



ЭДИЙН ЗАСАГ,  
ХӨГЖЛИЙН ЯАМ



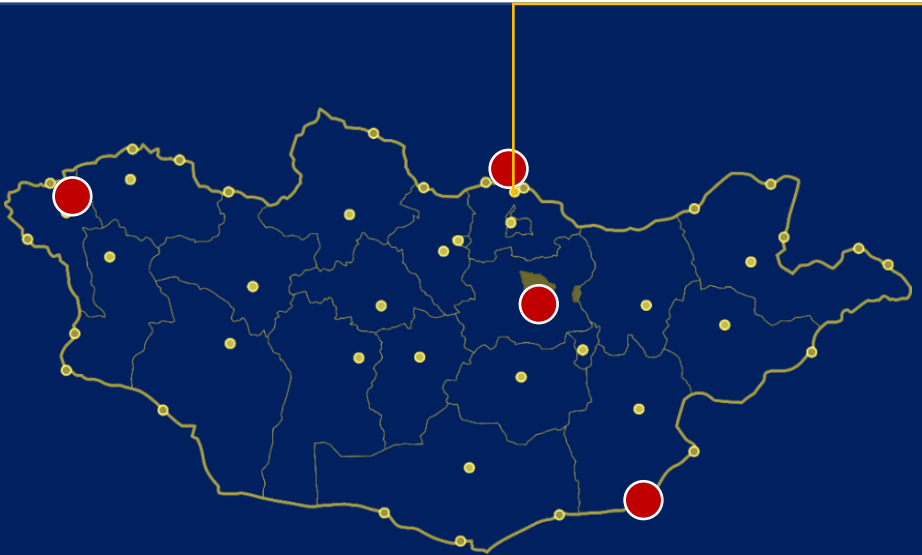
---

# СВОБОДНАЯ ЗОНА “АЛТАНБУЛАГ”

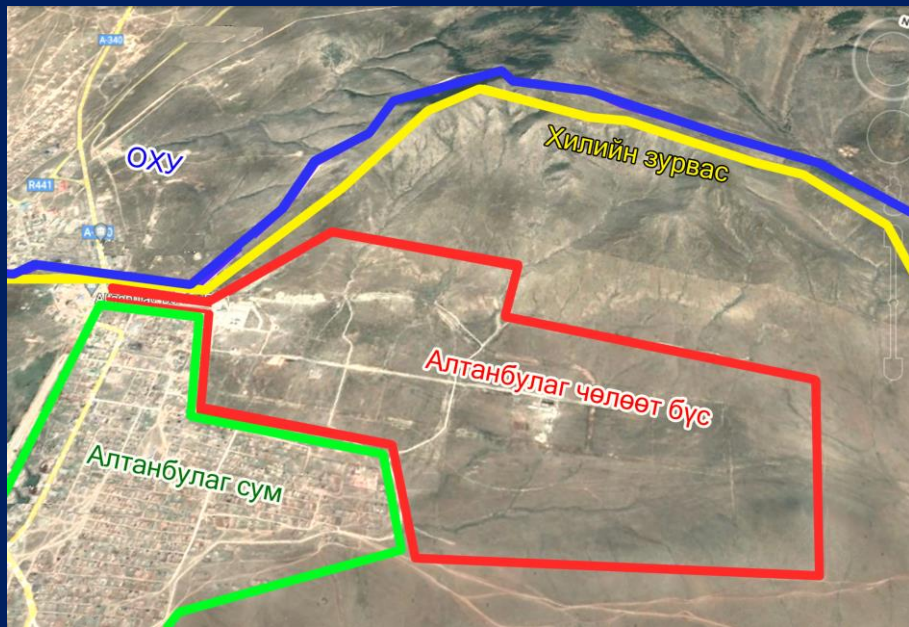


# СОДЕРЖАНИЕ

- I. Правовая среда, возможности экспорта
- II. Нынешнее положение



## СВОБОДНАЯ ЗОНА АЛТАНБУЛАГ



**Концепция "О создании свободной экономической зоны в Монголии"**  
/Постановление Великого Хурала №87/

**Закон "О правовой среде свободной зоны Алтанбулаг"**  
/Утратил силу по Закону от 2015 года/

**Обновление Закона "О свободной зоне"**  
/Утратил силу по Закону от 2021 года/



**Закон "О свободной зоне"**  
/Утратил силу по Закону от 2015 года/

**О создании свободной зоны Алтанбулаг**  
/Постановление Великого Хурала №38/

**Дополнения и изменения в Закон "О свободной зоне"**

- В 2002 году утвердили создание свободной зоны "Алтанбулаг" на 500 га земельной территории Алтанбулаг сумона, Сэлэнгийского аймака. На сегодня инвесторы осуществляют деятельность на 8,2 га земельной территории свободной зоны.
- По постановлению Правительства № 153 от 2014 года 22 июня 2014 свободная зона перешла на постоянный режим деятельности.

## ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ СВОБОДНОЙ ЗОНЫ

Наладить производство в соответствии с международными стандартами, экспортировать продукцию с этикеткой «СДЕЛАНО В МОНГОЛИИ»

- Внедрение выгодных экологически безопасной техники и высоких технологий для общества и экономики
