



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР



“АЛТАНБУЛАГ” ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

2025 он



ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН

1



ЭКСПОРТЫН БОЛОМЖУУД

2



ӨНӨӨГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

3

ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН



ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙ

1995 ОНД МОНГОЛ УЛСАД "ЭДИЙН ЗАСГИЙН ЧӨЛӨӨТ БҮС БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ" ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛЫГ БАТАЛСАН.

2015 ОНД ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ
/шинэчилсэн найруулга/

2021 онд ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТУХАЙ ХУУЛИЙН НЭМЭЛТ
ӨӨРЧЛӨЛТ

МОНГОЛ УЛСЫН УРТ ХУГАЦААНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО
“АЛСЫН ХАРАА 2050”

МОНГОЛ УЛСЫГ 2021-2025 ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАВАН
ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ.

МУ-ЫН ЗГ-ЫН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ХӨТӨЛБӨР

ШИНЭ СЭРГЭЛТИЙН БОДЛОГО, ТҮҮНИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨР

МОНГОЛ УЛСЫН БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ҮЗЭЛ
БАРИМТЛАЛ

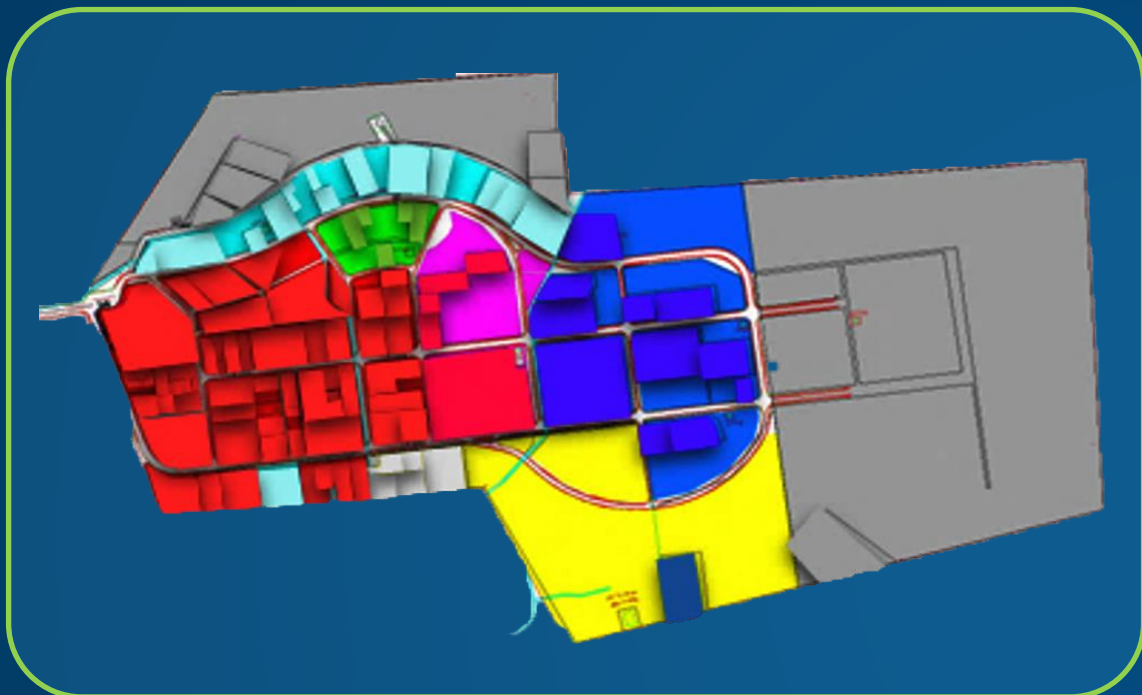


БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГ

ДЭД БҮТЦИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ-34.5 тэрбум. төг



ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ



ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮС	ААН ТОО - 98 НЭГЖ ТАЛБАР - 117	53.4 га
