



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР



“阿勒坦布拉格”自贸区

2025年

内容



法律环境

1



出口机会

2



现状

3

法律环境



法律与法规

1995年,蒙古国批准过建立自由经济区的概念。

2015 年自由区法
/更新版/

2021 年自由区法附加修正案

蒙古国长期发展政策《远景-2050》

2021-2025年蒙古国发展主要五年方向

蒙古国政府2020-2024年活动计划

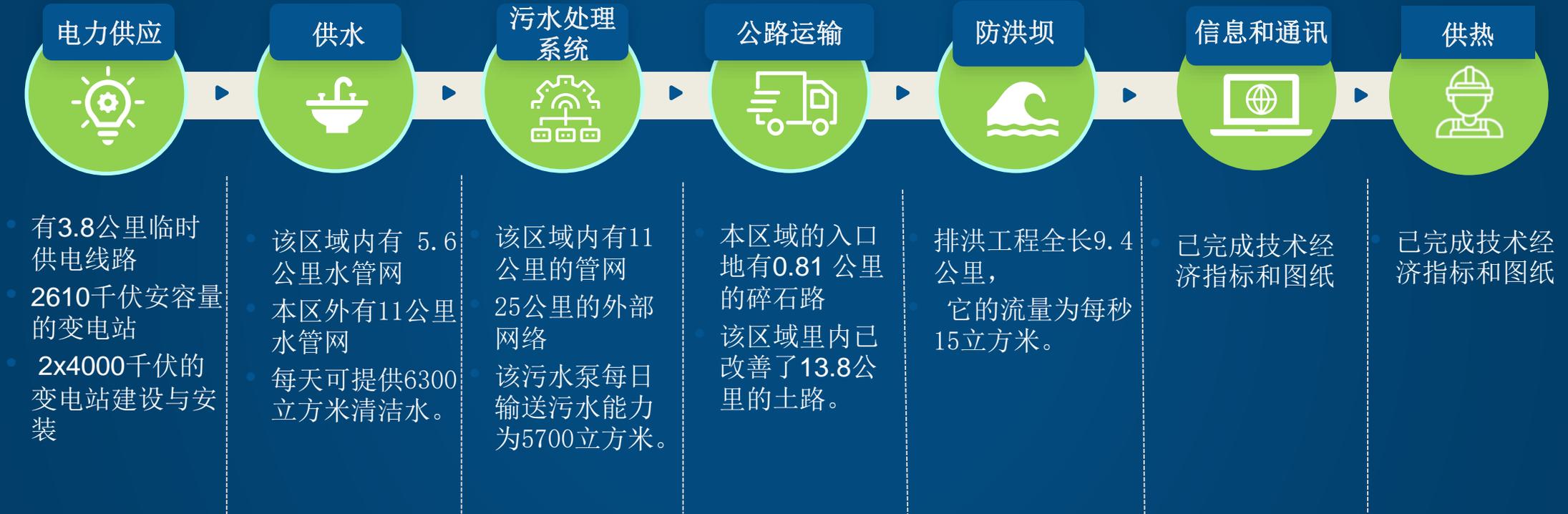
新振兴政策及其实施行动计划

蒙古区域发展观点



政策文件

基础设施投资-345亿蒙图



现状



	已分配的面积	
贸易及服务区	企业 - 98 单位字段- 117	53.4 公顷
交通及物流区	企业 - 4 单位字段- 5	57.4公顷
休闲区	企业 - 3 单位字段-4	7.2公顷
工业区	企业 - 7 单位字段- 7	54.4公顷
仓储区	企业 - 3 单位字段- 6	22.4公顷
行政、公共区	企业 - 10 单位字段- 11	23.6公顷
预留的土地	企业 - 4 单位字段- 4	188.4公顷
基建部	-	93.7公顷



