



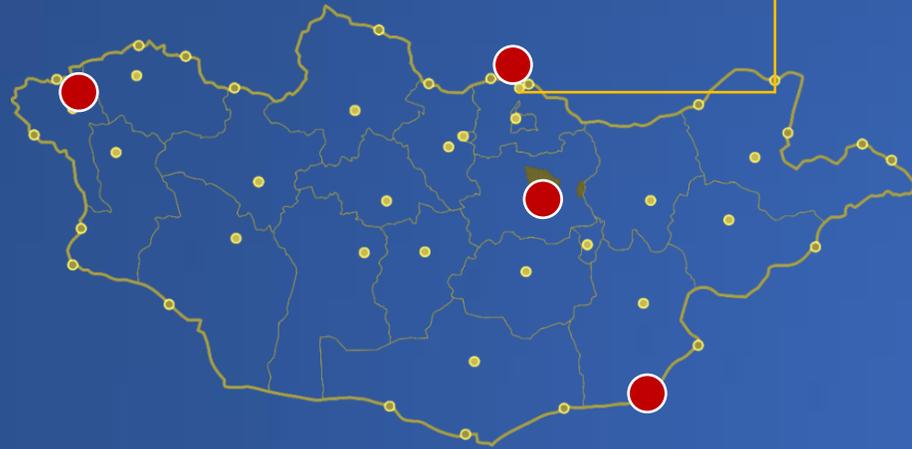
МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР



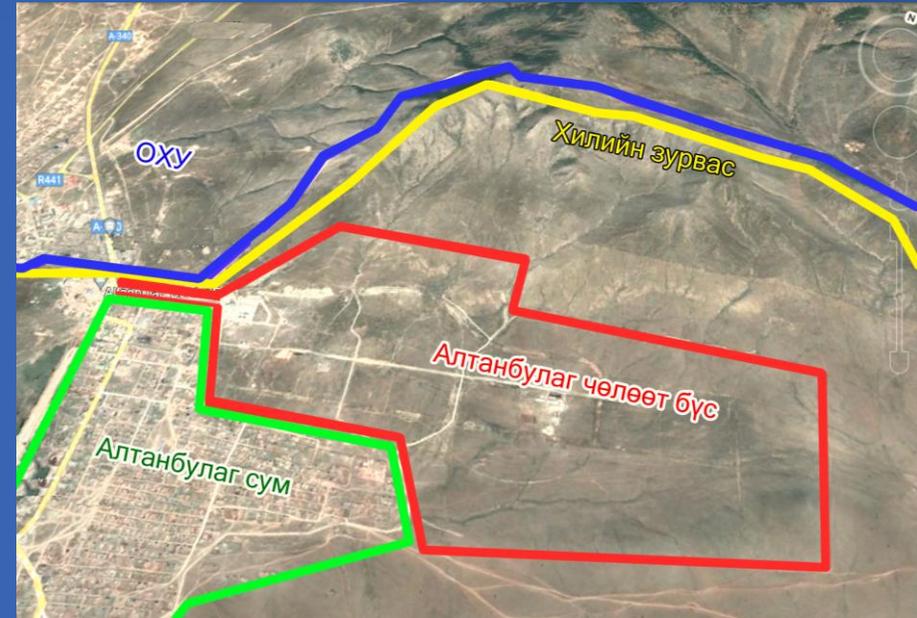
# СВОБОДНАЯ ЗОНА “АЛТАНБУЛАГ”

2024

# ПРЕИМУЩЕСТВО ПРАВОВОЙ СРЕДЫ



## СВОБОДНАЯ ЗОНА АЛТАНБУЛАГ



Концепция "О создании свободной экономической зоны в Монголии"  
/Постановление Великого Хурала №87/

Закон "О правовой среде свободной зоны Алтанбулаг"  
/Утратил силу по Закону от 2015 года/