ТЭЭВЭР, ЛОГИСТИКИЙН БҮС	ААН ТОО - 4 НЭГЖ ТАЛБАР - 5	57.4 га
АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮС	ААН ТОО - 3 НЭГЖ ТАЛБАР - 4	7.2 га
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БҮС	ААН НЭГЖ - 7 НЭГЖ ТАЛБАР - 7	54.4 га
АГУУЛАХЫН БҮС	ААН НЭГЖ - 3 НЭГЖ ТАЛБАР - 6	22.4 га
ЗАХИРГАА, ОЛОН НИЙТИЙН БҮС	ААН НЭГЖ - 10 НЭГЖ ТАЛБАР - 11	23.6 га
НӨӨЦ ГАЗАР	ААН НЭГЖ - 4 НЭГЖ ТАЛБАР - 4	188.4 га
ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР	—	93,7 га



129 ААН, ИРГЭН



139 ААН, ИРГЭН

ГАЗАР ЭЗЭМШИЖ,
АШИГЛАЖ БҮЙ

ХАМТРАН АЖИЛЛАХ
ГЭРЭЭТЭЙ

БҮРТГЭЛТЭЙ НИЙТ

ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН
ХЭМЖЭЭ



10 ААН



55 ААН
12.7 тэрбум.төг

БАЙНГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ААН-ҮҮДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ



33 ААН ажиллаж байна.



1 ААН бүтээн байгуулалтын
ажлаа явуулж байна.



Дэлхийн 20 гаруй улс орноос
200 гаруй нэр төрлийн бараа
бүтээгдэхүүн худалдаалагдаж
байна.

НИЙТ ТАЛБАЙ: 500 ГА
Олгосон талбай – 116,3 га
Олгогдоогүй талбай -290 га

СТАТИСТИК МЭДЭЭ

БҮСЭД НЭВТЭРСЭН ЗОРЧИГЧ, ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ 2014-2024 он

	ГАДААД	ДОТООД
ЗОРЧИГЧ	6231	1,319,347
ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ	801	356,891
НИЙТ ЗОРЧИГЧ	1,325,578	

БҮСЭД НЭВТЭРСЭН ЗОРЧИГЧ, ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ 2025 оны I улирал

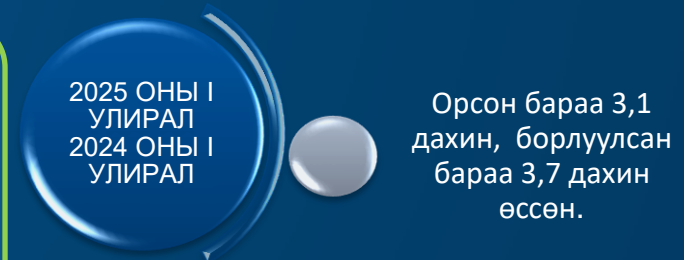
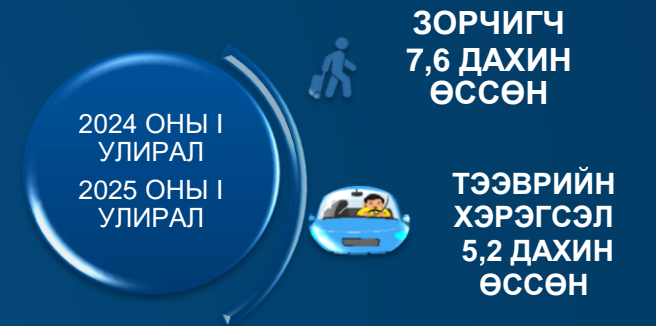
	ГАДААД	ДОТООД
ЗОРЧИГЧ	821	105,066
ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ	45	29,875
НИЙТ ЗОРЧИГЧ	105,887,	

