



ЭДИЙН ЗАСАГ,
ХӨГЖЛИЙН ЯАМ



“阿拉坦布拉格” 自贸区



内容

- I. 法律环境和出口机会
- II. 目前形势

自贸区优先事项



“阿拉坦布拉格”自贸区



创建蒙古自由经济区的概念
/议会第87号决议/

《阿勒坦布拉格》自贸区法律地位法
/被2015年法律废除/

修订的自贸区法
/被2021年法律取消/



自贸区法律
/被2015年法律取消/

关于建立“阿拉坦布拉格”自贸区
/会议第38号决议/

自贸区法修正案

- 2002年，在色楞格省阿勒坦布拉格苏木地区占地500公顷的土地上建立了“阿勒坦布拉格”自贸区。其中，投资者在8.2公顷的土地上进行经营。
- 根据2014年第153号政府决议，于2014年6月22日转为永久运营。



蒙古国发展长期、中期和短期政策文件包含的 implements:

远景-2050

- 加强发展自贸区并建立永久性的跨境贸易网络。
- 扎门乌德、阿拉坦布拉格和察干努尔自贸区将竣工。

新兴复政策

- 通过发展软硬基础设施，将增加货物和旅客的出入境能力并增加出口。
- 将分阶段实现铁路和公路的全面连接，提高物流竞争力，改善货运交通，形成未来成为TRANSIT国家的基本条件。
- 通过分阶段建立自贸经济区和陆港来增加贸易。