- Узел транспортного потока Азия-Европа, «Логистически ориентированная зона экспортной обработки» (HYBRID EPZ)
- Создание единой сети по концентрированию производства, хранения, сортировки и распределения товаров
- Создание торгово-сервисного комплекса по импорту, экспорту и ре-экспорту товаров



*Развитие туризма на традиционно-историческом Чайном пути*

## МЕРЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ, СРЕДНЕСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПОЛИТИКИ РАЗВИТИЯ МОНГОЛИИ:

### АЛСЫН ХАРАА-2050

- На базе аэропорта Хушигийн хундий создать свободную экономическую зону, на которой будет развитие производства малообъемных и дорогостоящих продукций и услуг.
- Развитие свободных зон и создание постоянной сети трансграничной торговли.
- Будут завершены работы по созданию свободных зон Замын-Ууд, Алтанбулаг и Цагаануур.

### ПОЛИТИКА НОВОГО ВОЗРОЖДЕНИЯ

- РАЗВИВАЯ жесткую и мягкую инфраструктуру, увеличить ПРОПУСКНУЮ СПОСОБНОСТЬ пассажиров и товара, и увеличить ЭКСПОРТ.
- Поэтапно полностью соединить железные и автомобильные дороги с твердым покрытием, повысить конкурентоспособность ЛОГИСТИКИ, улучшить грузовые перевозки для формирования основных условий становления ТРАНЗИТНЫМ государством.
- Основываясь на концепции регионального развития Монголии, увеличение ТОРГОВОГО ОБОРОТА за счет поэтапного создания свободных экономических зон и сухих портов.