БАРАА ЭРГЭЛТИЙН МЭДЭЭ 2015- 2024 он /сая ам.дол/

ОРСОН БАРАА	74.26 \$
БОРЛУУЛСАН БАРАА	71.040 \$

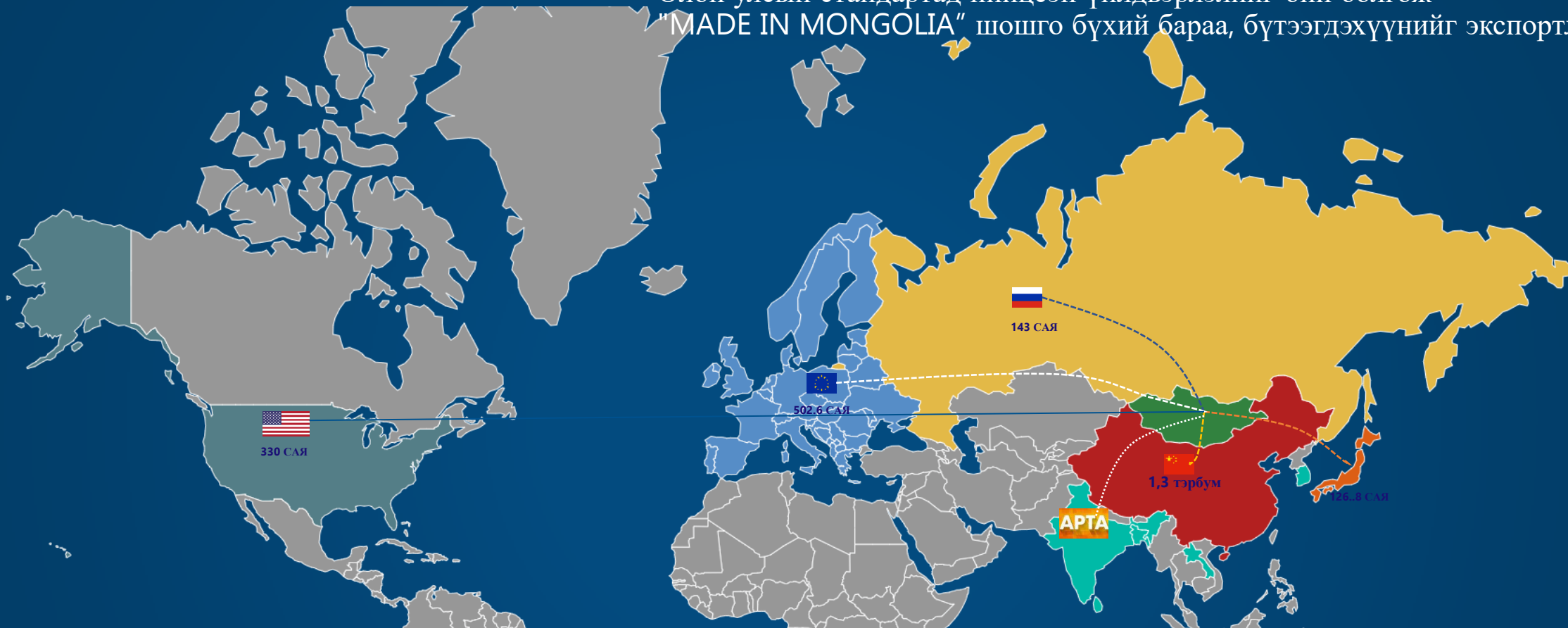
БАРАА ЭРГЭЛТИЙН МЭДЭЭ 2025 он I улирал /сая ам.дол/

ОРСОН БАРАА	4.60 \$
БОРЛУУЛСАН БАРАА	3,7 \$



ЭКСПОРТЫН БОЛОМЖ

Олон улсын стандартад нийцсэн үйлдвэрлэлийг бий болгож
"MADE IN MONGOLIA" шошго бүхий бараа, бүтээгдэхүүнийг экспортлох



ДАВХАР ТАТВАРААС ЧӨЛӨӨЛӨХ ХЭЛЭЛЦЭЭРИЙГ 26 УЛСТАЙ,
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ХӨХИҮЛЭН ДЭМЖИХ, ХАРИЛЦАН ХАМГААЛАХ 2 ТАЛТ ХЭЛЭЛЦЭЭРИЙГ **43** УЛСТАЙ ХИЙСЭН;



ЕВРОПЫН ХОЛБООНЫ УЛС РУУ **7200** НЭР ТӨРЛИЙН БАРААГ ЯМАР НЭГЭН ТАРИФЫН ХЯЗГААРЛАЛТГУЙ, ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ НӨХЦӨЛӨӨР ОРУУЛАХ;