Обновление Закона "О свободной зоне"  
/Утратил силу по Закону от 2021 года/



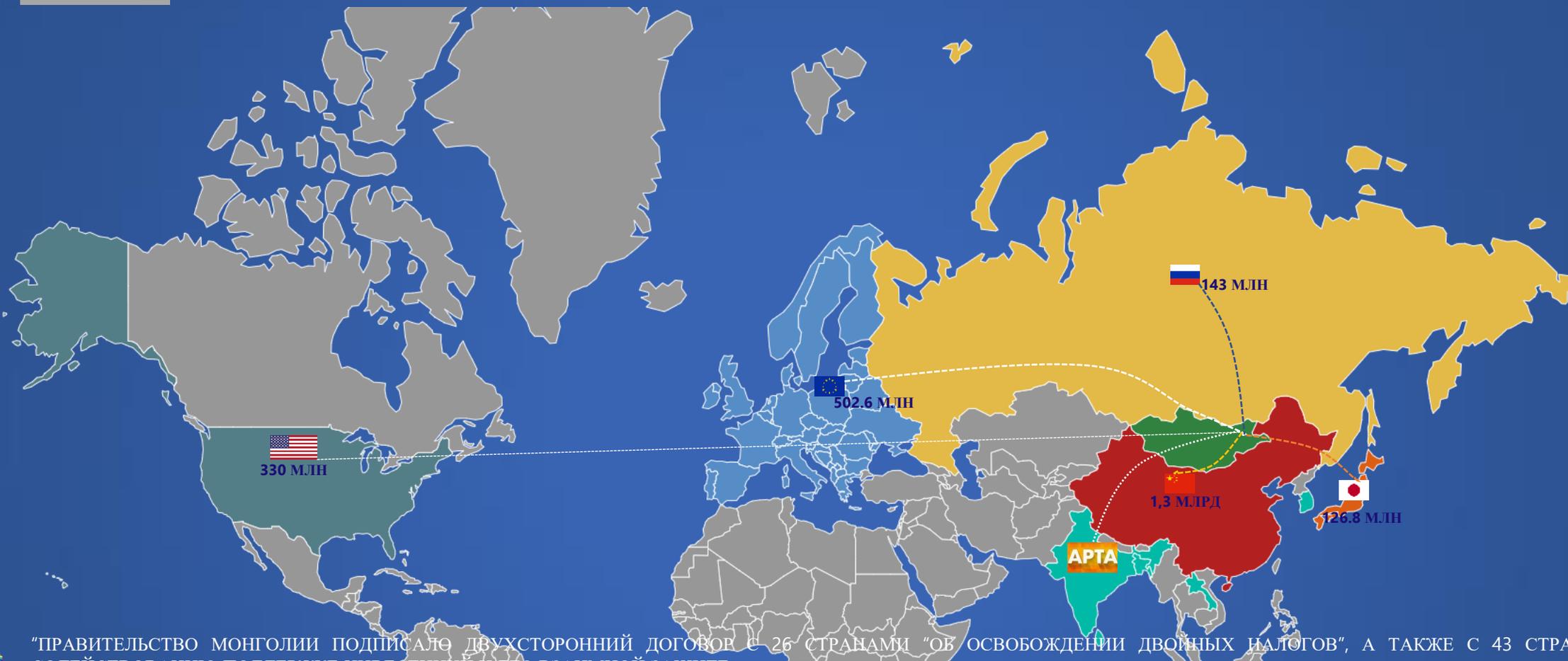
Закон "О свободной зоне"  
/Утратил силу по Закону от 2015 года/

О создании свободной зоны Алтанбулаг  
/Постановление Великого Хурала №38/

Дополнения и изменения в Закон "О свободной зоне"

- В 2002 году утвердили создание свободной зоны "Алтанбулаг" на 500 га земельной территории Алтанбулаг сумона, Сэлэнгийского аймака. На сегодня инвесторы осуществляют деятельность на 8,2 га земельной территории свободной зоны.
- По постановлению Правительства № 153 от 2014 года 22 июня 2014 свободная зона перешла на постоянный режим деятельности.