五年发展主向 2021-2025

- 建设连接东西部地区国家的基础设施交叉主轴路和连接南北邻国的部分地区纵轴路，将为参与经贸合作创造基础条件。
- 开发经济自由区项目

年度国家发展计划 2024

- “阿拉塔布拉格”自贸区将接入海关综合遥控系统

国际市场



已与26个国家签订“避免双重征税”协定，与43个国家签订促进投资和相互保护双边协定



7200种商品进口至欧盟国家，无任何关税限制且有折扣条件；



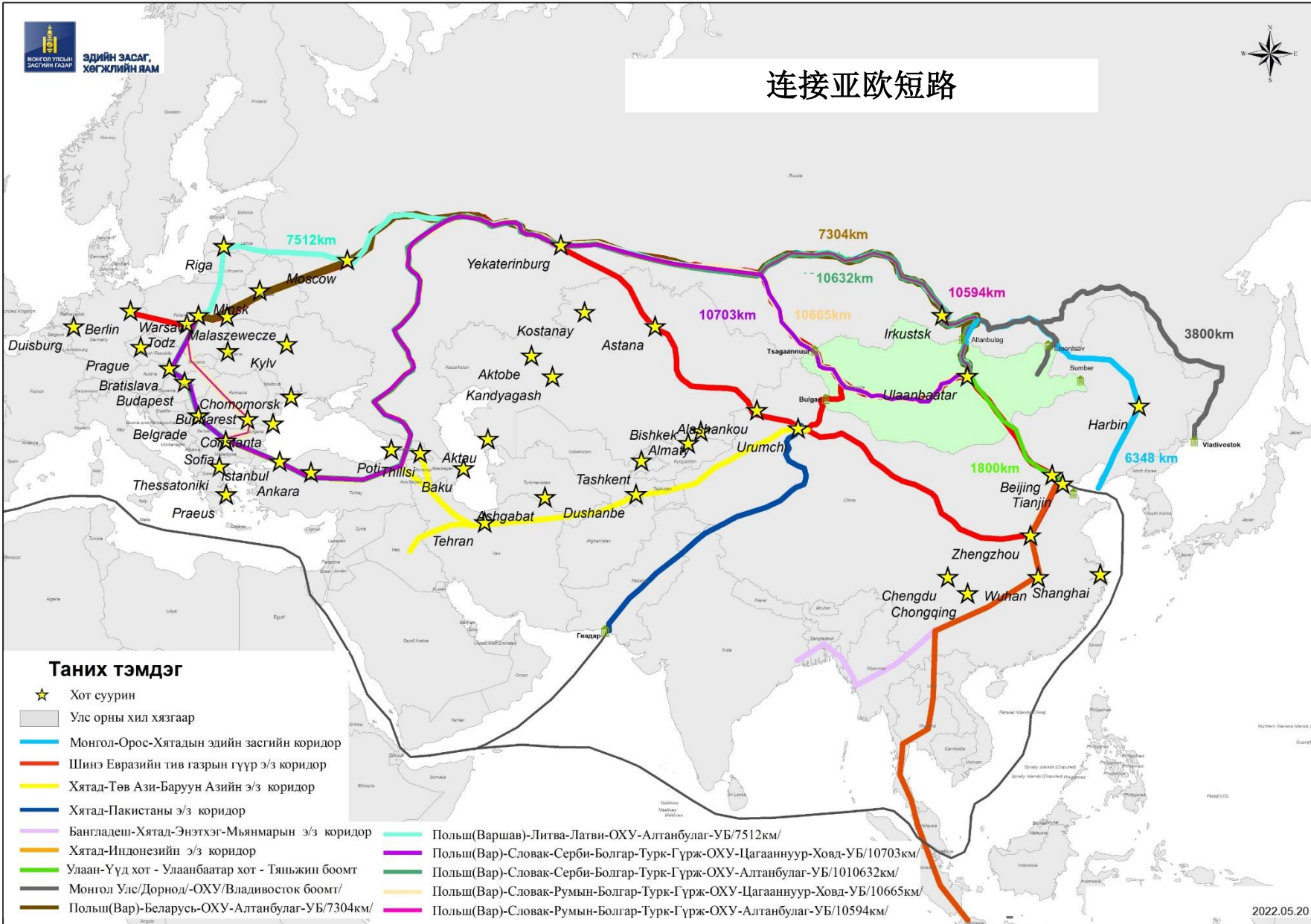
以优惠条件进口9300种商品到日本；



《亚太贸易协定》所列货物出口关税优惠；



原产于蒙古国的3400种商品享受优惠美国贸易体系关税



通过俄罗斯联邦领土运输并出海，1996年缔结了《国际道路运输关系》政府间协定。

出海港口；
俄罗斯符拉迪沃斯托克港3800公里，
中国天津港1800公里。

与拉脱维亚、俄罗斯、朝鲜、土耳其、乌克兰、哈萨克斯坦、白俄罗斯、吉尔吉斯斯坦、中国、匈牙利、立陶宛、斯洛文尼亚等12个国家签署了实施国际道路运输的双边政府间协议。

