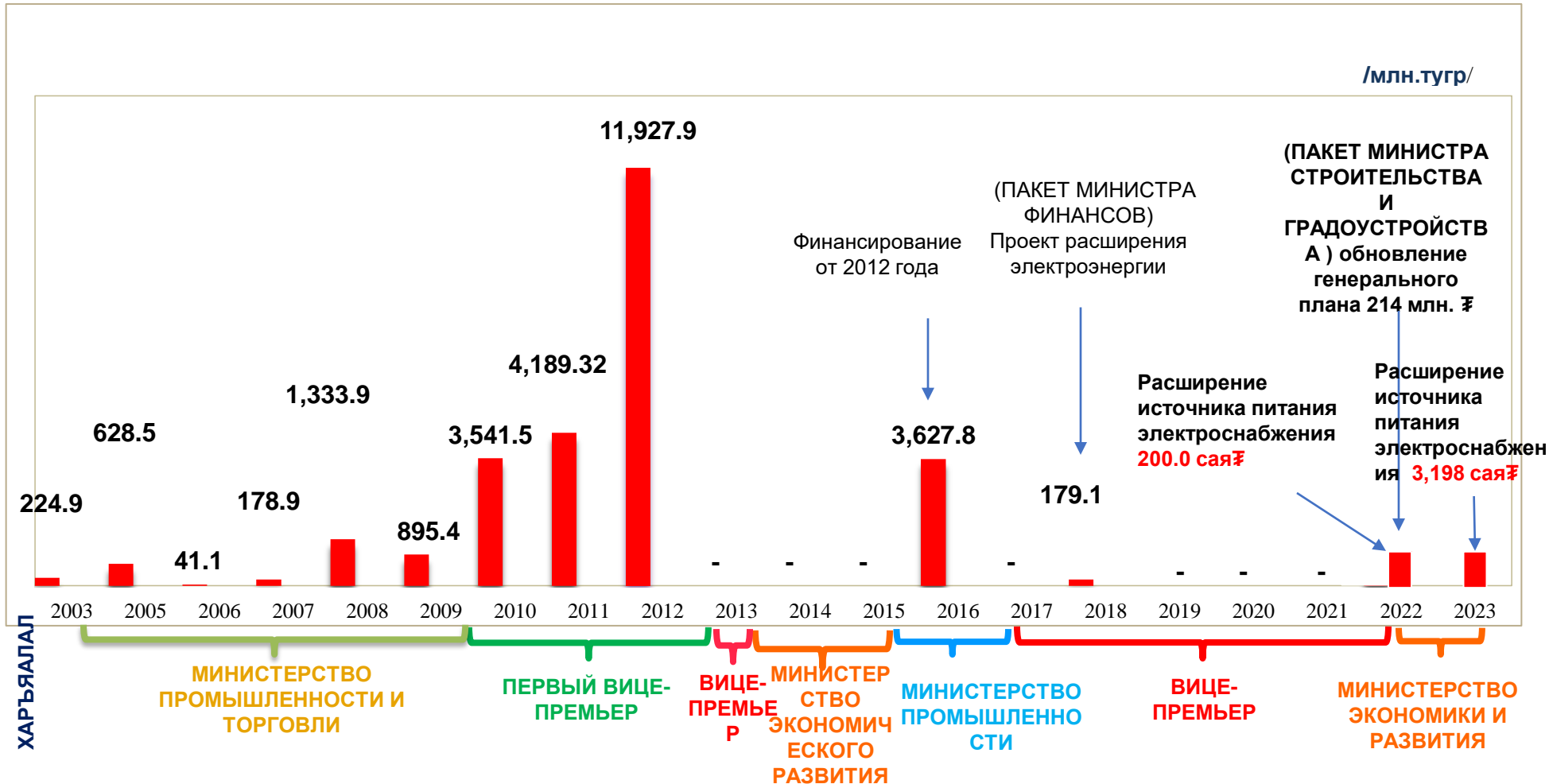


1.4 млрд
потребителей

**Льготный тариф на рынке Китая
2323 наименований товара
10-100% льготного налогообложения**

II. ИНВЕСТИЦИИ ИЗ ГОСБЮДЖЕТА

Общее финансирование **26.7 млрд. тугров**



ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА /2003 - 2012/

Линии вобоснабжения	Инженерные сооружения для подачи 6300 кубометров чистой воды в сутки, имеют протяженность 16,6 км.
Канализационные линии	Канализационная насосная станция способна подавать 5700 кубометров сточных вод в сутки на очистные сооружения сумона Сухбаатар, длина линии составляет 36 км.
Дамбы от наводнений	Паводковая дренажная система будет сбрасывать 15 кубометров паводковой воды в секунду. Общая протяженность ЛЭП – 9,4 км.
Авто дороги	Улучшенная грунтовая дорога протяженностью 3.6 км
Электроснабже ние	Временная линия электроснабжения 6 кВ протяженностью 3,8 км имеет мощность 2610 кВА.

III. НЫНЭШНЭЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ГПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В 7-МИ ЗОНАХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ 150 ЕД. ПЛОЩАДИ ВЫДЕЛЕНО 123 ГА ЗЕМ. ТЕРРИТОРИИ

”АЛТАНБУЛАГ” ЧӨЛӨӨТ БҮС

- ЗАХИРГАА, ОЛОН НИЙТИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
- ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮС
- АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮС
- АГУУЛАХЫН БҮС
- ТЭЭВЭР ЛОГИСТИКИЙН БҮС
- ҮЙЛДВЭРИЙН БҮС
- НӨӨЦ ГАЗАР

Показатели	Зона торговли и услуг	Производственная зона	Зона Администрации и общественная зона	Зона складирования	Транспортно-логистическая зона	Инфраструктура	Зона отдыха и досуга	Резервная зона	Общее
	53,6 га	54,4 га	23,6 га	22,4 га	57,4 га	97 га	7,2 га	188,4 га	500 га
Хоз.ед.	100	8	10	4	4		3	4	133 га
Ед. площадь	111	8	11	7	5		4	4	150 га



133
ХОЗ.ЕД,
ГРАЖДАН

ВЛАДЕЮТ И
ПОЛЬЗУЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ



13
ХОЗ.ЕД.

ДОГОВОР О
СОТРУДНИЧЕСТВЕ



143
ХОЗ.ЕД,
ГРАЖДАН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



55
ХОЗ.ЕД.

РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИЙ –
12.7 МЛРД.ТУГР.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТОЯННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



30 хоз.ед. по состоянию декабря месяца 2022 года /По временному распоряжению Генеральной ведомства Таможни от 24-го января 2023 года деятельность 19 магазинов с специальными лицензиями приостановлена/



По 1 полугодю 2023 года 10 хоз.ед. делают застройки.



Реализуется более 200 наименований товаров из более 20 стран мира по двойному подсчёту, включая продукты питания, технику, бытовые товары, спортивные товары и одежда.



СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОДАЖУ
СПИРТНЫХ НАПИТКОВ-21

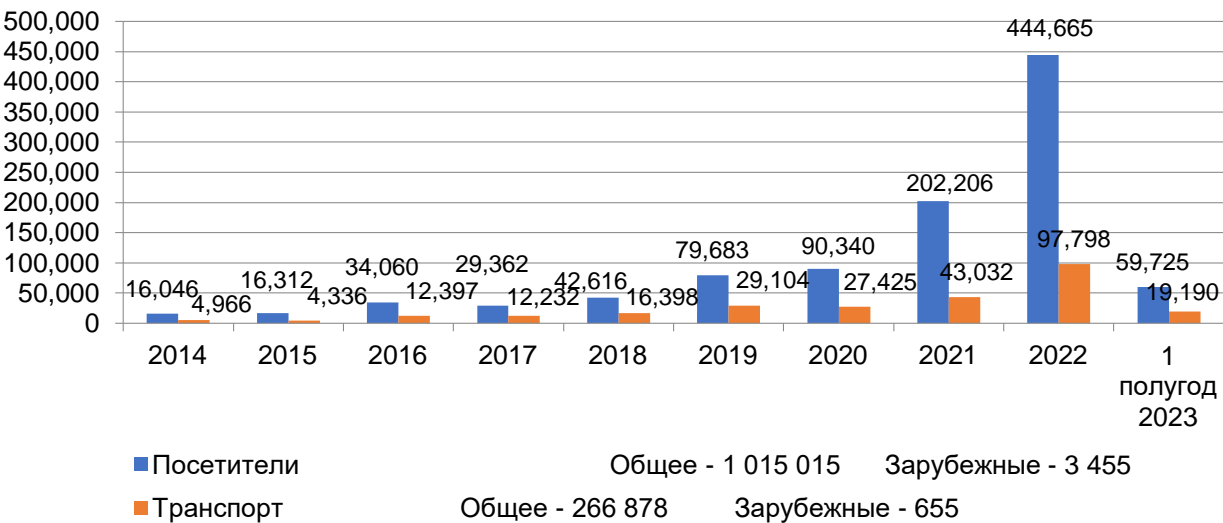


СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОДАЖУ
ТАБАЧНОЙ ПРОДУКЦИИ-18



СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА
МЕДИЦИНСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2 /аптека,
поставки/

ТРАНСПОРТ, ПОСЕТИТЕЛИ /ГГ/



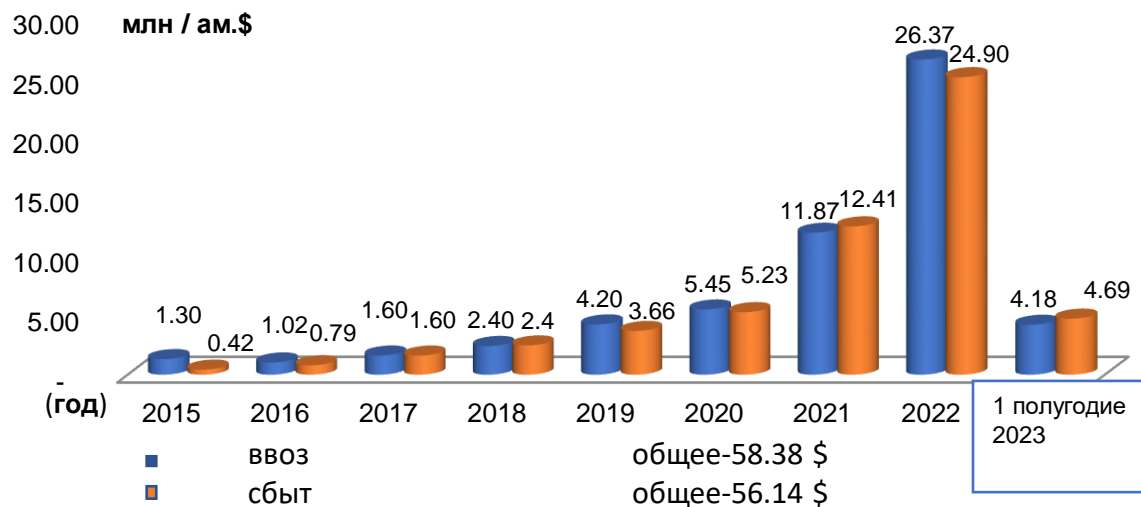
СРАВНЕНИЕ



ПОСЕТИТЕЛИ
/ В 13,8 РАЗА
МЕНЬШЕ/

ТРАНСПОРТ
/ В 2-3 РАЗА
МЕНЬШЕ/

ТОВАРОБОРОТ /ГГ/



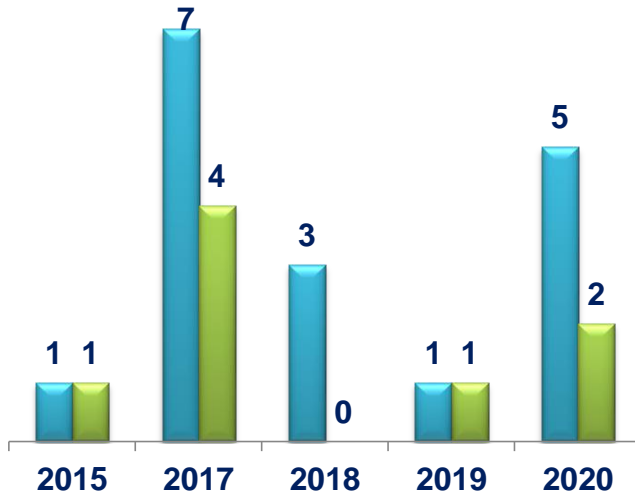
ВВОЗ
/ В 3 РАЗА
МЕНЬШЕ/

СБЫТ
/ В 2,4 РАЗА
МЕНЬШЕ/

IV. ДОХОД СКОНЦЕНТРИРОВАННЫЙ В ГОСБЮДЖЕТ

КОНКУРСНЫЙ ОТБОР

■ ОБЩЕЕ
ЧИСЛО
ПРОЕКТОВ
■ ПРОШЛИ
ОТБОР



Общее число участников - 17
Победители - 10
Договор - 5

АУКЦИОН

часть	Начальная ставка	Конечная цена
I	2,906,400 ₮	50,600,000 ₮
I	2,906,400 ₮	61,000,000 ₮
I	3,084,000 ₮	55,000,000 ₮
VI	24,000,000 ₮	25,000,000 ₮
VI	24,000,000 ₮	26,000,000 ₮
VIII	48,000,000 ₮	85,000,000 ₮
IX	12,800,000 ₮	13,800,000 ₮
Общее	117,696,800 ₮	316,400,000 ₮