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК



“ПРАВИТЕЛЬСТВО МОНГОЛИИ ПОДПИСАЛО ДВУХСТОРОННИЙ ДОГОВОР С 26 СТРАНАМИ “ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ДВОЙНЫХ НАЛОГОВ”, А ТАКЖЕ С 43 СТРАНАМИ ПО СОДЕЙСТВОВАНИЮ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЕГО ВЗАИМНОЙ ЗАЩИТЕ;



ОСНОВНАЯ СИСТЕМА ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ ЕС (EU GSP+) 7200 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 99 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ТАМОЖЕННОГО НАЛОГА НА ИМПОРТ



9300 НАИМЕНОВАНИЙ /ТН/ ИЗ 97 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ЛЬГОТНЫМ УСЛОВИЯМ



АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ, 10,667 НАИМЕНОВАНИЙ ИЗ 366 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ЛЬГОТНЫМ НАЛОГООБЛАЖЕНИЕМ;



ОСНОВНАЯ СИСТЕМА ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ США /US GSP/ 3400 НАИМЕНОВАНИЙ ТОВАРОВ МОНГОЛИИ

# ИНВЕСТИЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА, ИНФРАСТРУКТУРА



# ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ВСЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ ОТВЕЧАЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ МОНГОЛИИ



ПРОИЗВОДСТВО

ПРИСОЕДИНЕНА К  
МЕЖДУНАРОДНЫМ  
КОНВЕНЦИЯМ



ТОРГОВЛЯ, УСЛУГИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
УСЛУГИ



ТУРИЗМ

СВОБОДНАЯ ПРОПУСКНАЯ  
СПОСОБНОСТЬ  
ПРОДУКЦИИ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК, ФИНАНСЫ

БЛАГОПРИЯТНОЕ  
ОТНОШЕНИЕ К  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ



ЛОТЕРЕЯ, АЗАРТНЫЕ ИГРЫ

ОСНОВАТЬСЯ НА  
ОТКРЫТОЙ, ПРОЗРАЧНОЙ  
И ЧЕСТНОЙ КОНКУРЕНЦИИ

КРОМЕ ТЕХ ТОВАРОВ, КОТОРЫЕ ЗАПРЕЩЕНЫ ВВОЗУ ЧЕРЕЗ ГРАНИЦУ МОНГОЛИИ, ПОДЛЕЖАТ ВВОЗУ В СВОБОДНУЮ ЗОНУ

# ОСОБЫЙ РЕЖИМ

Особые режимы свободных зон в принципе аналогичны особым режимам свободных зон других государств.



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

Предназначенные для свободной зоны инфраструктурные объекты, как источники и линии электроэнергии, электроснабжения, водоснабжения и канализации, автомобильные и железные дороги, аэропорт, коммуникационные линии:

ИНВЕСТИЦИИ  
**500,000 \$**



При уплате подоходного налога на доходы, полученные в свободной зоне  
Льготы от вложенных инвестиций

**ЛЬГОТЫ НА 50%**

Погрузочные и разгрузочные терминалы, гостиницы, туристические комплексы, строительство предприятий по производству импортозамещающей и экспортной продукции:

ИНВЕСТИЦИИ  
**300,000 \$**



При уплате подоходного налога на доходы, полученные в свободной зоне  
Льготы от вложенных инвестиций