特殊制度

自贸区的特殊制度原则上与其他国家的自贸区的特殊制度相似。

加入公约

快捷政府服务

检查压力更小

商品可自由存取

快速简单，不浪费时间

在自贸区企业和个人雇佣外国公民，让其经营获取如工作和服务的情形下，免交工作岗位费用。

自贸区内经营的法人为了提高工人技能项目方案的情形下，从纳税收入中减去此费用。

劳动特殊制度



价值3,000,000蒙图以下的货物从自贸区进入海关区域时将实行简化清关。

对进出口自贸区的货物不施加非关税限制。

从国外进口货物进入自贸区和带出从自贸区将实行简化清关。

海关特殊制度



进口自贸区从外国进口的商品时，不征收进口关税，增值税和特种税。

使蒙古商品从海关区域进入自贸区时，按“0”比列征收增值税。

从自贸区进行出口外国时不征税。

海关税收法第38.1指定外，旅客所购买的3,000,000蒙图以下的商品从自贸区出口海关区域时免收关税和增值税。

征税特殊政权



持有在蒙古国居住许可和“出入”签证的外国公民在居住和持有签证期限内可以通行任何自贸区。

外国居民、无国籍人的签证期限和无签通行期限，一次以30天为止日起延期天。

特殊签证政权



自贸区行动的特殊制度



付款方式



自贸区法第13条

付款将进行以本国货币和外币

自贸区内的银行和非银行金融机构，
与其分支机构的设立有关关系应受适用
法律管辖。



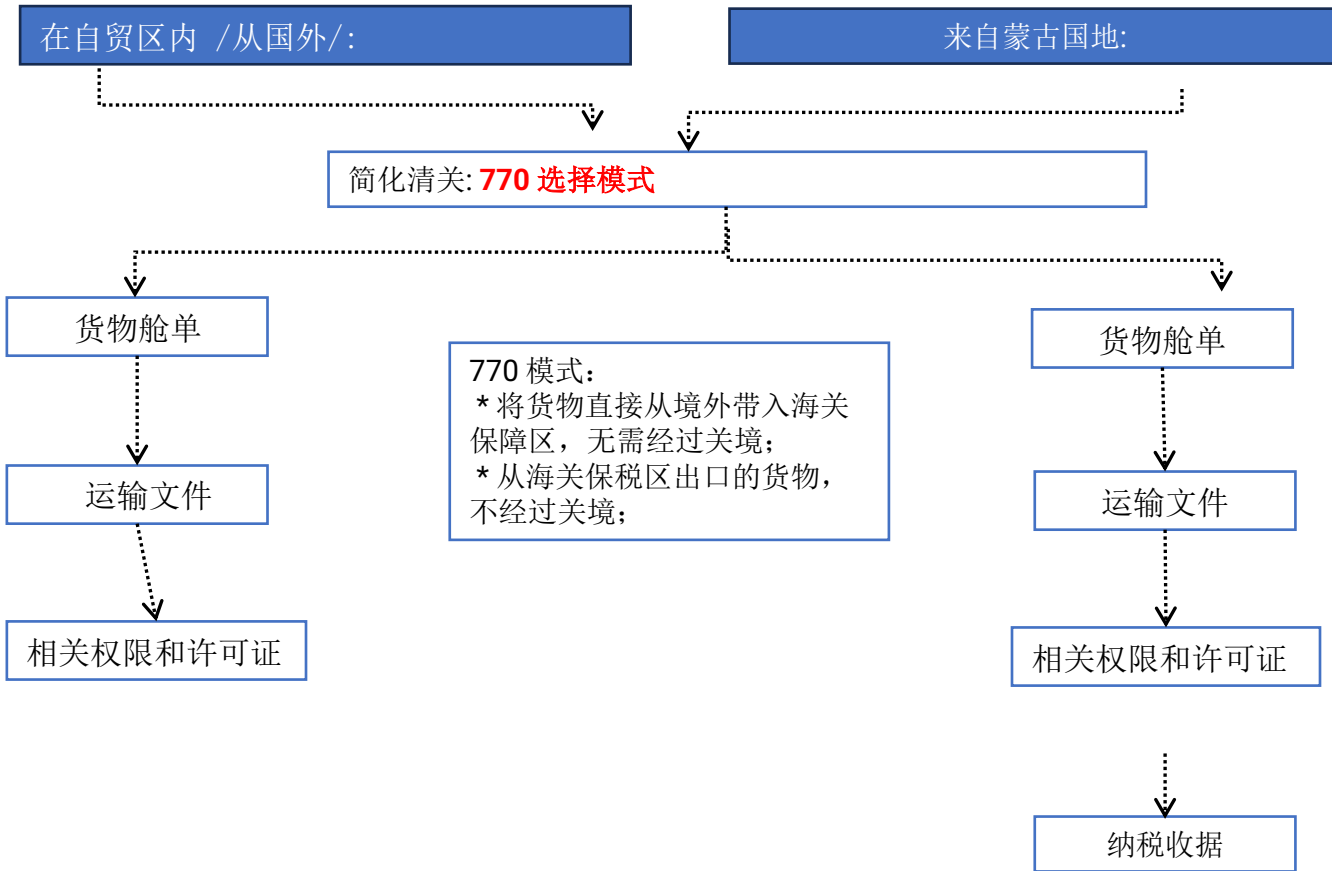
其他

自贸区法第17条

自贸区区长行政办公室将根据与专业机
构签订的合同实施该制度和其他服务

自贸区主任管委会与负责此项工作的国家
和私营企业签署合同的基础上实施遵守社
会秩序、预防火灾、医疗急救服务、卫生
和基础设施供应服务等。

海关特殊制度



货物报关形式:

1. 写作形式;
2. 通过信息网络;
3. 旅客应随身携带个人物品, 分别口头说明申报人的州际邮件;
4. 乘客选择红色或绿色出口或行动

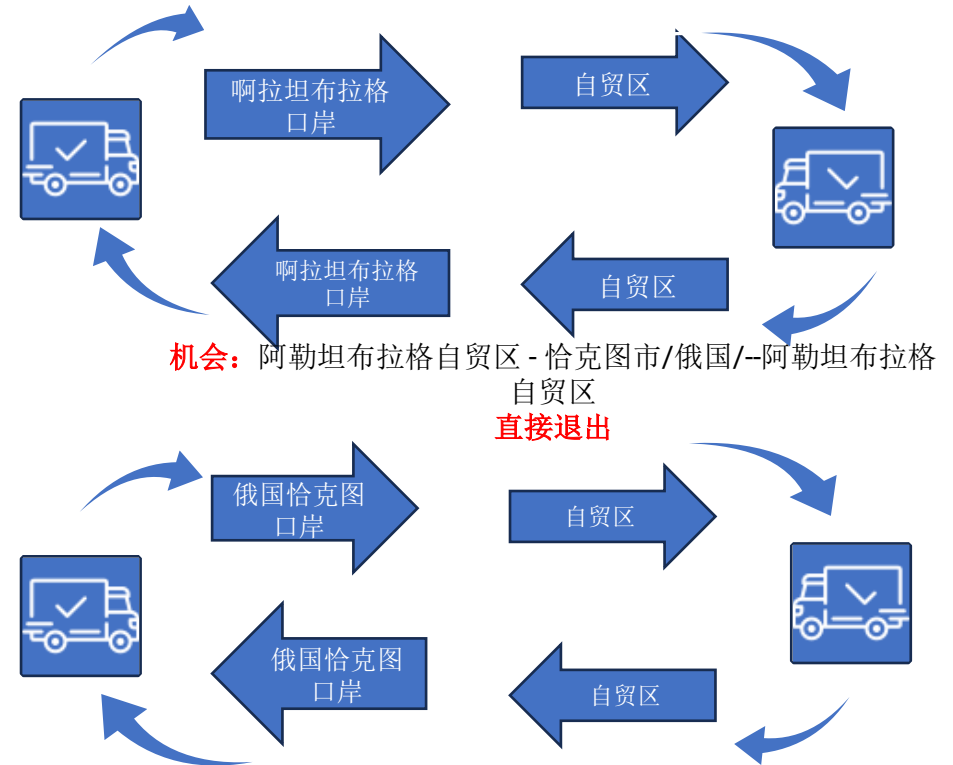
<https://legalinfo.mn/mn/detail?lawId=14910>