Общее число участников - 87
Победители - 9 ААН
Договор - 7 ААН

Общее – 6,443,072,947 төг

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ,
НАЛОГИ/СБОРЫ/ОТЧИСЛЕНИЯ
2008-2023.гг
2,125,643,848 ₮

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, НАЛОГ НА
СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ
2008-2023 гг
3,401,990,801 ₮

КОНКУРСНЫЙ ОТБОР
/7 раз/
2015-2020 гг
337,468,772 ₮

АУКЦИОН
/1 раз/
2021 г
577,969,526 ₮

V. ВОПРОСЫ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ



ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИНГ САЙЖРУУЛАХ

ДЭД БҮТЦИЙН АЖЛУУДЫГ ДУУСГАХ

ХЭЛЭЦЭН ШИЙДВЭРТЭХ АСУУДУУД

- Разработка политики и направлений свободной зоны от правительства
- Утверждение и обеспечение соблюдения общих процедур для операций в свободной зоне
- Улучшение координации государственно-частного партнерства

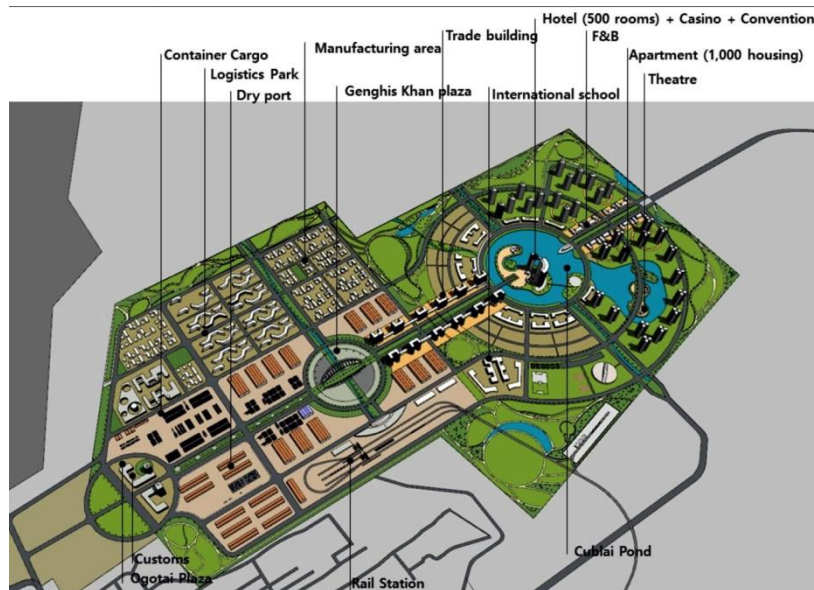
- Работы по расширению электроснабжения
- Строительство дороги с твердым покрытием /13,8 км в зоне, 0,81 км перехода/
- Обеспечить комплексное теплоснабжение свободных зон, портов и сумона
- Передача чистых и канализационных трубопроводов профессиональным организациям
- Волоконно-оптический кабель /подключение к единой таможенной системе/

Включение предложений и их реализация в протоколе Межправительственной Комиссии Монголии и России:

- Обсудить и решить вопрос прямого выхода в свободную зону
- Развить как зону сотрудничества

СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ СВОБОДНОЙ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ

Узел транспортного потока Азия-Европа, «Логистически ориентированная зона экспортной обработки» (HYBRID EPZ)



Внедрение выгодных экологически безопасной техники и высоких технологий для общества и экономики

Создание единой сети по концентрированию производства, хранения, сортировки и распределения товаров



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

И-мэйл: info@altanbulag.gov.mn

Вэб-страница: <http://www.altanbulag.gov.mn/>

FB: www.facebook.com/altanbulag

Адрес: Государственное здание 11. XI этаж,
/Район Чингэлтэй, г.Улаанбаатар/



(976-51) 261430



(976-51) 261430