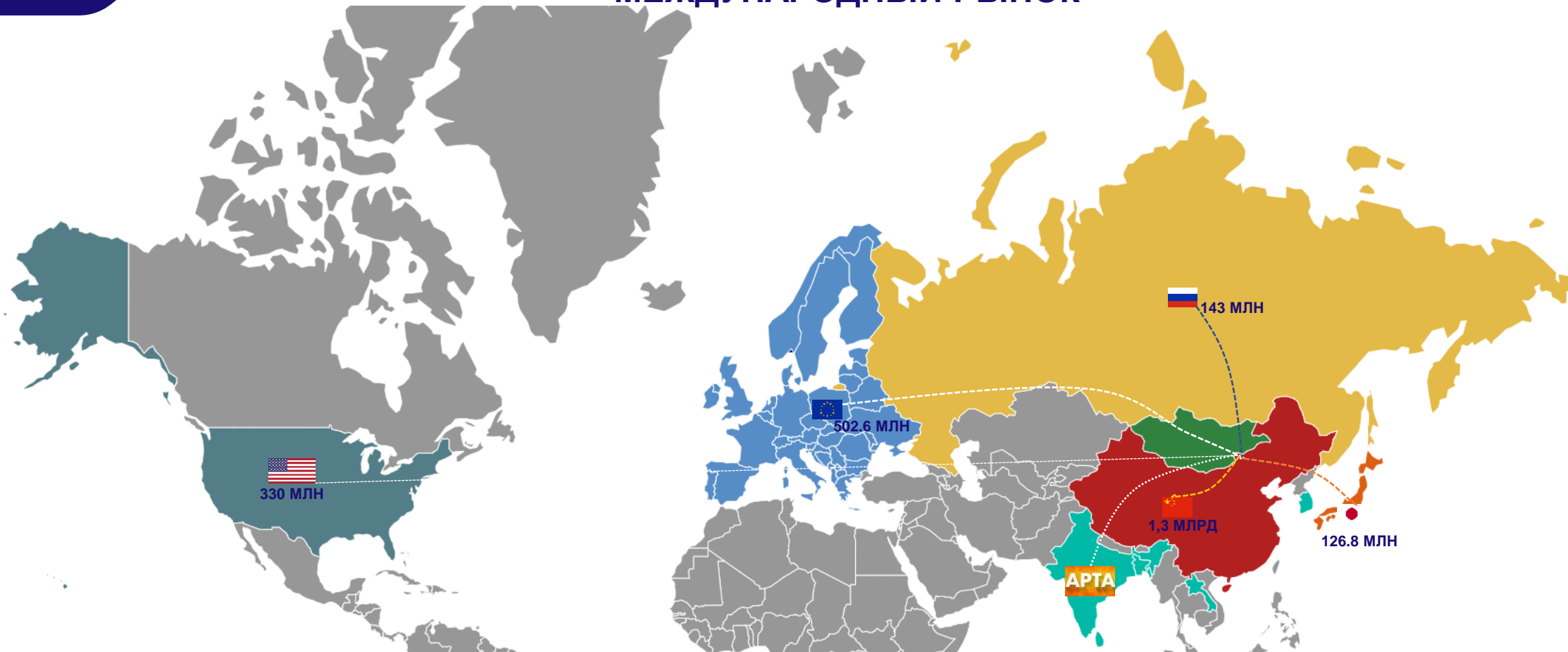
### ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ С 2021- 2025

- Строительство инфраструктуры поперечной центральной авто магистрали, соединяющей страны региона Запад-Восток, и строительство вертикальной осевой дороги некоторых регионов, соединяющей северных и южных соседей, создаст базовые условия для участия в торгово-экономическом сотрудничестве.
- Проект развития свободной экономической зоны

### ПЛАН РАЗВИТИЯ

- Подключение свободной зоны “Алтанбулаг” к единой таможенной системе теле-контроля

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК



“ПРАВИТЕЛЬСТВО МОНГОЛИИ ПОДПИСАЛО ДВУХСТОРОННИЙ ДОГОВОР С 26 СТРАНАМИ “ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ДВОЙНЫХ НАЛОГОВ”, А ТАКЖЕ С 43 СТРАНАМИ ПО СОДЕЙСТВОВАНИЮ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЕГО ВЗАИМНОЙ ЗАЩИТЕ;



ОСНОВНАЯ СИСТЕМА ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ ЕС (EU GSP+) 7200 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 99 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ТАМОЖЕННОГО НАЛОГА НА ИМПОРТ



9300 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 97 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ЛЬГОТНЫМ УСЛОВИЯМ



АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ, 10,667 НАИМЕНОВАНИЙ ИЗ 366 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ЛЬГОТНЫМ НАЛОГООБЛАЖЕНИЕМ;



ОСНОВНАЯ СИСТЕМА ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ США /US GSP/ 3400 НАИМЕНОВАНИЙ ТОВАРОВ МОНГОЛИИ



# ТРАНСПОРТНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫХОДА НА МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЫНКИ



## Кратчайший путь Азия-Европа



В 1996 году было заключено Межправительственное соглашение «О международном автомобильном сообщении» транзитных перевозок выхода на море через территории РФ.

Выход на море:  
Порт Владивосток, РФ 3800 км,  
Порт Тяньцзин, КНР 1800км.

“Об исполнении международных автомобильных перевозках” Межправительственные двусторонние договоры заключены с 12 странами, как Латвия, Россия, Северная Корея, Турция, Украина, Казакстан, Беларусь, Киргизия, Китай, Мажар, Литвия, Словения.

# ОСОБЫЙ РЕЖИМ

Особые режимы свободных зон в принципе аналогичны особым режимам свободных зон других государств.