**ЛЬГОТЫ НА 50%**

## НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

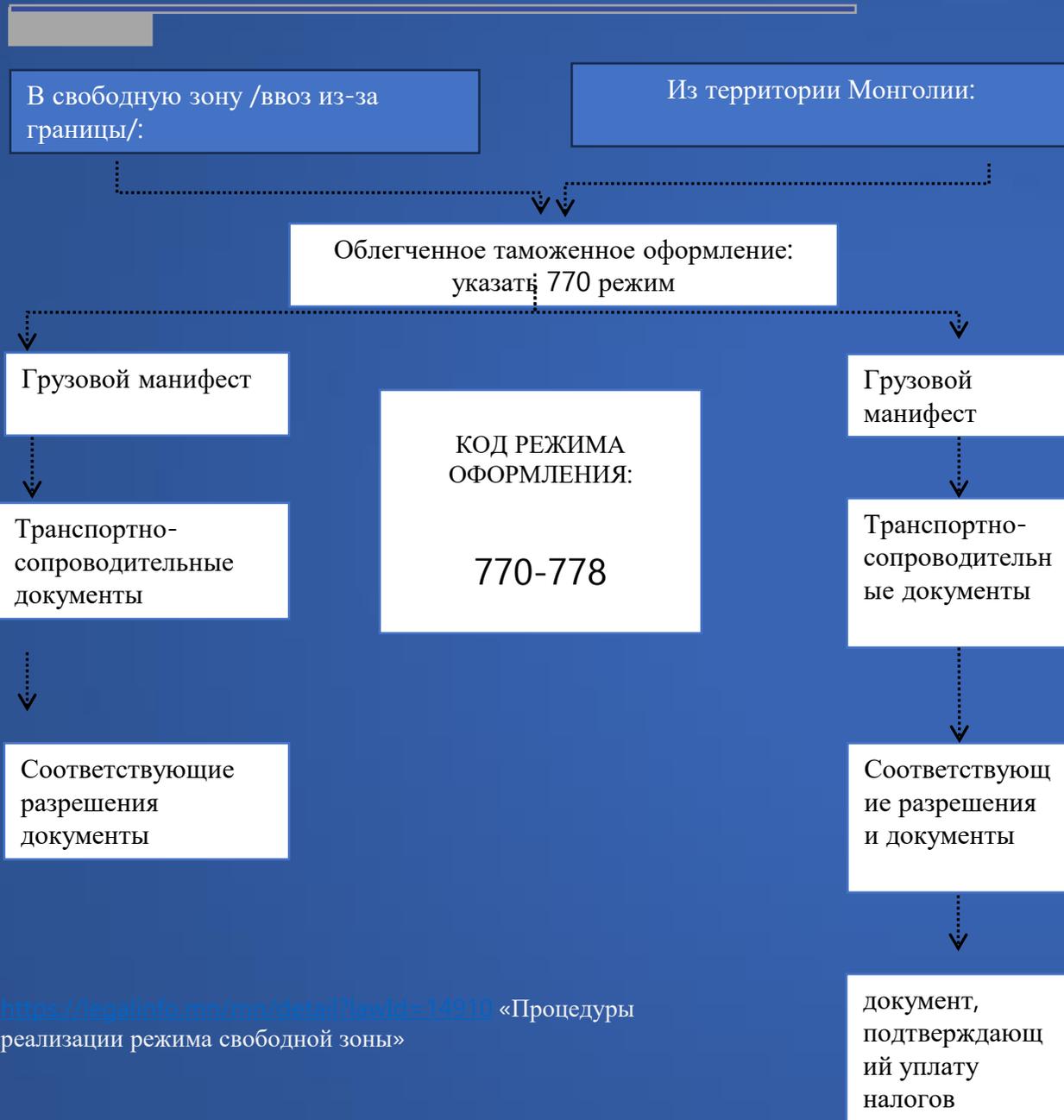


Здания и сооружения, построенные и зарегистрированные на территории свободной зоны



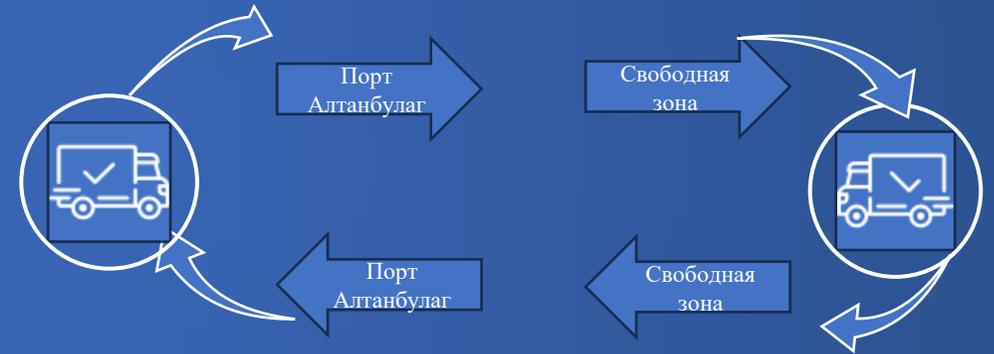
100 %  
ОСВОБОЖДЕНИЕ  
ОТ НАЛОГА НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# ОСОБЫЙ ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ



<https://legalinfo.mn/mn/detail?lawid=14910> «Процедуры реализации режима свободной зоны»

- Нетарифное ограничение не устанавливается на ввоз и вывоз товаров из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу
- Облегченное таможенное оформление-
- Таможенный контроль, учитывающий риски



Форма декларации на товары:

1. В письменной форме;
2. Через информационную сеть;
3. Устно или по почте о личных вещах пассажира и декларанта между сообщающимися странами;
4. Пассажиры выбирают красные или зеленые выходы.

# РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ

Регистрация в государственной регистрации юр.лица

Закон "О государственной регистрации юридического лица"



**16.2.1.** решение компетентного органа о разрешении иностранных инвестиций



**16.2.2.** В случае сотрудничества двух и более лиц договор заключается между акционерами.



**16.2.3.** копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица



**16.2.4.** банковские выписки, подтверждающие перевод денежных средств

Регистрация В свободной зоне

"О свободной зоне" 12.1.2.



## ИННОСТРАННОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО:

- Заявка
- Копия документа регистрации иностранного юридического лица
- Доверенность
- Документ об уплате регистрационного сбора



## ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО МОНГОЛИИ:

- Заявка
- Копия свидетельства о государственной регистрации
- Документ об уплате регистрационного сбора

Свидетельство о регистрации можно подать онлайн с платформы **E-Mongolia**.  
[www.E-business.mn](http://www.E-business.mn)

При заключении земельного договора



Соответствующие приказы будут изданы в соответствии с законодательством и нормативными актами.



Согласно распоряжению, Администрация заключит договор с компанией и откроет личное дело земельного участка.



/Для заключения договора необходима копия свидетельства компании, устава и удостоверение директора/

При заключении инвестиционного договора



- После заключения договора о землепользовании и выдачи сертификата, с Администрацией Губернатора заключается договор об инвестиции.



- Информация, включаемая в инвестиционный договор:

Денежная сумма, которую нужно вложить в земельную территорию

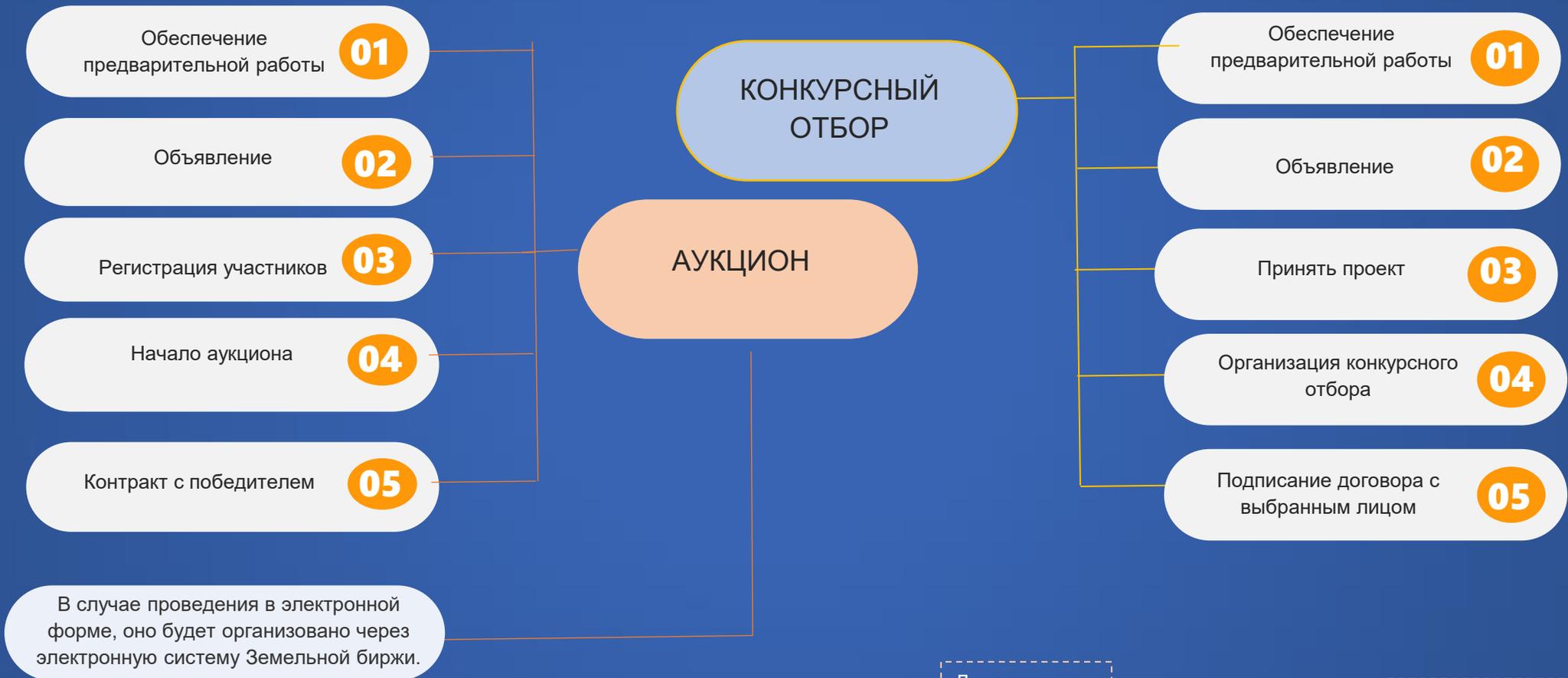
План этапа реализации проекта

# ОЦЕНКА, ЛЬГОТЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Оплата земельной территории /за 1 год/  
• В зоне торговли и услуг 1 га -1,2 млн.тугр.  
• В производственной зоне 1 га- 0,8 млн.тугр.

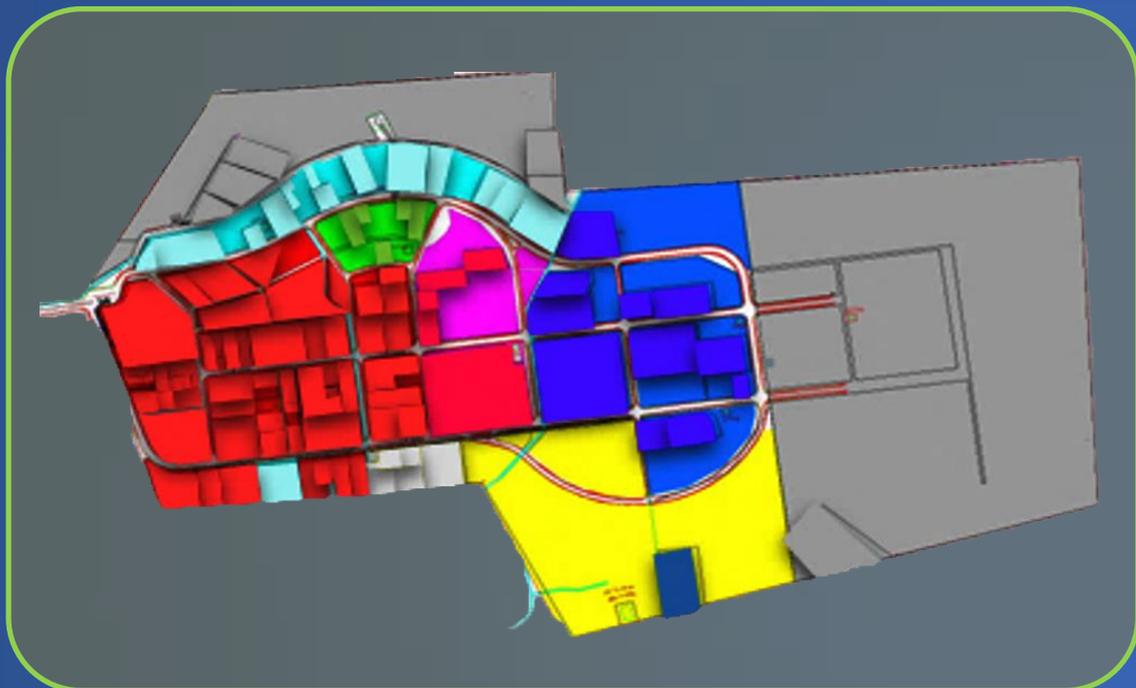
Для торговли и туризма:  
• **Первые 5 лет на 100 %**,  
• **Последующие 3 года льготы на %;**