《自贸区制度实施程序》

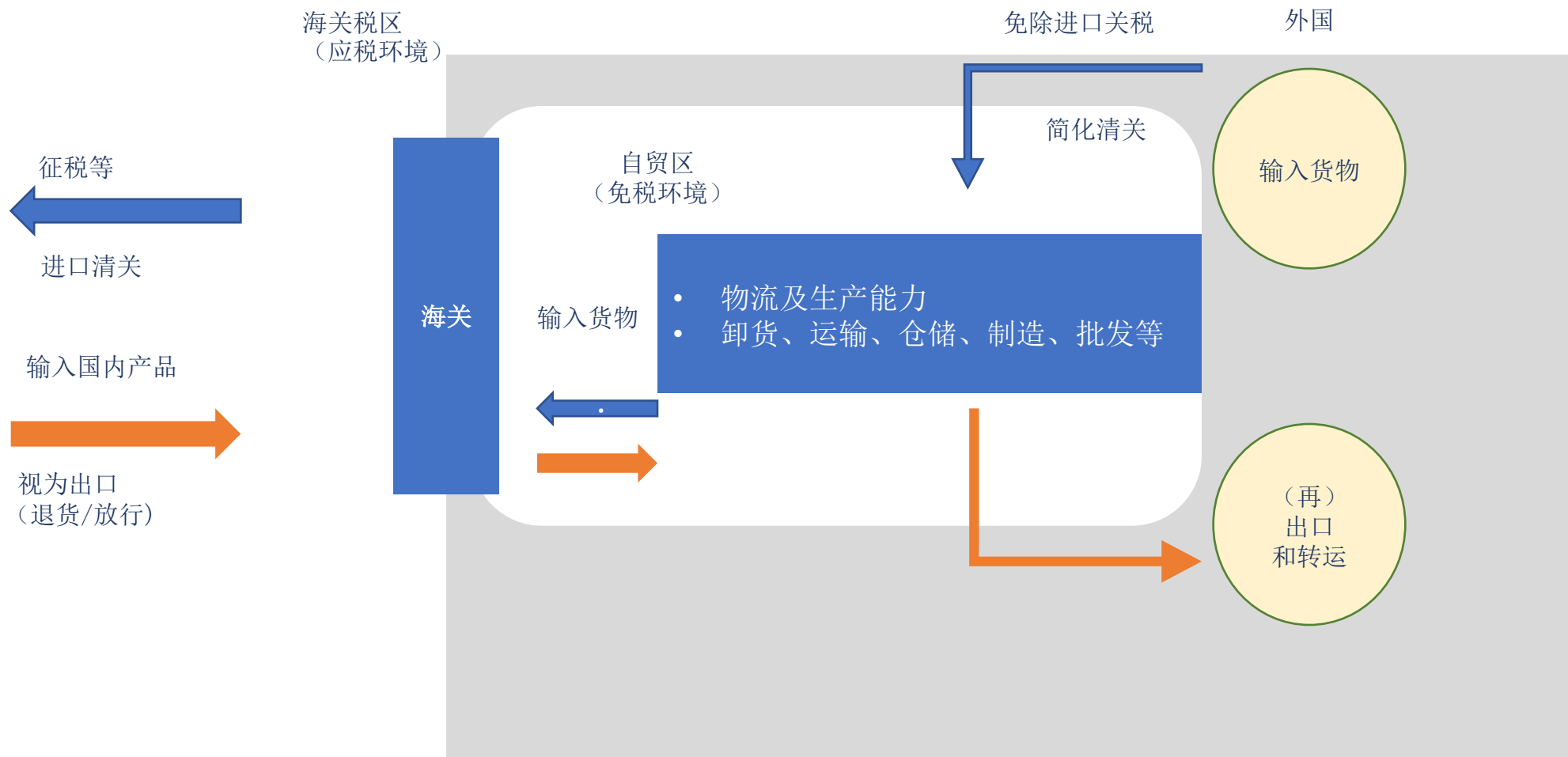
优点:

- 不会设立非关税限制
- 简化清关
- 基于风险的海关控制

“输入/输出区域”的过程。



在自贸区的清关及流程



为自贸区、生产和科技园区以及所有活动的投资者提供支持、简化注册和检查程序。

外国法人实体注册

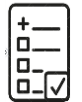
《投资法》

《国家登记法人实体法》

国家登记册上注册实体法人



16.2.1. 主管机关允许外国投资的决定



16.2.2. 如两人或两人以上人合作的时，签署股东协议



16.2.3. 外国法人登记证书副本



16.2.4. 银行对账单和汇款证明

获得自贸区土地使用权时



拍卖



33.1. 项目选择

《自贸区法》22.4.
《陆地法》33.5

自贸区



身份证或同等文件



付款收据



代表公民参与拍卖的，需提供该公民出具的经公证机构认证的委托书

01

提供准备工作

项目评选公告

02

03

项目验收

组织项目选型审查

04

将签署合同

05

电子的



在电子系统中注册



将发送参与请求



推荐价格



签订合同并取得证书



将签订土地使用协议

在自贸区注册

“自贸区法”
第12.1.2条



申请书



证明外国法人实体的件



授权书



注册费付款收据

土地估价及优惠

根据2018年第182号政府决议附录5，并确定了自贸区1公顷土地的基本评估。

№	自贸区名称	1公顷土地基本评估 /运营目的/	
		贸易和服务目的	为生产目的
1	啊拉坦布拉格	120,000,000	80,000,000

根据建筑和建立城市部令2018年第208号附件2《确定土地所有权、使用权拍卖初始价格。比如：

№	自贸区名称	为生产目的			
		基本评估/M2/	编辑系数	土地面积 /M2/	1 M2 年土地费
1	啊拉坦布拉格	8,000	0,08	800	512,000

№	自贸区名称	贸易和服务目的			
		基本评估 /M2/	编辑系数	土地面积 /M2/	1 M2 年土地费
1	啊拉坦布拉格	12,000	0,2	800	1,920,000