Присоединена к  
Международным  
Конвенциям

Государственные  
услуги

Мало давления со  
стороны инспекции

Свободная пропускная  
способность продукции

Скорость выполнения

15.3. Если юридические лица, работающие в свободной зоне, осуществили проекты или программы по повышению квалификации и специализации своих работников, то расходы на эти проекты или программы подлежат вычету при определении налогооблагаемого дохода за данный год.

Физические и юридические лица в свободной зоне, обеспечившие иностранных граждан рабочим местом и оплачиваемой работой и услугами, полностью освобождаются от уплаты сбора за рабочее место.

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ  
ТРУДОУСТРОЙСТВА**

**ОСОБЫЙ  
НАЛОГОВЫЙ  
РЕЖИМ**

10.2. Облегченное таможенное оформление предусматривается при ввозе с территории свободной зоны на таможенную территорию товаров, купленных физ.лицом, общей стоимостью до 3.0 миллионов тугриков

10.3. Нетарифное ограничение не устанавливается на товары, ввозимые зоны из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу

10.4. При ввозе товаров из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу осуществляется облегченное таможенное оформление.

16.1.1. товары, импортируемые из-за границы на территорию свободной зоны, не облагаются импортной таможенной пошлиной, НДС и акцизным налогом;

16.1.3. при ввозе монгольских товаров с таможенной территории на территорию свободной зоны налог на НДС рассчитывается по ставке «0» %;

16.1.6. товары, вывозимые с территории свободной зоны за границу, не облагаются налогом

16.1.4. приобретенные физ.лицом товары общей стоимостью до 3.0 миллионов тугриков, при ввозе с территории свободной зоны на таможенную территорию освобождаются от таможенной пошлины и НДС;

**ОСОБЫЙ  
НАЛОГОВЫЙ  
РЕЖИМ**

**ОСОБЫЙ  
ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ**

11.2. Иностранцы граждане, имеющие вид на жительство в Монголии, или въездную-выездную визы проезжают на территорию свободной зоны без визы в течение срока действия вида на жительство или визы.

11.3. Срок действия визы или безвизового проезда иностранных граждан и лиц без гражданства, может быть продлен один раз на 30 дней



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ОСВОБОЖДЕНИЯ

## ИНФРАСТРУКТУРА, ПРОИЗВОДСТВО



## УСЛУГИ, ТУРИЗМ



## ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



## ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

ИНВЕСТИЦИИ НА  
**500,000 \$**



ЛЬГОТЫ НА **50%**

ИНВЕСТИЦИИ НА  
**300,000 \$**



ЛЬГОТЫ НА **50%**

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОСВОБОЖДЕНИЕ НА  
**100%**

## ЗЕМЕЛЬНАЯ ОПЛАТА

*Первые 10 лет  
освобождение  
на 100%*

*Первые 5  
лет  
освобожден  
ие на 100%  
хөнгөлнө*

*Последующие  
3 года льготы  
на 50%  
хөнгөлнө*

# ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЛЬГОТЫ

Согласно приложению №5 постановления Правительства №182 от 2018 года определена базовая оценка 1 га земли в свободных зонах.

№	Наименование СЗ	Базовая оценка 1 га земли ( на пользование)	
		Торговля, услуги	Производство
1	Алтанбулаг	120,000,000	80,000,000

Право на пользование 1. Конкурсный отбор 2. Аукцион	Губернатор  Хоз.ед.	Заключение договора. • Размер зем.участка • срок	Срок • 15-60 лет • Не более 40 лет
---	---------------------------	--	--

Распоряжение о конкурсном отборе /аукционе/ проектов на пользование земельной территорией



Согласно Приказу Министра строительства и градостроительства № 208 от 2018 года, Приложение № 2 «Определение начальной цены аукциона по праву владения и пользования землей»

№	Наименование СЗ	Для производства			
		Базовая оценка /м2/	Коэффициент редактирования	Размер зем.участка /м2/	Годовая оплата за 800 м2
1	Алтанбулаг	8,000	0,08	800	512,000

№	Наименование СЗ	Для торговли и услуг			
		Базовая оценка /м2/	Коэффициент редактирования	Размер зем.участка /м2/	Годовая оплата за 800 м2
1	Алтанбулаг	12,000	0,2	800	1,920,000