Для производства или возведение инфраструктурных объектов, таких как источники и линии электроэнергии и теплоснабжения, водоснабжения и канализаций, автомобильных и железных дорог, аэропорта и коммуникационных линий:  
**первые 10 лет освобождение на 100 %;**



Директор Администрации	Договор. • Размер земли • Срок	Срок • На 15-60 лет • Не более 40 лет
Хозяйственные единицы		

# НЫНЕШНЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ЗОНА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД. - 98 ЗЕМ.УЧ. - 117	53.4 га
ЗОНА ТРАНСПОРТА И ЛОГИСТИКИ	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 4 ЗЕМ.УЧ- 5	57.4 га
ЗОНА ОТДЫХА	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 3 ЗЕМ.УЧ- 4	7.2 га
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВА	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 7 ЗЕМ.УЧ- 7	54.4 га
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 3 ЗЕМ.УЧ- 6	22.4 га
АДМИНИСТРАЦИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 10 ЗЕМ.УЧ- 11	23.6 га
РЕЗЕРВНАЯ ЗОНА	ЧИСЛО ХОЗ.ЕД- 4 ЗЕМ.УЧ- 4	188.4 га
ИНФРАСТРУКТУРА	-	93,7 га



129 ХОЗ.ЕД., ГРАЖДАН



145 ХОЗ.ЕД., ГРАЖДАН

ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ

ОБЩЕЕ ЧИСЛО РЕГИСТРАЦИЙ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ



16 ХОЗ.ЕД.



55 Хоз.Ед.  
12.7 млрд.Тугр

## ИНФОРМАЦИЯ ХОЗ.ЕД. С ПОСТОЯННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Работает 31 компания.



3 компании ведут строительные работы.



Продается более 200 видов товаров из более чем 20 стран.

Общая площадь: 500 ГА  
Предоставленная площадь – 116,3 га  
Не предоставленная -290 га

Генеральный план развития свободной зоны «Алтанбулаг» обновляется.

# СТАТИСТИКА

## ПОСЕТИТЕЛИ И ТРАНСПОРТ, ВЪЕЗЖАЮЩИЕ В ЗОНУ 2024

	ЗАРУБЕЖНЫЕ	РЕГИОНАЛЬНЫЕ
ПОСЕТИТЕЛИ	2679	181,934
ТРАНСПОРТ	144	80764
<b>ОБЩЕЕ ЧИСЛО ПОСЕТИТЕЛЕЙ</b>	<b>267616</b>	

## ТОВАРОБОРОТ 2024 /млн.\$ США/

ВВОЗ ТОВАРА	17.3 \$
СБЫТ ТОВАРА	1.8 \$

/ млн. \$. США/

ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
УВЕЛИЧИЛОСЬ В  
3,1 раза



ТРАНСПОРТ  
УВЕЛИЧИЛСЯ  
в 2,7 раза

ВВОЗ УВЕЛИЧИЛСЯ  
НА 98%, СБЫТ НА  
52%.





МОНГОЛ УЛСЫН  
ЗАСГИЙН ГАЗАР



# БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

Телефон: (976-51) 261430, (976-51)261435

Факс: (976-51) 261430

Эл.почта: [info@altanbulag.gov.mn](mailto:info@altanbulag.gov.mn)

Web: <http://www.altanbulag.gov.mn/>