129 企业与公民



145 企业与公民

目前拥有和使用土地的

有合作协议的

总注册的

总投资额



16 企业



55 企业127亿 蒙图

常经营的企业



31家门店正常营业。



3家企业正在进行施工。



销售来自全球20多国家的200余种产品。

区域总面积: 500 公顷
分配 - 116,3 公顷
预留-290 公顷

统计数据

进入该区域的乘客和车辆 2014-2023 年

	外国人	国内的
乘客	3,552	1,054,410
车辆	657	276,271
总客人	1,058,962	

进入该区域的乘客和车辆 2024 年

	外国人	国内的
乘客	2679	264937
车辆	144	80624
总客人	267616	

2024 年
2023 年



乘客增加了
3,1 倍



车辆增加了
2,7 倍

商品及货物信息 2015- 2023年 /百万美金/

进入区的货	63.68 \$
售出商品	61.3 \$

商品及货物信息 2024 年 /百万美金/

进入的货	8.9 \$
售出商品	1.7 \$

2024 年
2023 年



商品进口数量增
长5.6倍，商品
销售数量增长
1.06倍

出口潜力

创造符合国际标准的生产并出口带有“蒙古制造”标签的商品和产品



已与26个国家签订“避免双重征税”协定，与43个国家签订促进和相互保护投资协议



对欧盟市场，可免关税、无配额出口7200种产品



以优惠条件下9300种商品进口到日本；



《亚太贸易协定》所列货物出口关税优惠；



原产于蒙古国的3400种商品享受优惠美国贸易体系关税

活动类型

凡符合蒙古国法律规定条件的活动均可开展。



生产

国际公约会员



贸易及服务

政府服务必须快速



休闲

无限制获取商品和产品



国际银行和金融

活动必须环保



付费益智和赌博游戏

基于公开、透明和公平的
竞争

特殊制度

自贸区的特殊制度原则上与其他国家的自贸区的特殊制度类似。



税收优惠及减免

所得税

自贸区的基础设施，如能源、热力、通信、清洁、
废水处理设施、公路、铁路和机场：

投资 500,000 \$



50%的收入免征所得税

建设工厂、酒店、旅游综合体、仓库、装卸设施：

投资 300,000 \$



50%的收入免征所得税

房产税



在自贸区内建造
并注册的建筑和
结构



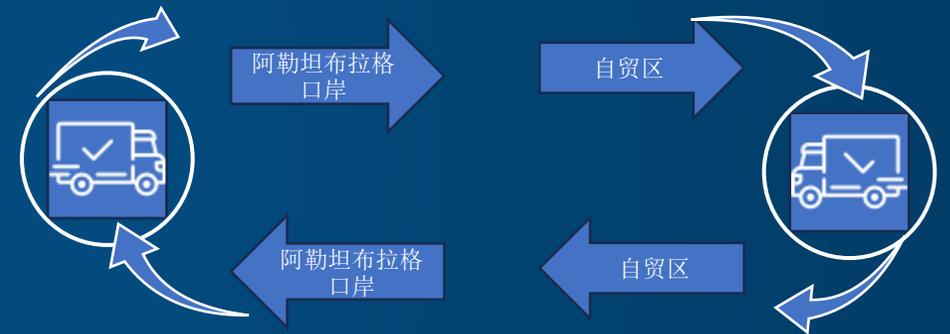
全面免征房产税；

海关特殊制度



优点:

- 不会设立非关税限制
- 进行简化清关
- 实现基于风险的海关控制



货物报关方式:

1. 书面形式;
2. 通过信息网络;
3. 旅客应随身携带个人物品, 并单独口头注明申报人的国际邮件;
4. 乘客选择红色或绿色出口或行动

土地估价及优惠

土地支付 / 1 年 /

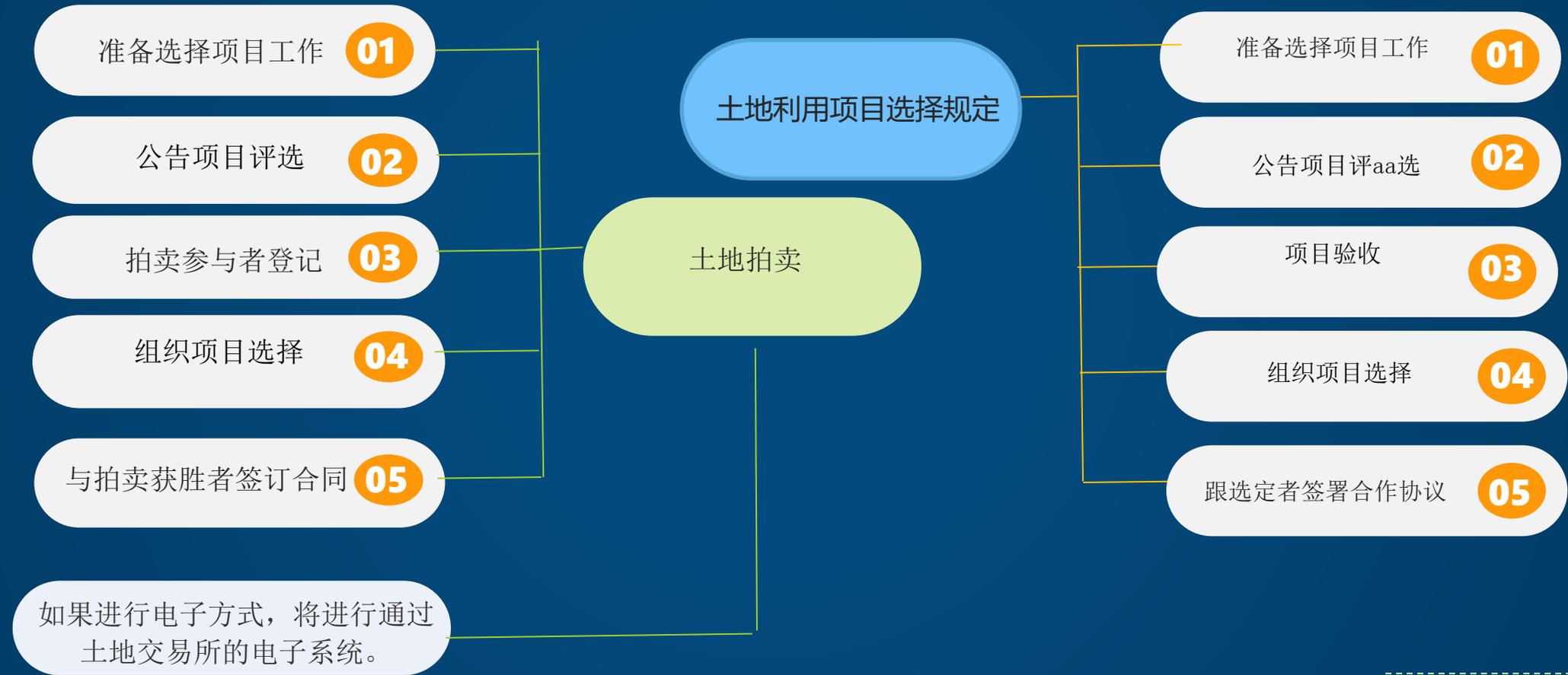
- 贸易和服务目的1公顷 - 1,2 百万蒙图
- 为生产目的1公顷 - 0,8 百万蒙图

在贸易、旅游和酒店服务方面:

- 前五年100%,
- 下三年50%必给折扣;

能源, 热源、管道、洁净水供应、消毒处理设施、公路、铁路、机场、通讯网络等基础设施和生产领域:

- 前10年100%豁免;



自贸区区长

企业

将签署合同:

- 土地面积
- 期间

期间

- 15-60 年
- 延期不超过40年

法人实体登记

在国家登记处登记 法人实体

《法人实体国家登记法》



16.2.1.
主管部门批准外国投资的决定



16.2.2. 两人或多人合伙时，股东之间的协议



16.2.3.
外国营业执照复印件



16.2.4. 证明资金转移的银行对账单或账户对账单

自贸区注册

“自贸区法” 12.1.2.



属外国法人:

- 申请书
- 外国营业执照复印件
- 委托书
- 支付注册费用收据



属蒙古国法人:

- 申请书
- 营业执照复印件
- 支付注册费用收据

企业注册可通过E-Mongolia 平台收到复印。

www.E-business.mn

签署土地合同时:



将依据法律法规做出相关决定。



根据决定，将与该商业实体签订合同，并为该实体开设档案。



签署合同时必要营业执照、企业规定和主人身份证复印件。

签署投资合同时



- 签订土地使用协议、颁发证书后，与自贸区区长办公室签署投资协议。签署土地使用协议并颁发证书后，将与自由区总督办公室签署投资协议。



- 投资协议中应包含的信息:

将投资该土地的金額

项目实施阶段计划



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР



谢谢你们们的关注

电话: (976-51) 261430, (976-51)261435

传真: (976-51) 261430

邮箱: info@altanbulag.gov.mn

网站: <http://www.altanbulag.gov.mn/>