- |  |  |
|--|--|
| Для торговли, туризма и услуг :<br>• <b>первые 5 лет освобождение на 100%</b><br>• <b>Последующие 3 года скидки 50%;</b> | Производство, инфраструктурные объекты, таких как источники и линии электроэнергии и теплоснабжения, водоснабжения и канализации, автомобильные и железные дороги, аэропорт, коммуникационные линии:<br><b>100% Освобождение на первые 10 лет;</b> |
|--|--|

## РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

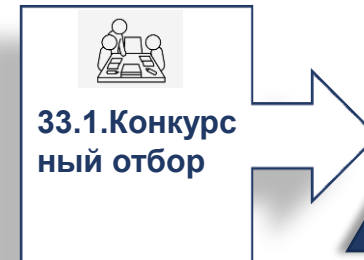
Закон “Об инвестициях”

**Регистрация в государственной регистрации юр.лица**

Закон “ О государственной регистрации юридического лица”

- 16.2.1. решение компетентного органа о разрешении иностранных инвестиций
- 16.2.2. В случае сотрудничества двух и более лиц договор заключается между акционерами.
- 16.2.3. копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица
- 16.2.4. банковские выписки, подтверждающие перевод денежных средств

Для получения права пользования землей в свободной зоне



Закон “О свободной зоне” п.22,4. “О земле” п. 33.5

**Помещение**

- Удостоверение личности или эквивалентный документ
- Квитанция об оплате ставки
- в случае участия в аукционе от имени гражданина - нотариально удостоверенная доверенность, выданная гражданином

**В елект. виде**

- Регистрация
- Заявка на участие
- Предложенная цена
- Договор, выдача свидетельства



Закон “О свободной зоне” д.12.1.2.

Заключение договора “О пользовани земельной территории”

**Регистрация в свободной зоне**

- Заявка
- Документ, удостоверяющий юридическое лицо иностранного государства
- Доверенность
- документ об уплате регистрационного сбора.





## РЕГУЛИРОВАНИЕ ОСОБОГО РЕЖИМА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ

### ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ЗОНЫ



#### Расчеты и платежи



#### Статья 13. Осуществления расчетов и платежей на территории свободной зоны

Расчеты и платежи на территории свободной зоны осуществляются в национальной и иностранной валютах.

Отношения, связанные учреждением на на территории свободной зоны банков, небанковских финансовых учреждений и их отделений, регулируются соответствующими законами.

Статья 17. Осуществление особого режима и других форм регулирования в свободной зоне