ЯПОН УЛС РУУ **9300** НЭР ТӨРЛИЙН БАРААГ ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ НӨХЦӨЛӨӨР ОРУУЛАХ;



"АЗИ, НОМХОН ДАЛАЙН ХУДАЛДААНЫ ХЭЛЭЛЦЭЭР"-Т НЭГДСЭН, БАРАА БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ЭКСПОРТОД ТАРИФЫН ХӨНГӨЛӨЛТ ;



АНУ-ЫН ХУДАЛДААНЫ ХӨНГӨЛӨЛТИЙН СИСТЕМД МОНГОЛ УЛСААС ГАРАЛ ҮҮСЭЛТЭЙ **3400** НЭР ТӨРЛИЙН БАРАА БҮТЭЭГДЭХҮҮНД ГААЛИЙН ТАТВАРЫН ХӨНГӨЛӨЛТ.

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨРӨЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛИАР ТОГТООСОН ШААРДЛАГАД НИЙЦСЭН БҮХ ТӨРЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЯВУУЛЖ БОЛНО



ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

ОУ-ЫН КОНВЕНЦИД
НЭГДСЭН



ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ТҮРГЭН ШУУРХАЙ



АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ

БАРАА БҮТЭЭГДЭХҮҮН
ЧӨЛӨӨТЭЙ НЭВТРЭХ
БОЛОМЖТОЙ



ОЛОН УЛСЫН БАНК, САНХҮҮ

БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ЭЭЛТЭЙ
БАЙХ



ТӨЛБӨР ТААВАР, БООЦООТ ТОГЛООМ

НЭЭЛТТЭЙ, ИЛ ТОД,
ШУДАРГА ӨРСӨЛДӨӨНД
СУУРИЛСАН БАЙХ

ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

Чөлөөт бүсийн тусгай дэглэмүүд нь бусад орны чөлөөт бүсүүдийн тусгай дэглэмүүдтэй зарчмын хувьд ижил төстэй .



ТАТВАРЫН ХӨНГӨЛӨЛТ, ЧӨЛӨӨЛӨЛТ

ОРЛОГЫН АЛБАН ТАТВАР

Эрчим хүч, дулаан, холбоо, цэвэр, бохир усны байгууламж, авто болон төмөр зам, онгоцны буудал зэрэг чөлөөт бүсийн дэд бүтцэд:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
500,000 \$



50%-тай тэнцэх орлогод ногдох албан татварын хөнгөлөлт

Үйлдвэр, зочид буудал, аялал жуулчлалын цогцолбор, агуулах, ачиж, буулгах байгууламж байгуулахад:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
300,000 \$

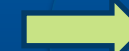


50%-тай тэнцэх орлогод ногдох албан татварын хөнгөлөлт

ЭД ХӨРӨНГИЙН АЛБАН ТАТВАР



Чөлөөт бүсэд баригдаж бүртгэгдсэн барилга байгууламжыг



үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвараас бүрэн чөлөөлөх;

ГААЛИЙН ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

Чөлөөт бүсэд хилийн чанадаас

Монголын Улсын нутаг дэвсгэрээс

ГААЛИЙН ХЯЛБАРЧИЛСАН БҮРДҮҮЛЭЛТ:

Ачааны
манифест

Тээврийн бичиг
баримт

Холбогдох
зөвшөөрөл,
лиценз

БҮРДҮҮЛЭЛТИЙН
ГОРИМЫН КОД:

770-778

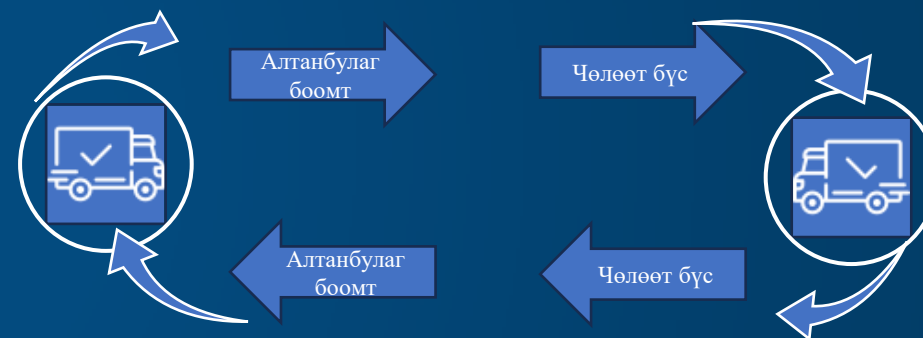
Ачааны
манифест

Тээврийн бичиг
баримт

Холбогдох
зөвшөөрөл,
лиценз

Татвар төлсөн
баримт

-Тарифын бус хязгаарлалт тогтоохгүй
-Гаалийн хялбарчилсан бүрдүүлэлт
-Эрсдэлд суурилсан гаалийн хяналт



Бараа мэдүүлэх хэлбэр:

1. Бичгээр;
2. Мэдээллийн сүлжээгээр;
3. Зорчигч хувийн хэрэглээний эд зүйлийнхээ, мэдүүлэгч улс хоорондын шуудан илгээлтийн тухай тус тус амаар;
4. Зорчигч улаан, ногоон гарцыг сонгох буюу үйл хөдлөлөөр

<https://legalinfo.mn/mn/detail?lawId=14910>

“Чөлөөт бүсийн горим хэрэгжүүлэх журам”