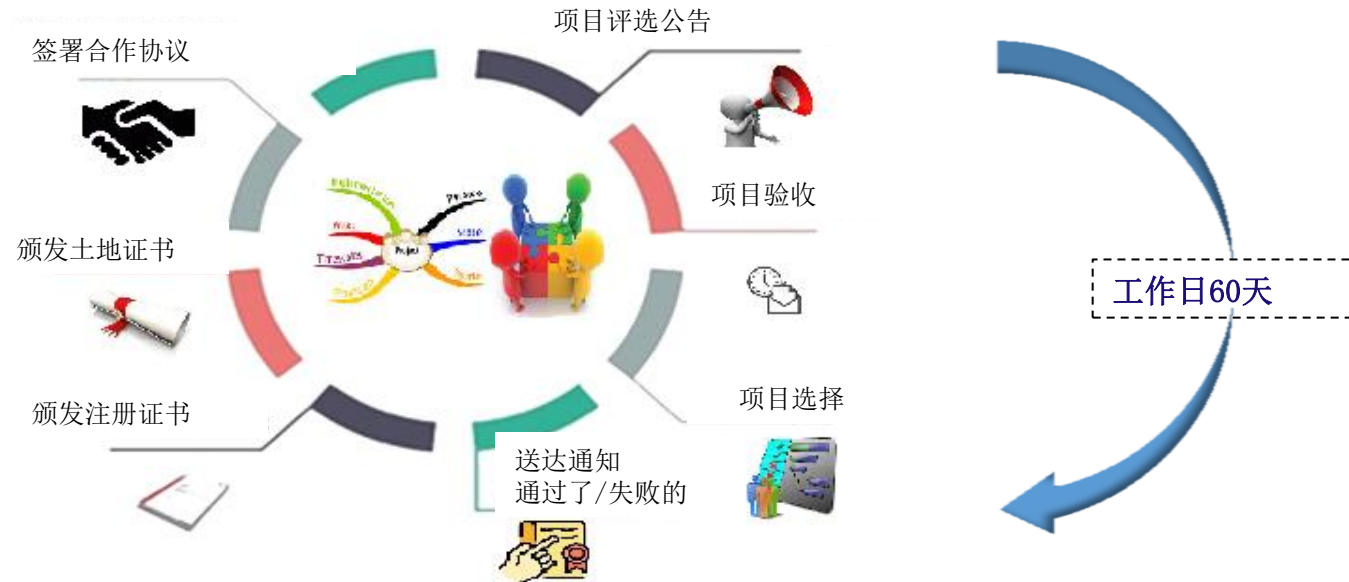
土地使用权时：
1. 项目选择
2. 拍卖

自贸区区长
企业

将签署合同：
• 土地面积
• 期间

期间：
• 15-60 年
• 延期不超过40年

土地利用项目选择规定



在贸易、旅游和酒店服务方面：
前五年100%，
下三年50%必给折扣；

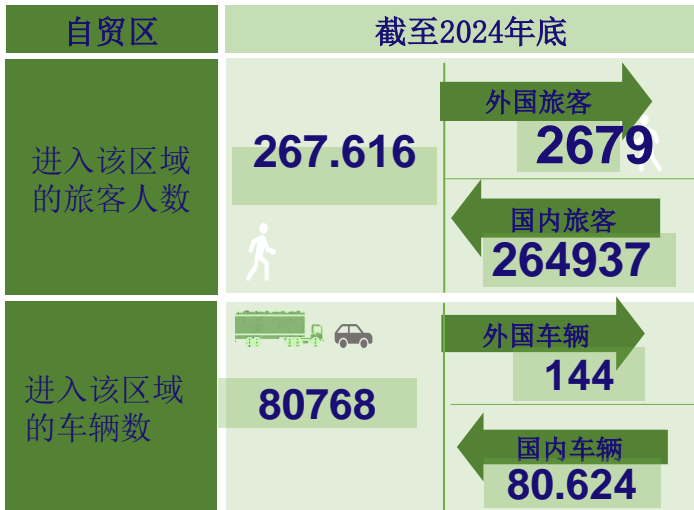
能源、热源、管道、洁净水供应、消毒处理设施、公路、铁路、机场、通讯网络等基础设施和生产领域：
前10年100%豁免；



II. 现状

141 总注册企业
31 从事常性活动的企业
59 建筑物

总投资额: 127亿蒙图



ҮНДСЭН БАЙГУУЛАМЖ

主导方向
➢ 运输及物流
➢ 贸易和生产

电源	✗	3.8公里6kV临时供电线路 变电站4座, 容量2610kVA
供水	✗	日供应淡水6300立方米的工程设施
污水处理	✓	污水泵站每日输送污水能力5700立方米
防洪设施	✓	9.4公里排洪设施容量为每秒15立方米
通讯和互联网	✗	所有移动网络 高速光纤电缆
海关实验室	✗	
客运站	✗	登记检查综合楼/300平方米/
货运站	✗	3.6 KM 货物运输-柏油路

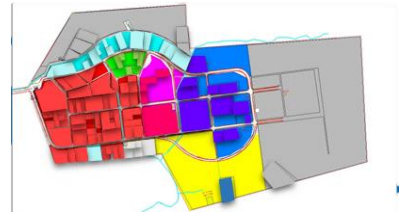
土地分配现状

119公顷 授予企业的面积

93公顷 基础设施和公有制面积

288公顷 未分配区域

总面积 500 公顷



用途	总面积 (公顷)	配地 (公顷)
贸易服务	53.6	50.1
生产	54.4	21
娱乐	7.2	1.2
冷、暖储存	22.4	13.1
行政及公用建筑	23.6	11.5公顷+行政处-5.5公顷 = 总 17公顷
保留区	188.4	7.5
运输及物流	57.4	6.6

	2014-2017	2018-2019	2020	2021-2022	2023
	公民	企业	公民	企业	公民
公民	-	45	-	76	-
企业	-	-	8	3	17
公民	-	-	-	-	-
企业	-	-	-	-	55

货物周转 /百万美金/

8.9 \$ 进入该区的商品

1.7 \$ 该地区销售的商品

必需解决

- 耗资156亿蒙图 供电扩建工程
- 600亿蒙图 供热厂
- 30.4亿蒙图 建设“贸易服务中心”
- 21亿蒙图 沟通渠道建设项目
- 430亿蒙图 在区内建设13.8公里的柏油路
- 44亿蒙图 园区出入口道路工程0.81公里



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЭДИЙН ЗАСАГ,
ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

谢谢关注