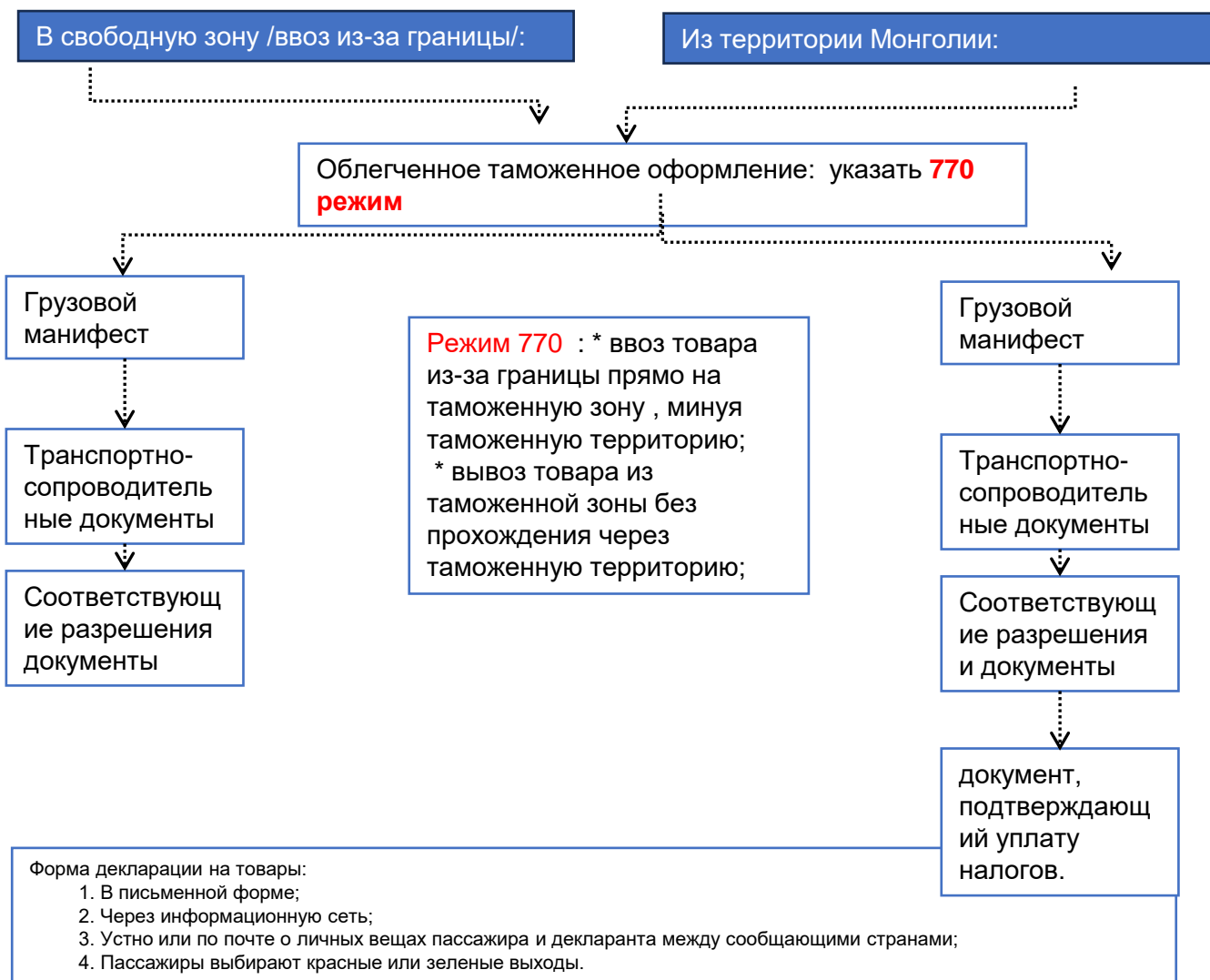


#### Другое

Работы по государственной регистрации и осуществлению налогового, таможенного, контрольно-пропускного и карантинного режимов выполняются рабочей группой губернатора свободной зоны через представителей государственных административных органов на основании договоров, заключаемых с данными органами.

Обеспечение общественного порядка, противопожарная охрана, оказание услуг скорой помощи, медицинское обслуживание и предоставление коммунальных услуг осуществляется рабочей группой губернатора свободной зоны на основании договоров, заключаемых с государственными органами и частными организациями, отвечающими за данные вопросы.

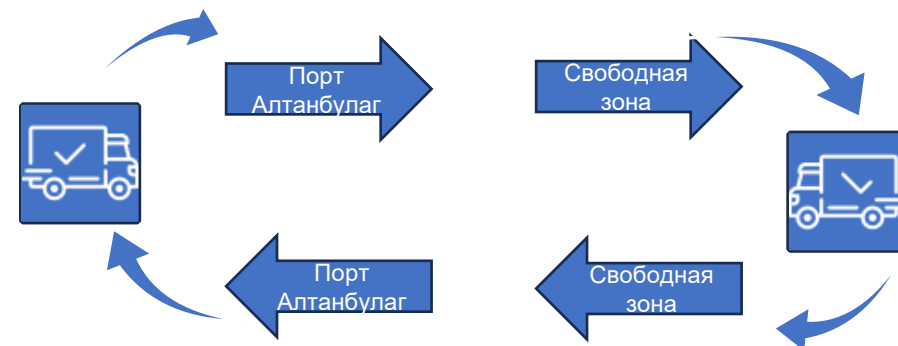
# ОСОБЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ



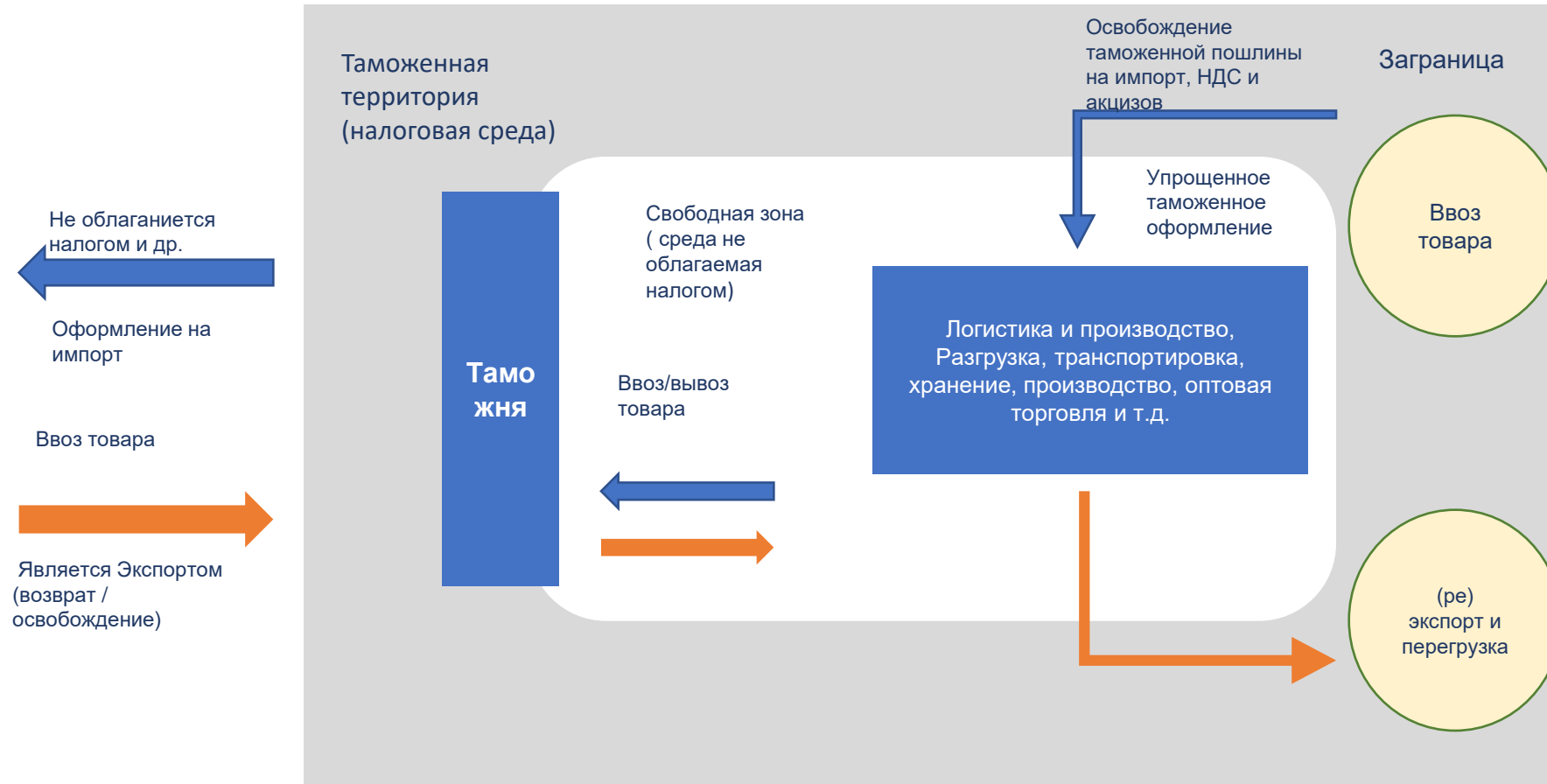
**Преимущество:**

- Нетарифное ограничение не устанавливается на ввоз и вывоз товаров из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу
- Облегченное таможенное оформление-
- Таможенный контроль, учитывающий риски