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ, ХӨНГӨЛӨЛТ

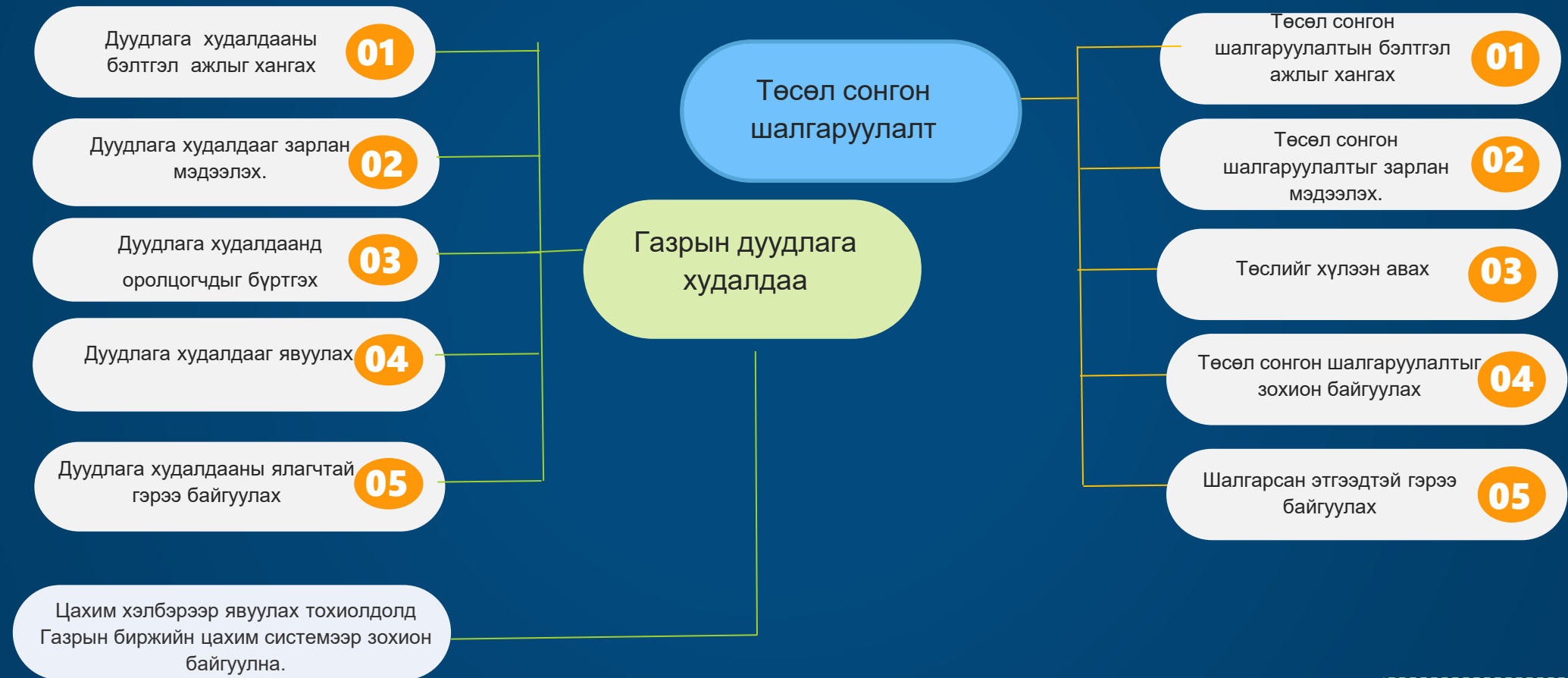
Газрын төлбөр /1 жилээр/

- Худалдаа, үйлчилгээний бүсэд 1 га -120 сая.төг.
- Үйлдвэрлэлийн бүсэд 1 га- 80 сая.төг.

Худалдаа, аялал жуулчлал, зочид буудлын үйлчилгээнд:

- **эхний таван жилд 100 хувь,**
- **дараагийн гурван жилд 50 хувиар хөнгөлнө;**

Эрчим хүч, дулааны эх үүсвэр, шугам сүлжээ, цэвэр усан хангамж, ариутгах, цэвэрлэх байгууламж, авто зам, төмөр зам, нисэх онгоцны буудал, харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ зэрэг дэд бүтэц болон үйлдвэрлэлд: **эхний 10 жилд 100 хувиар чөлөөлнө;**



ЗАА-ны дарга

ААН

Гэрээ байгуулна.

- газрын хэмжээ
- хугацаа

Хугацаа

- 15-60 жил
- 40 жилээс илүүгүй

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРТГЭЛ

Улсын бүртгэлд хуулийн этгээдэд бүртгүүлэх

"Улсын бүртгэлийн хуулийн этгээдийн тухай хууль



16.2.1. гадаадын хөрөнгө оруулахыг зөвшөөрсөн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр



16.2.2. хоёр болон түүнээс олон этгээд хамтрах тохиолдолд хувьцаа эзэмшигчдийн хооронд байгуулсан гэрээ



16.2.3. гадаадын хуулийн этгээдийн бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар



16.2.4. мөнгөн хөрөнгө шилжүүлснийг нотолсон банкны тодорхойлолт, дансны хуулга

Чөлөөт бүсэд бүртгүүлэх

"Чөлөөт бүсэд бүртгүүлэх тухай" 12.1.1



ГАДААД УЛСЫН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД:

- Өргөдөл
- Гадаад улсын хуулийн этгээдийг гэрчилсний баримт бичиг
- Итгэмжлэл
- Бүртгэлийн хураамж төлсөн баримт



МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД:

- Өргөдөл
- Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
- Бүртгэлийн хураамж төлсөн баримт

Бүртгэлийн гэрчилгээг **E-Mongolia** платформаас мэдүүлж цахимаар авч болно

www.E-business.mn

Газрын гэрээ байгуулахад



Хууль, журмын дагуу холбогдох захирамж гарна.



Захирамжийн дагуу Захирагчийн ажлын алба аж ахуй нэгжтэй гэрээ байгуулж, нэгж талбарын хувийн хэргийг нээнэ.



/Гэрээ байгуулахад аж ахуй нэгжийн гэрчилгээ, дүрэм, захирлын иргэний үнэмлэхний хуулбар шаардлагатай/

Хөрөнгө оруулалтын гэрээ байгуулахад



- Газар ашиглах гэрээ байгуулагдаж, гэрчилгээ олгогдсоны дараа Хөрөнгө оруулалтын гэрээг Захирагчийн ажлын албатай байгуулан.



- Хөрөнгө оруулалтын гэрээнд тусгагдах мэдээлэл:

Тухайн газар дээр хөрөнгө оруулах мөнгөн дүн

Төсөл хэрэгжүүлэх үе шатны төлөвлөгөө



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

Утас: (976-51) 261430, (976-51)261435

Факс: (976-51) 261430

И-мэйл: info@altanbulag.gov.mn

Web: <http://www.altanbulag.gov.mn/>