Процесс “входа/выхода на и с территории свободной зоны



# ПРОЦЕСС ТАМОЖЕННОГО ОФОРМЛЕНИЯ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ "АЛТАНБУЛАГ"





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЭДИЙН ЗАСАГ,  
ХӨГЖЛИЙН ЯАМ



АЛТАНБУЛАГ  
ЧӨЛӨӨТ БҮС

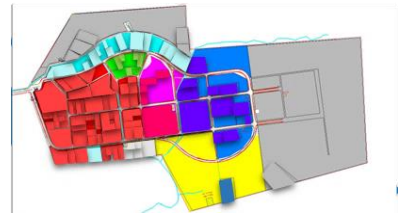
## II. Нынэштнее полложение

<b>141</b> Зарегистрированные хоз.ед.	<b>31</b> С постоянной деятельностью	<b>59</b> Сооружения хоз.ед.
--	---	---------------------------------

**ПЕРЕДОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ**  
 ➤ **ТРАНСПОРТ, ЛОГИСТИКА**  
 ➤ **ТОРГОВЛЯ, ПРОИЗВОДСТВО**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ**  
**117.9 ГА** Предоставленная территория хоз.ед.  
**95.6 ГА** Инженерная инфраструктура  
**286.5 ГА** Не предоставленная

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 500 ГА**



**ИНВЕСТИЦИИ ХОЗ.ЕД.: 12.7 МЛРД.₮**

СТАТИСТИКА	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2024	
Посетители	ОБЩЕЕ ЧИСЛО ПОСЕТИТЕЛЕЙ	ЗАРУБЕЖНЫЕ <b>535</b>
		РЕГИОНАЛЬНЫЕ <b>78,491</b>
Транспорт	ОБЩЕЕ ЧИСЛО ТРАНСПОРТА	ЗАРУБЕЖНЫЙ ТРАНСПОРТ <b>47</b>
		РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ <b>26437</b>

**ОСНОВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Энергоснабжение	✗ ⚡	Временные линии энергоснабжения на 3,8 км 6кВ 4 подстанции мощностью 2610кВА
Водоснабжение	✗ 🚰	Инженерное сооружение водоснабжения 6300 м.куб в сутки
Канализационные	✓ 🚽	Насосная станция сточных вод способна подавать 5700 кубометров сточных вод в сутки. Водоотводное сооружение имеет производительность 15 куб.м/ сек на участке 9,4 км.
Дамбы от наводнений	✓ 🌊	
Вули сообщения, Интернет	✗ 📶	Все сети сотовой связи Опволоконный кабель высокоскоростного интернета
Лаборатория таможни	✗ 🧪	
Пассажирский терминал	✗ 🏠	1 сооружение Комплекс КП П /300м.кв/
Грузовой терминал	✗ 🚚	3.6 км Грузовой транспорт –асфальт

Торговля и услуги	Общая площадь: 53.6 га Предоставленная: 50.1 га
Производство	Общая площадь: 54.4 га Предоставленная: 21 га
Зона отдыха	Общая площадь: 7.2 га Предоставленная 0.9 га
Склады с охлаждением и теплые	Общая площадь: 22.4 га Предоставленная: 14 га
Администрация, общественные Резервные территории	Общая площадь: 23.6 га Предоставленная 11.5 га + Адм.5.5 га=общее 17 га
Транспортная логистика	Общая площадь: 188.4 га Предоставленная: 8 га
	Общая площадь: 57.4 га Предоставленная 7 га

2008-2009		2014-2017		2018-2019		2020		2021-2023	
Физ.лиц	Хоз.ед	Физ.лиц	Хоз.ед	Физ.лиц	Хоз.ед.	Физ.лиц.	Хоз.ед.	Физ.лиц	Хоз.ед.
-	3	-	45	-	76	0	8	3	55

ТОВАРОБОРОТ / \$. США/	<b>3,13 \$</b> ВВОЗ	<b>3,51 \$</b> СБЫТ
------------------------	------------------------	------------------------

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ**

- 15.6 млрд.** Расширение энергоснабжения
- 60 млрд.** Тепловая станция
- 3.04 млрд.** Строительство "Торгового центра"
- 2.1 млрд.** Строительные работы сооружения основного канализационного колодца
- 43.0 млрд.** Дорожно-строительные работы авто дорог внутри зона на 13.8 км
- 4.4 млрд.** Строительные монтажные работы авто дороги перехода на 0.81 км





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЭДИЙН ЗАСАГ,  
ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